

Projekt

z dnia 06 grudnia 2021 roku zatwierdzony przez Zarząd
Powiatu Tarnogórskiego

**UCHWAŁA NR
RADY POWIATU TARNOGÓRSKIEGO**

z dnia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości zabudowanych, położonych w Tarnowskich Górach przy ul. Opolskiej 21, stanowiących własność Powiatu Tarnogórskiego, ograniczonym prawem rzeczowym - użytkowaniem na rzecz spółki Wielospecjalistyczny Szpital Powiatowy S.A. z siedzibą w Tarnowskich Górach przy ul. Pyskowskiej 47-51

Na podstawie art 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 920 z późn. zm.)¹⁾ oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.)²⁾ w związku z § 3 i § 13 uchwały nr XLVII/462/2013 Rady Powiatu w Tarnowskich Górach z dnia 29 października 2013 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania składnikami majątkowymi powiatowego zasobu nieruchomości ze zm.

**Rada Powiatu
uchwała**

§ 1. Wyraża się zgodę na obciążenie, na czas nieoznaczony, ograniczonym prawem rzeczowym - użytkowaniem na rzecz spółki Wielospecjalistyczny Szpital Powiatowy S.A. z siedzibą w Tarnowskich Górach przy ul. Pyskowskiej 47-51 nieruchomości, położonych w Tarnowskich Górach przy ul. Opolskiej 21, stanowiących własność Powiatu Tarnogórskiego, obejmujących:

- 1) zabudowaną działkę gruntu nr 5410/136 o pow. 1,4284 ha oraz zabudowaną działkę gruntu nr 5412/136 o pow. 0,4044 ha, dla których w Sądzie Rejonowym w Tarnowskich Górach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta GL1T/00042359/6,
- 2) zabudowaną działkę gruntu nr 5433/136 o pow. 0,0511 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Tarnowskich Górach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta GL1T/00075414/0.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Tarnogórskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

¹⁾Przepisy wprowadzające zmiany opublikowano w: Dz. U. z 2021 r. poz. 1038, poz. 1834.

²⁾Przepisy wprowadzające zmiany opublikowano w: Dz. U. z 2021 r. poz. 815

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 4 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym powiat wykonuje zadania publiczne o charakterze ponadgminnym w zakresie promocji oraz ochrony zdrowia. Obecnie ww. zadanie realizowane jest przy udziale spółki Wielospecjalistyczny Szpital Powiatowy S.A. z siedzibą w Tarnowskich Górach, w której Powiat jest udziałowcem. Celem zapewnienia spółce możliwości świadczenia usług, niezbędnym staje się wyposażenie podmiotu w majątek konieczny do realizacji zadania, w tym w niezbędne nieruchomości.

Powiat Tarnogórski jest właścicielem nieruchomości położonych w Tarnowskich Górach przy ul. Opolskiej 21, obejmujących:

1) zabudowaną działkę gruntu nr 5410/136 o pow. 1,4284 ha oraz zbudowaną działkę gruntu nr 5412/136 o pow. 0,4044, dla których w Sądzie Rejonowym w Tarnowskich Górach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta GL1T/00042359/6,

2) zabudowaną działkę gruntu nr 5433/136 o pow. 0,0511 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Tarnowskich Górach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta GL1T/00075414/0.

Na nieruchomościach zlokalizowane są m.in.: budynek oddziału wewnętrznego, budynek kuchni i administracji, budynek kotłowni i przychodni, budynek rozdzielni elektrycznej i agregatu prądowórczego, budynek apteki, budynek warsztatu, budynek magazynu, budynek garażu.

Powyższa infrastruktura wykorzystywana jest przez Wielospecjalistyczny Szpital Powiatowy S.A. z siedzibą w Tarnowskich Górach do realizacji działalności statutowej w zakresie ochrony zdrowia, na podstawie zawartej, na czas oznaczony tj. 3 miesiące, umowy dzierżawy.

Celem zapewnienia Spółce możliwości kontynuowania prowadzonej działalności i tym samym czerpania pożytków z dzierżawionych nieruchomości, zasadnym jest obciążenie nieruchomości, o których mowa powyżej prawem użytkowania na rzecz Wielospecjalistycznego Szpitala Powiatowego S.A. z siedzibą w Tarnowskich Górach przy ul. Pyskowskiej 47-51.

Przedmiotowe zamierzenie jest dopuszczoną prawnie formą obrotu nieruchomościami. Zgodnie bowiem z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, "nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności mogą być (...) obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi". Kwestia oddawania nieruchomości w użytkowanie została również doprecyzowana w § 13 uchwały nr XLVII/462/2013 Rady Powiatu w Tarnowskich Górach z dnia 29 października 2013 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania składnikami majątkowymi powiatowego zasobu nieruchomości ze zm. Obciążenia nieruchomości ograniczonym prawem rzeczowym dokonuje Zarząd Powiatu, który w umowie określa warunki obciążenia nieruchomości. Obciążenie nieruchomości ustanawiane jest w drodze umowy posiadającej formę aktu notarialnego i podlega wpisowi do księgi wieczystej.

Wartość nieruchomości położonej w Tarnowskich Górach przy ul. Opolskiej 21 zgodnie z operatem szacunkowym, sporządzonym przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego wynosi 6 178 500,00 zł. Tym samym wartość nieruchomości przekracza kwotę 25 000 euro i zgodnie z § 13 ust. 3 uchwały XLVII/462/2013 Rady Powiatu w Tarnowskich Górach z dnia 29 października 2013 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania składnikami majątkowymi powiatowego zasobu nieruchomości wymaga zgody Rady Powiatu.

Mając na uwadze powyższe podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości zabudowanych, położonych w Tarnowskich Górach przy ul. Opolskiej 21, stanowiących własność Powiatu Tarnogórskiego, ograniczonym prawem rzeczowym - użytkowaniem na rzecz spółki Wielospecjalistyczny Szpital Powiatowy S.A. z siedzibą w Tarnowskich Górach przy ul. Pyskowskiej 47-51, jest w pełni zasadne.