



Zapytanie ofertowe

1. Zamawiający:

POWIAT TARNOGÓRSKI

adres do korespondencji: 42-600 Tarnowskie Góry, Karluszwiec 5

tel. Faks: 32 381 37 80

Zaprasza do złożenia ofert cenowych na:

„Opracowanie dokumentacji projektowej przebudowy wraz ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń I LO im. S. Sempołowskiej w Tarnowskich Górach”

Dokładny adres:

I Liceum Ogólnokształcące im. S. Sempołowskiej w Tarnowskich Górach
42-600 Tarnowskie Góry
ul. Opolska 28

Zamawiający przewiduje podstawę wykluczenia tj. wykluczy z postępowania wykonawcę, który z przyczyn leżących po jego stronie, w znacznym stopniu lub zakresie nie wykonał lub nienależycie wykonał albo długotrwale nienależycie wykonywał istotne zobowiązanie wynikające z wcześniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego zawartej z Powiatem Tarnogórskim, co doprowadziło do wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy, nałożenie na Wykonawcę odszkodowania, zastosowanie przez Zamawiającego wykonania zastępczego lub realizacji przez Zamawiającego uprawnień z tytułu rękojmi za wady.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

2. Opis przedmiotu zamówienia

1) Przedmiotem niniejszego zamówienia jest:

Opracowanie dokumentacji projektowej przebudowy wraz ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń I LO im. S. Sempołowskiej w Tarnowskich Górach.

2) Opis budynku:

Budynek I Liceum Ogólnokształcącego im. S. Sempołowskiej w Tarnowskich Górach to budynek podpiwniczony, 3-kondygnacyjny. Od wschodniej strony zlokalizowane są 2 lokale mieszkalne z oddzielnym wejściem i klatką schodową.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych (RODO) informuję, iż administratorem pani/pana danych osobowych w Starostwie Powiatowym w Tarnowskich Górach z siedzibą w Tarnowskich Górach przy ul. Karluszwiec 5 jest Starosta Tarnogórski. Pozostałe informacje zostały zamieszczone na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Tarnowskich Górach (<http://www.tarnogorski.pl/>) w zakładce: „Ochrona Danych Osobowych”.



3) Szczegółowy opis zamówienia:

W ramach zadania należy opracować dokumentację kompleksowej przebudowy pomieszczeń dawnego lokalu mieszkalnego z przeznaczeniem na:

- pomieszczenie pracy twórczej,
- gabinet psychologa,
- pomieszczenie – strefa relaksu,
- WC
- korytarz stanowiący połączenie z pozostałą częścią szkoły.

Budynek I LO im. S. Sempołowskiej został w 2018r. poddany termomodernizacji w ramach której wymieniona została stolarka okienna i instalacja centralnego ogrzewania. Opracowanie projektowe ma obejmować kompleksową przebudowę wraz z wykonaniem instalacji elektrycznej (wraz z oświetleniem i okablowaniem strukturalnym), wentylacyjnej, wodno-kanalizacyjnej, p.poż. Wyposażenie sal objęte jest odrębnym zadaniem.

Fragment inwentaryzacji budynku (parter) obejmujący zakres przebudowy pokazano w załączniku nr 4.

Ogólna charakterystyka pracowni opisana została w załączniku nr 5.

Dokumentacja ma być sporządzona przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia do projektowania w wymaganych przepisami prawa budowlanego specjalnościach, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022 poz. 1225 z późn. zm.).

Budynek musi być również zaprojektowany zgodnie z zasadami uniwersalnego projektowania na podstawie art. 4 ust. 1 oraz art. 6 ((w szczególności pkt 1) w zakresie dostępności architektonicznej) ustawy z dnia 19 lipca 2019 roku o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. 2022 poz. 2240) i uwzględniać standardy dostępności dla polityki spójności na lata 2021-2027 zgodnie z <https://www.funduszeuropejskie.gov.pl/strony/o-funduszach/fundusze-na-lata-2021-2027/prawo-i-dokumenty/wytyczne/wytyczne-dotyczace-realizacji-zasad-rownosciowych-w-ramach-funduszy-unijnych-na-lata-2021-2027/>

Przedmiot zamówienia obejmuje:

- a) wykonanie koncepcji, podlegającej zatwierdzeniu przez Zamawiającego,
- b) wykonanie inwentaryzacji pomieszczeń (wyłącznie na użytek Wykonawcy, w zakresie niezbędnym do opracowania zarówno koncepcji jak i dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot zamówienia),
- c) wykonanie ekspertyz: stanu technicznego konstrukcji obiektu, wymaganych przepisami szczegółowymi w zakresie niezbędnym do opracowania dokumentacji i realizacji robót budowlanych stanowiących przedmiot zamówienia,
- d) wykonanie projektu budowlano-wykonawczego,
- e) wykonanie projektu technicznego,
- f) uzyskanie wszystkich wymaganych pozwoleń, opinii, zatwierdzeń, map geodezyjnych, map d/c projektowych, decyzji, odstępstw i uzgodnień dokumentacji (w tym z rzeczoznawcami) m.in. ppoż., bhp, sanitarno-higienicznych i innych wymaganych przepisami szczegółowymi, jak również uzyskanie stosownych i dopuszczalnych odstępstw od obowiązujących przepisów we wszystkich przypadkach wymagających takowego odstępstwa,
- g) opracowanie przedmiarów robót z podziałem na poszczególne branże budowlane,
- h) opracowanie kosztorysów inwestorskich z podziałem na poszczególne branże budowlane,
- i) opracowanie zbioru szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania

i odbioru robót w poszczególnych branżach, zawierające w szczególności wymagania, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót,

- j) opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (bioz),
- k) uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę lub zaświadczenia o niewniesieniu sprzeciwu do zgłoszenia wykonania robót budowlanych niewymagających decyzji o pozwoleniu na budowę,
- l) przedmiot zamówienia ma być wykonany w oparciu o niniejsze zapytanie ofertowe oraz wizję lokalową w miejscu zamierzenia projektowego. Dokumentacja projektowo – kosztorysowa powinna być wykonana zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 prawo budowlane oraz odpowiednimi aktami wykonawczymi wydanymi na podstawie prawa budowlanego,
- m) Projekt budowlano-wykonawczy, stanowiący załącznik do wniosku o pozwolenie na budowę winien być zgodny z zatwierdzoną przez Zamawiającego koncepcją oraz zgodny z ustaleniami dokonanymi w trakcie roboczych konsultacji i uzgodnień z Zamawiającym,
- n) pełnienie nieodpłatne nadzoru autorskiego w całym okresie realizacji przebudowy pomieszczeń sanitarnych we wszystkich branżach zgodnie z wymogami prawa budowlanego (do 10 wizyt, na każdorazowe żądanie Zamawiającego),
- o) wymagania dodatkowe dotyczące realizacji zamówienia:
 - dokonywanie roboczych konsultacji i uzgodnień z Zamawiającym w trakcie całego procesu opracowywania dokumentacji,
 - uzupełnianie i poprawianie dokumentacji wg zaleceń jednostek uzgadniających dokumentację oraz Zamawiającego,
 - uzyskanie ewentualnych odstępstw od obowiązujących przepisów,
 - udział w odbiorach końcowych zrealizowanego zamierzenia projektowego,
- p) wymagane jest opracowanie i dostarczenie następującej dokumentacji w technice graficznej:
 - a) projekt budowlano-wykonawczy – 6 (sześć) egzemplarzy,
 - b) projekt techniczny – 3 (trzy) egzemplarze,
 - c) STWiOR - 3 (trzy) egzemplarze,
 - d) przedmiary robót i kosztorys inwestorski - 3 (trzy) egzemplarze,
 - e) informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (bioz) - 6 (sześć) egzemplarzy,
- q) dodatkowo łącznie z dokumentacją w wersji graficznej Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć wersję elektroniczną przedmiotu zamówienia, na którą składają się:
 - a) projekt budowlano-wykonawczy z opisami technicznymi w wersji elektronicznej w formacie DOC, PDF, DWG na płycie CD,
 - b) projekt techniczny z opisami technicznymi w wersji elektronicznej w formacie DOC, PDF, DWG na płycie CD,
 - c) przedmiar robót oraz kosztorys inwestorski w postaci plików programu Zuzia, Norma, itp. i PDF. Pliki przedmiarów i kosztorysów winny być zapisane na płycie CD,
 - d) STWiOR w formacie DOC i PDF winny być zapisane na płycie CD,
- r) wykonanie zamówienia zgodnie z przepisami prawa budowlanego.

W ramach gwarancji:

- a) Wykonawca udzieli gwarancji jakości do czasu wygaśnięcia odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji, stanowiącej przedmiot postępowania,
- b) odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotowej dokumentacji zostaje rozszerzona, tj. uprawnienia Zamawiającego z tego tytułu wygasają w stosunku do Wykonawcy nie wcześniej niż wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności Wykonawcy robót z tytułu rękojmi

- za wady robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji, stanowiącej przedmiot postępowania,
- c) Wykonawca odpowiada za wadę przedmiotowej dokumentacji również po upływie okresu gwarancji i rękojmi, o ile Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu gwarancji i rękojmi.

4. Termin realizacji zamówienia:

- 1) Termin rozpoczęcia prac ustala się na dzień zawarcia umowy.
- 2) Termin zakończenia prac ustala się do 31 lipca 2025r..
- 3) Termin zakończenia prac nie obejmuje czasu uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę lub zaświadczenia o niewniesieniu sprzeciwu do zgłoszenia wykonania robót budowlanych nie wymagających decyzji o pozwoleniu na budowę.
- 4) Warunki płatności - rozliczenie nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru dokumentacji projektowej wraz z prawomocnym pozwoleniem na budowę lub zaświadczeniem o niewniesieniu sprzeciwu w przypadku zgłoszenia wykonania robót budowlanych nie wymagających decyzji o pozwoleniu na budowę do 30 dni od daty dostarczenia faktury Zamawiającemu.

5. Kryteria wyboru oferty:

cena* - waga 100%

Punkty przyznane na podstawie kryterium ceny będą obliczane na podstawie wzoru:

$$P = (C_{min} / C_o) \times 100$$

gdzie:

P – otrzymane punkty w badanej ofercie w kryterium ceny

C_{min} – łączna cena najniższa spośród nie odrzuconych ofert (brutto) podana w PLN

C_o – cena łączna badanej oferty (brutto)

* Cena w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 1 oraz ust. 2 ustawy z dnia 9 maja 2014 r. o informowaniu o cenach towarów i usług (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 168 z późn. zm.) "cena - wartość wyrażona w jednostkach pieniężnych, którą kupujący jest obowiązany zapłacić przedsiębiorcy za towar lub usługę; w cenie uwzględnia się podatek od towarów i usług oraz podatek akcyzowy, jeżeli na podstawie odrębnych przepisów sprzedaż towaru (usługi) podlega obciążeniu podatkiem od towarów i usług lub podatkiem akcyzowym. Przez cenę rozumie się również stawkę taryfową".

Za to kryterium można otrzymać maksymalnie 100 punktów.

6. Miejsce i termin składania ofert

- 1) Oferta musi być sporządzona w języku polskim w jednym egzemplarzu.
- 2) Ofertę należy sporządzić na formularzu ofertowym, stanowiącym załącznik nr 1 do zapytania ofertowego.
- 3) podpisane oświadczenie Wykonawcy stanowiące załącznik nr 3 do zapytania ofertowego.
- 4) Ofertę należy złożyć do dnia **23.04.2025r.**
- 5) Ofertę należy złożyć w nieprzejrzystej, zaklejonej kopercie opisanej w następujący sposób:

„Opracowanie dokumentacji projektowej przebudowy wraz ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń I LO im. S. Sempołowskiej w Tarnowskich Górach”

zaadresowanej na:

**Powiat Tarnogórski
ul. Karłuszowiec 5
42-600 Tarnowskie Góry**

Z adnotacją:

Nie otwierać przed 24.04.2025r.

Koperta powinna być również opatrzona w dokładne dane Wykonawcy (tzn. nazwę i dokładny adres).

W przypadku dodatkowych pytań proszę o kontakt telefoniczny pod numerem (032) 381 37 80. Sprawę prowadzi Naczelnik Wydziału Inwestycji i Drogownictwa – Joanna Krawczyńska.

CZŁONEK ZARZĄDU

Dariusz Wyszyński

Z załączeniu:

- 1) formularz ofertowy – załącznik nr 1
- 2) projekt umowy – załącznik nr 2
- 3) oświadczenie wykonawcy – załącznik nr 3
- 4) fragment inwentaryzacji budynku – załącznik nr 4
- 5) Ogólna charakterystyka pracowni – załącznik nr 5

NACZELNIK

Wydziału Inwestycji i Drogownictwa

Joanna Krawczyńska

