

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM**

Na podstawie art. 35 ust. 1, w związku z art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 roku, poz. 1899 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w najem.

1) Oznaczenie nieruchomości według ksiąg wieczystych oraz ewidencji gruntów

Nr działki	Obręb	Ark	Pow. [ha]	Użytek lub klasa		Nr KW lub inne dokumenty
				Rodzaj	Pow. [ha]	
116	Żyglinek	9	0.6990	LsIV B	0.6971 0.0019	GL1T/00058764/3
192/119	Żyglinek	9	0.8885	LsIV	0.8885	GL1T/00058764/3

2) Opis nieruchomości

Nieruchomości oznaczone jako działki nr 116 i 192/119 mają kształt wydłużonych wielokątów. Działka nr 116 ma powierzchnię 0,6990 ha z czego 0,0019 ha planuje się oddać w najem.

Działka nr 192/119 ma powierzchnię 0,8885 ha z czego 0,0006 ha planuje się oddać w najem.

Oddanie w najem powyższych nieruchomości następuje z przeznaczeniem pod tereny zabudowy mieszkaniowej.

3) Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania

Zgodnie z aktualnie obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Miasteczko Śląskie obejmującego Żyglin Zachód (uchwała nr XXVI/221/13 Rady Miejskiej w Miasteczku Śląskim z dnia 05.02.2013r., Dz. Urz. Woj. Śl. z 2013r., poz. 1858) oraz miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Miasteczko Śląskie obejmującego Żyglinek (uchwała nr VI/27/11 Rady Miejskiej w Miasteczku Śląskim z dnia 22.02.2011r., Dz. Urz. Woj. Śl. z 2011r., nr 92, poz. 1695), działki nr 116 oraz 192/119 objęte są obszarem o symbolu ustalenia planów:

- B5.MN-U – teren równoważnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej,
- B8.ZL, A4.ZL – teren lasu.

4) Termin zagospodarowania nieruchomości

Określony zostanie w umowie najmu.

5) Cena nieruchomości

Nie dotyczy

6) Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego

Nie dotyczy

7) Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy

Stawka roczna czynszu netto to 1,50 zł/m² (nie mniej niż 200,00 zł). Łączny roczny czynsz najmu działek nr 116 i 192/119 wynosi 492,00 brutto (słownie: czterysta dziewięćdziesiąt dwa 00/100), tj. 400,00 zł netto, w tym:

- czynsz najmu działki nr 116 wynosi 246,00 zł brutto (słownie: dwieście czterdzieści sześć 00/100), tj. 200,00 zł netto.
- czynsz najmu działki nr 192/119 wynosi 246,00 zł brutto (słownie: dwieście czterdzieści sześć 00/100), tj. 200,00 zł netto.

Stawka podatku od towarów i usług wynosi 23% i jest doliczana do czynszu najmu.

8) Terminy wnoszenia opłat

Do 31 marca każdego roku.

9) Zasady aktualizacji opłat

Stawka czynszu najmu może być aktualizowana corocznie o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych z zastrzeżeniem, że stawka ta nie może być mniejsza niż aktualnie obowiązująca w zarządzeniu minimalna stawka czynszu najmu.

10) Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę

Nieruchomość przeznaczona do oddania w najem w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat.

11) Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:

Nie dotyczy.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni, od dnia 07.02.2023 r. do dnia 27.02.2023 r.

STAROSTA
Kosmala
Krystyna Kosmala