

**Zarząd Powiatu Tarnogórskiego
ogłasza przetarg pisemny ograniczony
na wynajem wydzielonej części korytarza
w budynku położonym w Tarnowskich Górach przy ulicy Karłuszowiec 5,
stanowiącym własność Powiatu Tarnogórskiego, z przeznaczeniem na prowadzenie agencji ubezpieczeń.**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	Powierzchnia lokalu/terenu do wynajęcia w m ²	Numer księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość czynszu z tytułu najmu	Zasady aktualizacji czynszu	Terminy wnoszenia czynszu	Okres najmu
1.	Obręb: Tarnowskie Góry, działka nr 1483/6 o pow. 0,5989ha k.m.3, użytek: Bi	4m ²	46925	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Sposób zagospodarowania: prowadzenie agencji ubezpieczeń	Zarząd Powiatu przeznacza do wynajęcia wydzieloną część korytarza o pow. 4m ² w budynku położonym w Tarnowskich Górach przy ulicy Karłuszowiec 5. Zapewniony dostęp do mediów.	Nie dotyczy	Po podpisaniu umowy	Miesięczna wywoławcza stawka czynszu najmu w PLN = 100 zł/m ² (Uchwała Zarządu Powiatu nr 266/1797/2006 z dn. 24.11.2006 r. z późn. zm. w sprawie ustalenia stawek czynszu na najem nieruchomości lub ich części (...))	Czynsz najmu aktualizowany będzie zgodnie ze wskaźnikiem inflacji	Miesięcznie z góry	Nieoznaczony

Z uwagi na charakter działalności Zarząd Powiatu ogranicza możliwość wynajęcia nieruchomości wyłącznie osobom fizycznym prowadzącym działalność gospodarczą w zakresie ubezpieczeń i osobom prawnym prowadzącym ww. działalność.

Nieruchomość objęta przetargiem stanowi własność Powiatu Tarnogórskiego i jest wolna od wszelkich zobowiązań i obciążeń. Do stawki czynszu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 22%. Wyloniony w drodze przetargu najemca zobowiązany jest ponosić miesięczne opłaty za energię elektryczną, energię ciepłą, wodę i ścieki, odpady komunalne oraz utrzymanie czystości i usługi portierskie.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

Wniesienie wadium do dnia 25 października 2010 roku, w formie:

- w pieniądzu, w wysokości: **4800, 00 zł (słownie: cztery tysiące osiemset złotych 00/100)** na konto Starostwa Powiatowego w Tarnowskich Górach – PKO BP o/Tarnowskie Góry nr 35 1020 2368 0000 2102 0029 2045, tytułem: „Wpłata wadium za wynajem wydzielonej części korytarza w budynku położonym w Tarnowskich Górach przy ulicy Karłuszowiec 5, stanowiącym własność Powiatu Tarnogórskiego, z przeznaczeniem na prowadzenie agencji ubezpieczeń”. Za termin wpłaty wadium uważa się datę wpływu pieniędzy na konto Starostwa.
- w obligacjach Skarbu Państwa dopuszczonych do obrotu publicznego, o sumie nominalów **4800,00 zł (słownie: cztery tysiące osiemset złotych 00/100)**. Zaświadczenie o zablokowaniu obligacji na rzecz Powiatu Tarnogórskiego podlega złożeniu w Wydziale Budżetu i Finansów tutejszego Starostwa.

Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu powinny złożyć w zamkniętej kopercie ofertę:

- w siedzibie Starostwa Powiatowego w Tarnowskich Górach przy ulicy Karłuszowiec 5, pokój nr 1, w godzinach pracy urzędu, nie później niż do dnia 25 października 2010 roku,
- za pośrednictwem poczty, na adres: Starostwa Powiatowe w Tarnowskich Górach przy ulicy Karłuszowiec 5, nie później niż do dnia 25 października 2010 roku – za datę złożenia oferty przyjmuje się datę wpływu do Starostwa Powiatowego w Tarnowskich Górach.

Koperta powinna być opisana: „Przetarg na wynajem wydzielonej części korytarza w budynku położonym w Tarnowskich Górach przy ulicy Karłuszowiec 5, stanowiącym własność Powiatu Tarnogórskiego, z przeznaczeniem na prowadzenie agencji ubezpieczeń w dniu 29 października 2010 roku.”. Koperta powinna być również opatrzona imieniem, nazwiskiem lub nazwą oferenta, adresem oraz numerem telefonu.

Lista osób zakwalifikowanych do udziału w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa na dzień przez wyznaczonym terminem przetargu.

Część jawna przetargu odbędzie się w dniu 29 października 2010 roku o godzinie 11.00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Tarnowskich Górach przy ulicy Karłuszowiec 5, w sali kolumnowej.

W przypadku gdy osoba wyloniona jako Najemca, uchyli się od zawarcia umowy najmu, wniesione wadium przepada. W sytuacji złożenia równorzędnych ofert zostanie zorganizowany dodatkowy przetarg ustny ograniczony dla oferentów, którzy złożyli te oferty. Rozszerzona wersja ogłoszenia o przetargu znajduje się na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego, na stronie internetowej www.powiat.tarnogorski.pl w zakładce obwieszczenia oraz w Biuletynie Informacji Publicznej. **Zarządowi Powiatu przysługuje prawo odwołania przetargu z ważnych powodów oraz zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.** Przetarg zostaje przeprowadzony na podstawie „Regulaminu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na sprzedaż, oddanie w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, dzierżawę lub najem nieruchomości stanowiących własność Powiatu Tarnogórskiego”, przyjętego Uchwałą nr 24/127/2007 Zarządu Powiatu w Tarnowskich Górach z dnia 19 marca 2007 roku.

Dodatkowe informacje, w tym na temat warunków przetargu, możliwości zapoznania się z regulaminem przetargowym oraz terminów oględzin nieruchomości, można uzyskać pod numerem telefonu (032) 381-37-74 lub w siedzibie Starostwa Powiatowego w Tarnowskich Górach przy ulicy Karłuszowiec 5, pokój nr 6, w godzinach pracy urzędu.

Tarnowskie Góry, dnia

NACZELNIK
Wydziału Gospodarki Mieniem
mgr Joanna Niebysińska

STAROSTA
mgr inż. Józef Korpak

**Zarząd Powiatu Tarnogórskiego
ogłasza przetarg pisemny ograniczony
na wynajem wydzielonej części korytarza
w budynku położonym w Tarnowskich Górach przy ulicy Karłuszowiec 5,
stanowiącym własność Powiatu Tarnogórskiego, z przeznaczeniem na prowadzenie agencji ubezpieczeń.**

L.p.	Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	Powierzchnia lokalu/terenu do wynajęcia w m ²	Numer księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość czynszu z tytułu najmu	Zasady aktualizacji czynszu	Terminy wnoszenia czynszu	Okres najmu
1.	Obręb: Tarnowskie Góry, działka nr 1483/6 o pow. 0,5989ha k.m.3, użytek: Bi	4m ²	46925	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Sposób zagospodarowania prowadzenie agencji ubezpieczeń	Zarząd Powiatu przeznacza do wynajęcia wydzieloną część korytarza o pow. 4m ² w budynku położonym w Tarnowskich Górach przy ulicy Karłuszowiec 5. Zapewniony dostęp do mediów.	Nie dotyczy	Po podpisaniu umowy	Miesięczna wywoławcza stawka czynszu najmu w PLN = 100 zł/m ² (Uchwała Zarządu Powiatu nr 266/1797/2006 z dn. 24.11.2006 r. z późn. zm. w sprawie ustalenia stawek czynszu na najem nieruchomości lub ich części (...))	Czynsz najmu aktualizowany będzie zgodnie ze wskaźnikami inflacji	Miesięcznie z góry	Nieoznaczony

Z uwagi na charakter działalności Zarząd Powiatu ogranicza możliwość wynajęcia nieruchomości wyłącznie osobom fizycznym prowadzącym działalność gospodarczą w zakresie ubezpieczeń i osobom prawnym prowadzącym ww. działalność.

Nieruchomość objęta przetargiem stanowi własność Powiatu Tarnogórskiego i jest wolna od wszelkich zobowiązań i obciążeń. Do stawki czynszu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 22%.

Wyłoniony w drodze przetargu najemca zobowiązany jest do:

- a) ponoszenia opłat związanych z eksploatacją nieruchomości, w tym.:
 - energii elektrycznej,
 - energii cieplnej,
 - dostarczenie wody i odprowadzenie ścieków,
 - odpady komunalne,
 - utrzymanie czystości,
 - usługi portierskie,
- b) wpłacenia kaucji zabezpieczającej w wysokości sześciomiesięcznego wylicytowanego czynszu, obowiązującego w dniu zawarcia umowy, w terminie 2 tygodni od dnia zamknięcia przetargu,
- c) przystosowania nieruchomości w celu prowadzenia działalności na własny koszt. Obowiązek uzyskania opinii, zezwoleń lub decyzji stosownych organów w przedmiocie możliwości prowadzenia przedmiotowej działalności, ciąży na Najemcy, i w czasie oczekiwania na wymienione dokumenty nie jest on zwolniony z obowiązku wnoszenia czynszu i opłat eksploatacyjnych,
- d) dokonywania bieżących drobnych napraw przedmiotu najmu na swój koszt, celem zachowania przedmiotu najmu w stanie niepogorszonym,
- e) zapłaty podatku od nieruchomości za wynajęty lokal na rzecz Gminy Tarnowskie Góry.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. Wniesienie wadium do dnia 25 października 2010 roku, w formie:

- a) w pieniądzu, w wysokości: **4800, 00 zł (słownie: cztery tysiące osiemset złotych 00/100)** na konto Starostwa Powiatowego w Tarnowskich Górach – **PKO BP o/Tarnowskie Góry nr 35 1020 2368 0000 2102 0029 2045**, tytułem: „Wpłata wadium za wynajem wydzielonej części korytarza w budynku położonym w Tarnowskich Górach przy ulicy Karłuszowiec 5, stanowiącym własność Powiatu Tarnogórskiego, z przeznaczeniem na prowadzenie agencji ubezpieczeń”. Za termin wpłaty wadium uważa się datę wpływu pieniędzy na konto Starostwa.

lub

- b) w obligacjach Skarbu Państwa dopuszczonych do obrotu publicznego, o sumie nominalów **4800,00 zł (słownie: cztery tysiące osiemset złotych 00/100)**. Zaświadczenie o zablokowaniu obligacji na rzecz Powiatu Tarnogórskiego podlega złożeniu w Wydziale Budżetu i Finansów tutejszego Starostwa.

2. Przedłożenie następujących dokumentów:

- a) zgłoszenie udziału w przetargu podpisane przez osoby uprawnione zawierające: imię, nazwisko, adres, nr PESEL lub nazwę firmy i jej siedzibę, datę sporządzenia oferty, nr konta bankowego, na które należy zwrócić wpłacone wadium, oferowany czynsz netto i sposób jego zapłaty (oferowany czynsz musi być wyższy od czynszu wywoławczego),
- b) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu określonymi w ogłoszeniu i „Regulaminie przeprowadzania przetargów oraz rokowań na sprzedaż, oddanie w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, dzierżawę lub najem nieruchomości stanowiących własność Powiatu Tarnogórskiego”, przyjętego uchwałą nr 24/127/2007 Zarządu Powiatu w Tarnowskich Górach z dnia 19 marca 2007 roku i zapoznał się ze stanem technicznym nieruchomości i wobec powyższego nie zgłasza żadnych zastrzeżeń,
- c) oświadczenie na temat terminu oraz sposobu zagospodarowania wynajmowanej części nieruchomości,
- d) dowód wpłaty wadium lub jego kserokopia,
- e) oryginałów lub uwierzytelnionych kopii (uwierzytelnienia dokonuje notariusz, adwokat, radca prawny lub osoba uprawniona do reprezentowania podmiotu) dokumentów podmiotów pozostających w obrocie gospodarczym, w tym odpowiednio:
 - odpisu o wpisie do Krajowego Rejestru Sądowego (nie starszego niż 3 miesiące),
 - umowy spółki cywilnej,
 - zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
 - zaświadczenia o nadaniu numeru NIP i REGON,
 - notarialnie poświadczonych pełnomocnictw do reprezentowania oferenta w przypadku reprezentacji przez pełnomocnika.

Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu powinny złożyć w zamkniętej kopercie, ofertę:

- a) w siedzibie Starostwa Powiatowego w Tarnowskich Górach przy ulicy Karłuszowiec 5, pokój nr 1, w godzinach pracy urzędu, nie później niż do dnia 25 października 2010 roku,
- b) za pośrednictwem poczty, na adres: Starostwa Powiatowe w Tarnowskich Górach przy ulicy Karłuszowiec 5, nie później niż do dnia 25 października 2010 roku – za datę złożenia oferty przyjmuje się datę wpływu do Starostwa Powiatowego w Tarnowskich Górach.

Koperta powinna być opisana: „Przetarg na wynajem wydzielonej części korytarza w budynku położonym w Tarnowskich Górach przy ulicy Karłuszowiec 5, stanowiącym własność Powiatu Tarnogórskiego, z przeznaczeniem na prowadzenie agencji ubezpieczeń w dniu 29 października 2010 roku”. Koperta powinna być również opatrzona imieniem, nazwiskiem lub nazwą oferenta, adresem oraz numerem telefonu.

Lista osób zakwalifikowanych do udziału w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa na dzień przez wyznaczonym terminem przetargu.

Część jawna przetargu odbędzie się w dniu 29 października 2010 roku o godzinie 11.00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Tarnowskich Górach przy ulicy Karłuszowiec 5, w sali kolumnowej.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet pierwszego czynszu najmu. Wadium wniesione w obligacjach podlega zwrotowi niezwłocznie po podpisaniu umowy najmu. W przypadku gdy osoba wyłoniona jako Najemca, uchyli się od zawarcia umowy najmu, wniesione wadium przepada. Wadium wniesione przez osoby, które przetargu nie wygrały zostanie im zwrócone w ciągu trzech dni roboczych od daty zamknięcia przetargu. W przypadku wadium wpłaconego w pieniądzu zostanie ono zwrócone na konto bankowe podane przez oferenta. Nie dokonuje się zwrotu wadium gotówką. W sytuacji złożenia równorzędnych ofert, zostanie zorganizowany dodatkowy przetarg ustny ograniczony, dla oferentów którzy złożyli te oferty.

Zarządowi Powiatu przysługuje prawo odwołania przetargu z ważnych powodów oraz zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert. Przetarg zostaje przeprowadzony na podstawie „Regulaminu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na sprzedaż, oddanie w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, dzierżawę lub najem nieruchomości stanowiących własność Powiatu Tarnogórskiego”, przyjętego Uchwałą nr 24/127/2007 Zarządu Powiatu w Tarnowskich Górach z dnia 19 marca 2007 roku.

Dodatkowe informacje, w tym na temat warunków przetargu, możliwości zapoznania się z regulaminem przetargowym oraz terminów oględzin nieruchomości, można uzyskać pod numerem telefonu (032) 381-37-74 lub w siedzibie Starostwa Powiatowego w Tarnowskich Górach przy ulicy Karłuszowiec 5, pokój nr 6, w godzinach pracy urzędu.

Tarnowskie Góry, dnia

NACZELNIK
Wydziału Gospodarki Mieniem
mgr Joanna Niebysłka

STAROSTA
mgr inż. Józef Kórpak