

Tarnowskie Góry, dnia 14 listopada 2025 roku

AZ.0003.70.2025

BL: 17. LIS. 2025

BR. 0003.70.2025

Pan

Przemysław Cichosz

Przewodniczący Rady Powiatu Tarnogórskiego

- w miejscu

W odpowiedzi na interpelację radnego Piotra Kroka z dnia 04 listopada 2025 roku w sprawie regulacji stanu prawnego nieruchomości położonych przy drodze powiatowej ul. Wiejskiej w Nowej Wsi Tworowskiej, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki o numerach: 949/26 o pow. 0,0093 ha, 751/13 o pow. 0,0028 ha, 769/13 o pow. 0,0040 ha oraz 753/13 o pow. 0,0064 ha, położone w obrębie ewidencyjnym Nowa Wieś Tworowska informuję, że:

- zgodnie z opinią Zarządu Dróg Powiatowych w Tarnowskich Górach nr EU.7111.253.2025 z dnia 12 listopada 2025 roku działki o numerach: 751/13, 769/13 oraz 753/13 położone są częściowo w pasie drogowym drogi powiatowej nr 3209 S o nazwie ul. Wiejska w Nowej Wsi Tworowskiej i wymagają przeprowadzenia podziału geodezyjnego, natomiast działka nr 949/26 położona jest w całości w pasie drogowym ww. drogi powiatowej,
- wymienione w piśmie działki podlegają regulacji stanu prawnego w trybie art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998 roku - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz.U. z 1998 r. Nr 133, poz. 872 ze zm.),
- na podstawie analizy zgromadzonej dokumentacji ustalono, że wnioskowane działki według stanu na dzień 31 grudnia 1998 roku stanowiły własność osób fizycznych,
- aktualnie dla działki numer 769/13 nie jest prowadzona księga wieczysta, a wykazana przez ewidencję gruntów i budynków księga wieczysta prowadzona jest dla działki oznaczonej innym numerem niż wskazany we wniosku.

Jednocześnie informuję, że w odniesieniu do działek o numerach: 751/13, 169/13 oraz 753/13 konieczne jest wydzielenie z nich części działek zajętych pod pas drogowy drogi publicznej powiatowej nr 3209 S. Planowany okres podjęcia przez Wydział Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Tarnowskich Górach działań związanych z regulacją stanu prawnego ww. nieruchomości prognozuje się na rok 2026.

Ponadto informuję, że z uwagi na brak księgi wieczystej dla działki nr 769/13, regulacja stanu prawnego na rzecz Powiatu Tarnogórskiego będzie możliwa po jej założeniu przez aktualnych właścicieli.

Pragnę nadmienić, że regulacja stanów prawnych nieruchomości zajętych pod drogi powiatowe odbywa się sukcesywnie w miarę posiadanych środków przeznaczonych na ten cel.


STAROSTA
Adam Chmiel