

GN.6840.5.2022

**STAROSTA TARNOGÓRSKI WYKONUJĄCY ZADANIA  
Z ZAKRESU ADMINISTRACJI RZĄDOWEJ**  
działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy  
z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami  
(tekst jednolity Dz. U. z 2021 roku, poz. 1899 ze zm.)

**OGŁASZA PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY  
NA SPRZEDAŻ PRAWA WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA**

**1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej, katastru nieruchomości**

Gmina	Obręb	Arkusz	Numer działki	Powierzchnia w ha	Oznaczenie i powierzchnia użytku w ha		Nr księgi wieczystej
Miasteczko Śląskie	Żyglin	1	1669/1	0,1126	B – tereny mieszkaniowe	0,1126	GL1T/00088003/0 Sądu Rejonowego w Tarnowskich Górach
Łączna powierzchnia:				0,1126		0,1126	
<b>Własność:</b>		Skarb Państwa – Starosta Tarnogórski wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej					

**2. Opis nieruchomości**

Przedmiotem sprzedaży jest zabudowana nieruchomość gruntowa położona przy ulicy Makowej w Miasteczku Śląskim, obręb Żyglin. Zabudowę stanowią: wolnostojący budynek mieszkalny o powierzchni użytkowej 133,02 m<sup>2</sup> (powierzchnia bez piwnic i klatki schodowej) dwukondygnacyjny, podpiwniczony, konstrukcji tradycyjnej murowany z cegły, garaż o powierzchni użytkowej 16,95 m<sup>2</sup> wykonany z płyt ogrodzeniowych, częściowo podmurowany cegłą, budynek gospodarczy o powierzchni użytkowej 14,50 m<sup>2</sup> murowany z cegły. Nieruchomość posiada dostęp do sieci elektrycznej i wodociągowej. Nieruchomość ogrodzona betonowymi płytami. W najbliższym otoczeniu nieruchomości znajduje się stacja elektroenergetyczna „Miasteczko” 110kV oraz nieruchomości rolne.

W celu skomunikowania nieruchomości z drogą publiczną tj. ulicą Makową, wraz ze zbyciem nieruchomości ustanowiona zostanie odpłatna służebność gruntowa przez działkę numer 1670/1 na rzecz każdego z właścicieli zbywanej nieruchomości.

**3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania**

W obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasteczko Śląskie (uchwała numer XXVI/221/13 Rady Miejskiej w Miasteczku Śląskim z dnia 5 lutego 2013 roku) przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest symbolem **A13.MN-U – tereny równoważnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej**.

4. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** Nie dotyczy.
5. **Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** Nie dotyczy.
6. **Wysokość opłat z tytułu użytkowania najmu lub dzierżawy:** Nie dotyczy.
7. **Terminy wnoszenia opłat:** Nie dotyczy.
8. **Zasady aktualizacji opłat:** Nie dotyczy.
9. **Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę**  
Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego w trybie art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
10. **Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach nieruchomości:**  
Nieruchomość wolna jest od obciążeń i innych zobowiązań.

**11. Cena wywoławcza prawa własności Skarbu Państwa przeznaczonego do sprzedaży:**

**145 000,00 zł netto** (słownie: sto czterdzieści pięć tysięcy złotych 00/100).

Cena sprzedaży nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2022 roku poz. 931 ze zm.).

Wysokość jednorazowego wynagrodzenia za ustanowienie służebności przejazdu i przechodu wynosi 4 100,00 zł netto (słownie: cztery tysiące sto złotych 00/100). Do kwoty jednorazowego wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności gruntowej doliczony zostanie podatek VAT według stawki 23%, tj. **5 043,00 zł brutto** (słownie: pięć tysięcy czterdzieści trzy złote 00/100).

**12. Wadium**

Wysokość wadium wynosi: 10 000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100). Wadium należy uiścić w terminie do dnia 1 marca 2023 roku w pieniądzu na rachunek bankowy Powiatu Tarnogórskiego prowadzony przez Millennium Bank S.A. numer 64 1160 2202 0000 0005 4570 8266 (w tytule przelewu należy wpisać słowo wadium oraz oznaczenie nieruchomości tj. numer działki i miejsce położenia, a w przypadku gdy przelew jest dokonywany przez osobę, która nie jest oferentem - w tytule przelewu konieczne jest wpisanie dodatkowo imienia i nazwiska oferenta). Za datę dokonania wpłaty wadium uznaje się datę wpływu środków na wskazany powyżej rachunek bankowy Powiatu Tarnogórskiego. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu bądź zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przy czym wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Zwrot wadium następuje w formie przelewu na rachunek bankowy wskazany przez uczestnika przetargu. Nie przewiduje się zwrotu wadium w formie gotówkowej.

**13. Termin i miejsce przetargu**

Przetarg odbędzie się w dniu 7 marca 2023 roku o godz. 11.00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Tarnowskich Górach przy ulicy Mickiewicza 41, pokój nr 12 (I piętro).

**14. Warunki uczestnictwa w przetargu**

- wniesienie wadium w kwocie i terminie, które określone zostały w niniejszym ogłoszeniu
- przedłożenie przed otwarciem przetargu komisji przetargowej następujących dokumentów:
  - ✓ dowodu wniesienia wadium,
  - ✓ dokumentu tożsamości, a jeżeli uczestnikiem przetargu jest przedsiębiorca wpisany do rejestru przedsiębiorców - aktualny odpis z rejestru przedsiębiorców KRS (wydany w ciągu ostatnich 3 miesięcy), w przypadku spółki cywilnej – umowę spółki, a ponadto zgodę organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości (dotyczy osób prawnych), a w razie konieczności pełnomocnictwo sporządzone w formie aktu notarialnego bądź z podpisem notarialnie poświadczonym,
  - ✓ oświadczenia oferenta, że zapoznał się z „Regulaminem przetargów i rokowań na sprzedaż i oddawanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa”, który został wprowadzony zarządzeniem nr 9/2010 Starosty Powiatu Tarnogórskiego z dnia 12 lutego 2010 roku i przyjmuje go bez zastrzeżeń,
  - ✓ oświadczenia oferenta, że zapoznał się z warunkami i przedmiotem przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
  - ✓ oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z ogólnym rozporządzeniem o ochronie danych (RODO),
  - ✓ pisemną zgodę współmałżonka na nabycie nieruchomości, w przypadku gdy ma ona zostać nabyta do małżeńskiego majątku wspólnego, a w przetargu ma zamiar występować tylko jeden ze współmałżonków,
  - ✓ pisemną informację o numerze rachunku bankowego z podaniem jego posiadacza, na który zostanie zwrócone wadium w przypadku nie wygrania przetargu.

**15. Informacja dotycząca wyłonienia nabywcy nieruchomości**

Przetarg wygrywa osoba, która zgłosi ustnie najwyższą cenę sprzedaży nieruchomości (konkretną określoną w PLN). Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli

przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

#### 16. Dodatkowe informacje

- Starosta Tarnogórski zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Jeżeli osoba ustalona w drodze przeprowadzonego przetargu jako jej nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, Starosta Tarnogórski może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Osoba ustalona jako nabywca zobowiązana będzie do uiszczenia ceny nieruchomości na rachunek bankowy Powiatu Tarnogórskiego prowadzony przez Millennium Bank S.A. numer 73 1160 2202 0000 0005 4570 5194, najpóźniej na dzień przed podpisaniem umowy sprzedaży. Za datę dokonania wpłaty uznaje się datę wpływu środków na wskazany powyżej rachunek bankowy Powiatu Tarnogórskiego.
- Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do pokrycia kosztów sporządzenia aktu notarialnego oraz innych opłat związanych z dokonaniem wpisu w księdze wieczystej.
- Staroście Tarnogórskiemu przysługuje prawo odwołania przetargu z ważnych powodów. Informacja o odwołaniu przetargu wraz z podaniem powodów, podana zostanie niezwłocznie do publicznej wiadomości.
- Lista osób zakwalifikowanych do przetargu wywieszona zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń tutejszego Starostwa oraz na stronie biuletynu informacji publicznej tutejszego Starostwa nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

Informacji dotyczących przetargu oraz okazania nieruchomości udzielają pracownicy Starostwa Powiatowego w Tarnowskich Górach Wydziału Gospodarki Nieruchomościami mieszczącego się przy ulicy Mickiewicza 41 pokoje nr 7 i 12 w godzinach pracy urzędu, telefon kontaktowy: (32) 382-27-35, (32) 382-27-28.

Tarnowskie Góry, dnia 10. STY. 2023

  
**STAROSTA**  
Krystyna Kosmała

