

Tarnowskie Góry, dnia 14 listopada 2025 roku

AZ.0003.71.2025

BR 17. LIS. 2025

BR 0003.71.2025

Pan

Przemysław Cichosz

Przewodniczący Rady Powiatu Tarnogórskiego

- w miejscu

W odpowiedzi na interpelację radnego Piotra Kroka z dnia 04 listopada 2025 roku w sprawie regulacji stanu prawnego nieruchomości położonych przy drodze powiatowej ul. Wiejskiej w Nowej Wsi Tworowskiej, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki o numerach: 789/36 o pow. 0,0040 ha, 791/36 o pow. 0,0029 ha, 803/36 o pow. 0,0041 ha oraz 805/36 o pow. 0,0052 ha, położone w obrębie ewidencyjnym Nowa Wieś Tworowska informuję, że:

- zgodnie z opinią Zarządu Dróg Powiatowych w Tarnowskich Górach nr EU.7111.254.2025 z dnia 12 listopada 2025 roku przedmiotowe działki położone są częściowo w pasie drogowym drogi powiatowej nr 3209 S o nazwie ul. Wiejska w Nowej Wsi Tworowskiej i wymagają przeprowadzenia podziału geodezyjnego,
- wymienione w piśmie działki podlegają regulacji stanu prawnego w trybie art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998 roku - *Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną* (Dz.U. z 1998 r. Nr 133, poz. 872 ze zm.),
- na podstawie analizy zgromadzonej dokumentacji ustalono, że wnioskowane działki według stanu na dzień 31 grudnia 1998 roku stanowiły własność osób fizycznych,
- aktualnie dla działki numer 805/36 nie jest prowadzona księga wieczysta, a wykazana przez ewidencję gruntów i budynków księga wieczysta prowadzona jest dla działki oznaczonej innym numerem niż wskazany we wniosku.

Jednocześnie informuję, że w odniesieniu do wskazanych we wniosku nieruchomości konieczne jest wydzielenie z nich części działek zajętych pod pas drogowy drogi publicznej powiatowej nr 3209 S. Planowany okres podjęcia przez Wydział Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Tarnowskich Górach działań związanych z regulacją stanu prawnego ww. nieruchomości prognozuje się na rok 2026.

Ponadto informuję, że z uwagi na brak księgi wieczystej dla działki nr 805/36, regulacja stanu prawnego na rzecz Powiatu Tarnogórskiego będzie możliwa po jej ujawnieniu przez aktualnych właścicieli.

Pragnę nadmienić, że regulacja stanów prawnych nieruchomości zajętych pod drogi powiatowe odbywa się sukcesywnie w miarę posiadanych środków przeznaczonych na ten cel.

STAROSTA

Adam Chmiel