

UCHWAŁA NR 231/1130/2021
ZARZĄDU POWIATU TARNOGÓRSKIEGO

z dnia 13 grudnia 2021 r.

**w sprawie zatwierdzenia Planu wykorzystania zasobu nieruchomości Powiatu Tarnogórskiego na lata
2022 - 2024**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 920 ze zm.)¹⁾ oraz art. 25 b w związku z art. 25 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.)²⁾

Zarząd Powiatu
uchwała:

§ 1. Zatwierdzić Plan wykorzystania zasobu nieruchomości Powiatu Tarnogórskiego na lata 2022 - 2024, który stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Tarnowskich Górach.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Zarządu
Powiatu

Krystyna Kosmała

¹⁾Przepisy wprowadzające zmiany opublikowano w: Dz.U. z 2021 r. poz. 1038, poz. 1834

²⁾Przepisy wprowadzające zmiany opublikowano w: Dz.U. z 2021 r., poz. 815

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr 231/1130/2021

Zarządu Powiatu Tarnogórskiego

z dnia 13 grudnia 2021 r.

PLAN WYKORZYSTANIA ZASOBU NIERUCHOMOŚCI POWIATU TARNOGÓRSKIEGO NA LATA 2022 - 2024

I. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI NIERUCHOMOŚCI WCHODZĄCYCH W SKŁAD ZASOBU NIERUCHOMOŚCI POWIATU TARNOGÓRSKIEGO

Powiat Tarnogórski obejmuje swoim zasięgiem 9 gmin, w tym: 4 gminy miejskie: Kalety, Miasteczko Śląskie, Radzionków, Tarnowskie Góry oraz 5 gmin wiejskich: Krupski Młyn, Ożarówice, Świerklaniec, Tworóg, Zbroślawice. Poniżej przedstawione zostało zestawienie powierzchni nieruchomości stanowiących własność Powiatu Tarnogórskiego z podziałem na gminy, na obszarze których przedmiotowe nieruchomości są położone.

1. WŁASNOŚĆ:

Nieruchomości stanowiące własność Powiatu Tarnogórskiego			
Lp.	Gmina	Liczba działek ewidencyjnych	Powierzchnia [ha]
1.	Kalety	60	2,1594
2.	Krupski Młyn	0	0
3.	Miasteczko Śląskie	26	1,2134
4.	Ożarówice	112	4,4310
5.	Radzionków	65	5,5018
6.	Świerklaniec	178	169,1851
7.	Tarnowskie Góry	355	73,8276
8.	Tworóg	131	37,4694
9.	Zbroślawice	142	23,0419
Ogółem:		1069	316,8296

2. UŻYTKOWANIE WIECZYSTE:

Nieruchomości w użytkowaniu wieczystym Powiatu Tarnogórskiego			
Lp.	Gmina	Liczba działek ewidencyjnych	Powierzchnia [ha]
1.	Tarnowskie Góry	2	0,2355

II. PROGNOZA:

1. Prognoza dotycząca udostępniania nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu:

Zakres gospodarowania zasobem nieruchomości Powiatu Tarnogórskiego obejmuje udostępnianie nieruchomości z zasobu w drodze czynności cywilnoprawnych, w tym m. in.: zawieranie umów sprzedaży, darowizny, zamiany, najmu, dzierżawy, użyczenia, wnoszenie nieruchomości aportem do spółek.

Nabywanie nieruchomości na rzecz Powiatu Tarnogórskiego następuje zarówno w drodze czynności cywilnoprawnych tj.: umów sprzedaży, darowizny, zamiany jak i postępowań administracyjnych, w szczególności:

- decyzji administracyjnych wydanych w oparciu o art. 60 ustawy z dnia 13 października 1998 roku - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. z 1998 r., Nr 133, poz. 872 ze zm.),

- decyzji administracyjnych wydanych w oparciu o art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 roku - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. z 1998 r., Nr 133, poz. 872 ze zm.),
- decyzji administracyjnych wydanych w oparciu o art. 98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.),
- decyzji administracyjnych wydanych w oparciu o przepisy ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 1363 ze zm.).

Przewiduje się, że w wyniku systematycznie prowadzonej regulacji stanów prawnych nieruchomości będących we władaniu Powiatu Tarnogórskiego, powierzchnia gruntów wchodzących w skład zasobu będzie się powiększać. Trudna do określenia jest wielkość powierzchni, jaka w ciągu najbliższych 3 lat obowiązywania planu zostanie włączona do zasobu, bowiem w głównej mierze zależy to od czasu trwania postępowań w sprawie uregulowania stanu prawnego nieruchomości.

2. Prognoza poziomu wydatków związanych z udostępnianiem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu:

Prognozowane wydatki na udostępnianie i nabycie nieruchomości do zasobu w latach 2022 - 2024 kształtują się następująco:

Lp.	Nazwa wydatku	Wysokość rocznych wydatków [zł]
1.	Zakup map, wypisów z rejestru gruntów oraz innych dokumentów geodezyjnych	15 000,00
2.	Opłaty sądowe za wpisy do ksiąg wieczystych i odpisy z ksiąg wieczystych	10 000,00
3.	Usługi geodezyjne	130 000,00
4.	Usługi w zakresie sporządzania operatów szacunkowych, inwentaryzacji i świadectw charakterystyki energetycznej	5 000,00
5.	Usługi notarialne	2 000,00
6.	Odszkodowania	180 000,00

Zakłada się, że w kolejnych latach obowiązywania planu wykorzystania zasobu wydatki związane z udostępnianiem oraz nabywaniem nieruchomości będą wzrastać. Wynika to z planowanej intensyfikacji działań związanych z gospodarowaniem zasobem. Wydatki te będą planowane na kolejne lata w ramach budżetu Powiatu Tarnogórskiego z uwzględnieniem bieżących potrzeb inwestycyjnych.

3. Prognoza poziomu wpływów osiągniętych z opłat z tytułu użytkowania nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości:

Za nieruchomości oddane w trwały zarząd planuje się uzyskać wpływ w wysokości **641,67 zł** rocznie. Nieruchomości oddane w trwały zarząd na potrzeby prowadzenia placówek oświatowych są zwolnione z opłat z tytułu trwałego zarządu.

4. Prognoza poziomu wpływów osiągniętych z aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości:

W latach 2022 - 2024 nie przewiduje się aktualizacji opłat z tytułu trwałego zarządu.

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr 231/1130/2021

Zarządu Powiatu Tarnogórskiego

z dnia 13 grudnia 2021 r.

III. PROGRAM ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI ZASOBU.

Niniejszy dokument określa główne kierunki działań w zakresie gospodarowania nieruchomościami zasobu Powiatu Tarnogórskiego. W stosunku do każdej z nieruchomości rozstrzygnięcia o sposobie i formie jej zagospodarowania będą podejmowane indywidualnie.

1. Wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych do SPRZEDAŻY:

Lp.	Położenie	Nr działki ewidencyjnej	Powierzchnia [ha]	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Forma zbycia
Gmina Tarnowskie Góry					
1.	obręb Strzybnica przy ul. Zagórskiej	529/19 532/21 527/19 530/21	0,0844 0,3742 0,0728 0,0066 Łączna pow. 0,5380	12SR-UKUPI Tereny usług komercyjnych i publicznych, 21SR-MNUI Tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej, 4SR-GPI Tereny zbiorowych garaży i parkingów, 3SR-MWII Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, 3SR-ZPI Tereny zieleni urządzonej, 13SR-ZNI Tereny trwałych użytków zielonych, 2KGPI/2 Tereny dróg publicznych klasy głównej ruchu przyspieszonego. (Zgodnie z Uchwałą Nr XXXVIII/424/2013 Rady Miejskiej w Tarnowskich Górach z dnia 27 lutego 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnych dzielnic miasta Tarnowskie Góry - Opatowice, Rybna, Strzybnica, Pniowiec, Sowice, części Lasowic na północ od ulicy Częstochowskiej i terenów leśnych).	Sprzedaż (po dokonaniu regulacji stanu prawnego nieruchomości)
2.	obręb Tarnowskie Góry przy ul. Kolejowej	5888/181 5890/181	0,3387 ha 0,2924 ha Łączna pow. 0,6311	1SO-PUI tereny produkcyjno-usługowe obejmujące obiekty produkcyjne, magazynowo składowe oraz usługi z zakresu: handlu, gastronomii, rzemiosła, obsługi pojazdów. (Zgodnie z Uchwałą Nr XXXVIII/424/2013 Rady Miejskiej w Tarnowskich Górach z dnia 27 lutego 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnych dzielnic miasta Tarnowskie Góry - Opatowice, Rybna, Strzybnica, Pniowiec, Sowice, części Lasowic na północ od ulicy Częstochowskiej i terenów leśnych).	Sprzedaż (po dokonaniu regulacji stanu prawnego nieruchomości)
Gmina Zbrosławice					
3.	obręb Łubie przy ul. Długiej	428/96	0,3201	90MNU Tereny mieszkalnictwa z możliwością lokalizacji usług nieuciążliwych w tym: usług zdrowia i opieki społecznej oraz tereny zabudowy zagrodowej gospodarstw rolnych, K41D1/2 Tereny ulic klasy „D” dojazdowa. (Zgodnie z Uchwałą Nr XXX/510/06 Rady Gminy Zbrosławice z dnia 22 lutego 2006 r. sprawie: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zbrosławice dla obszaru sołectwa Łubie).	Sprzedaż

4.	obręb Łubie przy ul. Długiej	429/96	0,2892	90MNU Tereny mieszkalnictwa z możliwością lokalizacji usług nieuciążliwych w tym: usług zdrowia i opieki społecznej oraz tereny zabudowy zagrodowej gospodarstw rolnych, 84UE Tereny nieuciążliwych usług, w tym: rzemiosła, innych usług centrotwórczych, gastronomii, handlu, usług administracji oraz usług zdrowia i opieki społecznej. (Zgodnie z Uchwałą Nr XXX/510/06 Rady Gminy Zbrosławice z dnia 22 lutego 2006 r. sprawie: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zbrosławice dla obszaru sołectwa Łubie).	Sprzedaż
Gmina Świerklaniec					
5.	obręb Nakło Śląskie w rejonie ul. Powstańców	379/8 380/8 381/8 382/8 383/8 384/8 385/8 386/8 387/8 389/8 390/8	0,1239 0,0883 0,0883 0,0883 0,0883 0,0873 0,1084 0,1133 0,1140 0,2871 0,1384 Łączna pow. 1,3256	1MN Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. (Zgodnie z Uchwałą nr XXIX/220/20 Rady Gminy Świerklaniec z dnia 25 czerwca 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w gminie Świerklaniec obejmującego część południowego obszaru sołectwa Nakło Śląskie).	Sprzedaż

2. Wykaz nieruchomości lokalowych przeznaczonych do **SPRZEDAŻY**:

Lp.	Położenie	Rodzaj nieruchomości	Powierzchnia użytkowa lokalu [m ²]	Forma zbycia
Gmina Świerklaniec				
1.	obręb Nakło Śląskie przy ul. Powstańców 2b	Lokal mieszkalny wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udziałem w nieruchomości wspólnej	65,64	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowych Najemców
2.	obręb Nakło Śląskie przy ul. Powstańców 2b	Lokal mieszkalny wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udziałem w nieruchomości wspólnej	75,86	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowych Najemców
3.	obręb Nakło Śląskie przy ul. Powstańców 2 c	Lokal mieszkalny wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udziałem w nieruchomości wspólnej	63,19	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowych Najemców
4.	obręb Nakło Śląskie przy ul. Powstańców 2 c	lokal mieszkalny wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udziałem w nieruchomości wspólnej	63,26	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowych Najemców

5.	obręb Nakło Śląskie przy ul. Powstańców 2 c	Lokal mieszkalny wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udziałem w nieruchomości wspólnej	76,54	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowych Najemców
6.	obręb Nakło Śląskie przy ul. Powstańców 2 c	Lokal mieszkalny wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udziałem w nieruchomości wspólnej	76,07	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowych Najemców
Gmina Radzionków				
7.	Radzionków przy ul. Gen. Władysława Sikorskiego 7 B	Lokal mieszkalny wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udziałem w nieruchomości wspólnej	42,54	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowych Najemców
8.	Radzionków przy ul. Gen. Władysława Sikorskiego 7 B	Lokal mieszkalny wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udziałem w nieruchomości wspólnej	52,61	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowych Najemców
9.	Radzionków przy ul. Gen. Władysława Sikorskiego 7 B	Lokal mieszkalny wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udziałem w nieruchomości wspólnej	26,64	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowych Najemców

3. Wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych do DZIERŻAWY:

Lp.	Położenie	Nr działki ewidencyjnej	Powierzchnia [ha]	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Forma zbycia
Gmina Świerklaniec					
1.	obręb Nakło Śląskie w rejonie ul. Głównej i ul. Cmentarnej	44/12	8,2700	BR Obszary rolnicze. (Zgodnie z Uchwałą nr III/27/19 Rady Gminy Świerklaniec z dnia 28 stycznia 2019 r. w sprawie uchwalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Świerklaniec”. Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego).	Dzierżawa
2.	obręb Nakło Śląskie przy ul. Cmentarnej i przy ul. Głównej	369/1	4,5183	U2 Obszary usługowe. (Zgodnie z Uchwałą nr III/27/19 Rady Gminy Świerklaniec z dnia 28 stycznia 2019 r. w sprawie uchwalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Świerklaniec”. Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego).	Dzierżawa
3.	obręb Nakło Śląskie w rejonie ul. Lipowej, ul. Obłoków, ul. Głównej	367/1	2,7369	U2 Obszary usługowe. (Zgodnie z Uchwałą nr III/27/19 Rady Gminy Świerklaniec z dnia 28 stycznia 2019 r. w sprawie uchwalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Świerklaniec”. Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego).	Dzierżawa
4.	obręb Świerklaniec w rejonie ul. Wiosennej	663/6, 664/6, 665/6, 666/6, 667/6, 668/6, 669/6, 670/6 671/6, 672/6, 673/6, 674/6, 675/6	Łączna pow. 9,8161	MU2 Obszary mieszkaniowe, BR Obszary rolnicze, ZL Obszary leśne i zadrzewień wyłączone z zabudowy. (Zgodnie z Uchwałą nr III/27/19 Rady Gminy Świerklaniec z dnia 28 stycznia 2019 r. w sprawie uchwalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Świerklaniec”. Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego).	Dzierżawa

5.	obręb Świerklaniec w rejonie ul. Wiosennej	676/6, 677/6, 678/6, 679/6, 680/6, 681/6, 682/6, 683/6, 684/6, 685/6, 686/6, 687/6, 688/6, 689/6, 690/6, 691/6, 692/6, 693/6	Łączna pow. 14,9889	<u>BR</u> Obszary rolnicze, <u>ZL</u> Obszary leśne i zadrzewień wyłączone z zabudowy. (Zgodnie z Uchwałą nr III/27/19 Rady Gminy Świerklaniec z dnia 28 stycznia 2019 r. w sprawie uchwalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Świerklaniec”. Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego).	Dzierżawa
----	---	---	----------------------------	--	-----------