

**Projekt**

zatwierdzony przez Zarząd Powiatu  
Tarnogórskiego w dniu 06.10.2025 r.

**UCHWAŁA NR .....  
RADY POWIATU TARNOGÓRSKIEGO**

z dnia ..... 2025 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr XXXII/305/2005 Rady Powiatu  
w Tarnowskich Górach z dnia 1 lutego 2005 roku w sprawie  
przeznaczenia do zbycia mienia zbędnego do realizacji zadań własnych  
Powiatu Tarnogórskiego**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a) ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 107 z późn. zm.<sup>1)</sup>) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.<sup>2)</sup>) oraz §7 ust. 3 uchwały nr XLVII/462/2013 Rady Powiatu w Tarnowskich Górach z dnia 29 października 2013 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania składnikami majątkowymi powiatowego zasobu nieruchomości (tekst jednolity: Dz. Urz. Woj. Ślą. z 2019 r. poz. 5922)

**Rada Powiatu  
uchwała:**

**§ 1.** Zmienia się treść § 1 ust. 1 uchwały nr XXXII/305/2005 Rady Powiatu w Tarnowskich Górach z dnia 1 lutego 2005 roku w sprawie przeznaczenia do zbycia mienia zbędnego do realizacji zadań własnych Powiatu Tarnogórskiego, który otrzymuje brzmienie:

„§ 1. Nieruchomość położona w Tarnowskich Górach w rejonie ul. Kolejowej i Grodzkiej, obejmująca działki gruntu oznaczone w ewidencji gruntów nr 5890/181 o pow. 0,2924 ha oraz nr 5965/181 o pow. 0,0289 ha, stanowiące własność Powiatu Tarnogórskiego, dla których Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą.”.

**§ 2.** Pozostałe zapisy uchwały pozostają bez zmian.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Tarnogórskiego.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

---

<sup>1)</sup> Przepisy wprowadzające zmiany opublikowano w: Dz. U. z 2024 r. poz. 1907

<sup>2)</sup> Przepisy wprowadzające zmiany opublikowano w: Dz.U. z 2024r. poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881, z 2025r. poz. 1080

**§ 5.** Uchwała podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

## Uzasadnienie

Rada Powiatu Tarnogórskiego na mocy § 1 ust. 1 uchwały nr XXXII/305/2005 z dnia 1 lutego 2005 roku w sprawie przeznaczenia do zbycia mienia zbędnego do realizacji zadań własnych Powiatu Tarnogórskiego wyraziła zgodę na zbycie nieruchomości położonej w Tarnowskich Górach w rejonie ul. Kolejowej i Grodzkiej, obejmującej działkę gruntu oznaczoną w ewidencji gruntów nr 4590/181 o pow. 0,6575 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Tarnowskich Górach prowadzona jest księga wieczysta.

Celem uregulowania stanu prawno-geodezyjnego nieruchomości obejmującej działkę nr 4590/181 o pow. 0,6575 ha, w tym wydzielenia części zajętej pod pas drogowy drogi publicznej gminnej o nazwie ul. Kolejowa w Tarnowskich Górach, nieruchomość była przedmiotem podziałów, w wyniku których wydzielonych zostało pięć nowych działek gruntu o numerach: 5886/181 o pow. 0,0094 ha, 5888/181 o pow. 0,3387 ha, 5890/181 o pow. 0,2924 ha, 5887/181 o pow. 0,0054 ha oraz 5889/181 o pow. 0,0116 ha, położonych w Tarnowskich Górach w rejonie ul. Kolejowej i Grodzkiej (decyzja nr 15/21 Burmistrza Miasta Tarnowskie Góry nr GNg.6831.138.2020 z dnia 05.02.2021 r. Działki o numerach 5887/181 o pow. 0,0054 ha oraz 5889/181 o pow. 0,0116 ha przeznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod tereny dróg publicznych klasy dojazdowej przeszły z mocy prawa na własność Gminy Tarnowskie Góry.

Działka nr 5888/181 o pow. 0,3389 ha podzielona została na trzy nowe działki gruntu: nr 5965/181 o pow. 0,0289 ha, nr 5966/181 o pow. 0,2617 ha oraz nr 5967/181 o pow. 0,0483 ha.

Ponadto celem realizacji wydanego przez Sąd Okręgowy w Gliwicach III Wydział Cywilny Odwoławczy postanowienia Sygn. akt III Ca 632/24 z dnia 18.03.2025 r. stwierdzającego:

1. nabycie na rzecz Pana XXXXXXX XXXXX, przez zasiedzenie, prawa własności nieruchomości, stanowiącej działkę nr 5966/181 o pow. 0,2617 ha, powstałą z podziału działki nr 5888/181 o pow. 0,3389 ha, położoną w Tarnowskich Górach, obręb Tarnowskie Góry,

2. nabycie na rzecz Pana XXXXXXX XXXXX oraz Panią XXXXXXX XXXXX do współwłasności majątkowej małżeńskiej, przez zasiedzenie, prawa własności nieruchomości stanowiącej działkę nr 5967/181 o pow. 0,0483 ha, powstałą z podziału działki nr 5888/181 o pow. 0,3389 ha, położoną w Tarnowskich Górach, obręb Tarnowskie Góry.

W konsekwencji dokonanych podziałów oraz realizacji postanowienia Sądu Okręgowego w Gliwicach III Wydziału Cywilnego Odwoławczego w powiatowym zasobie nieruchomości pozostały działki nr 5890/181 o pow. 0,2924 ha,

nr 5965/181 o pow. 0,0289 ha oraz nr 5886/181 o pow. 0,0094 ha. Działka nr 5886/181 o pow. 0,0094 ha znajduje się w pasie drogowym drogi powiatowej 3291 S – ul. Grodzka w Tarnowskich Górach, w związku z tym działka nr 5890/181 o pow. 0,2924 ha oraz działka nr 5965/181 o pow. 0,0289 ha mogą zostać przeznaczone do zbycia.

W zaistniałej sytuacji w związku z dokonanymi podziałami i przeznaczeniem części nieruchomości na ww. cele, zachodzi konieczność zmiany § 1 ust. 1 uchwały nr XXXII/305/2005 Rady Powiatu w Tarnowskich Górach z dnia 1 lutego 2005 roku w sprawie przeznaczenia do zbycia mienia zbędnego do realizacji zadań własnych Powiatu Tarnogórskiego, poprzez ujęcie w nim działek faktycznie zbędnych do realizacji zadań własnych Powiatu Tarnogórskiego.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego północnych dzielnic Miasta Tarnowskie Góry – Opatowice, Rybna, Strzybnica, Pniowiec, Sowice, części Lasowic na północ od ulicy Częstochowskiej i terenów leśnych, przyjętym Uchwałą Nr XXXVIII/424/2013 Rady Miejskiej w Tarnowskich Górach z dnia 27 lutego 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Ślą. z 2013 r. poz. 2361) ww. nieruchomość położona jest na terenach produkcyjno-usługowych.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie uchwały w sprawie zmiany uchwały nr XXXII/305/2005 Rady Powiatu w Tarnowskich Górach z dnia 1 lutego 2005 roku w sprawie przeznaczenia do zbycia mienia zbędnego do realizacji zadań własnych Powiatu Tarnogórskiego, jest w pełni zasadne.