

**Uchwała nr 35/167/2011
Zarządu Powiatu w Tarnowskich Górach
z dnia 11 kwietnia 2011 roku**

**w sprawie:
w sprawie przekazania pod obrady Rady Powiatu w Tarnowskich Górach projektu uchwały
w sprawie wyrażenia zgody na zbycie mienia zbędnego do realizacji zadań własnych Powiatu
Tarnogórskiego.**

Na podstawie: art. 32 ust. 2, pkt. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. 2001 r. Nr 142,
poz. 1592 z późn. zm.)

**Zarząd Powiatu
uchwala:**

§ 1

Przekazuje się Radzie Powiatu w Tarnowskich Górach projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie mienia zbędnego do realizacji zadań własnych Powiatu Tarnogórskiego.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Staroście Tarnogórskiemu.


§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

STAROSTA

Lucyna Ekkert

RADCA PRAWNY


Łukasz Strzelec
Kt-2427

13.04.11. ZM

**Uchwała nr .../.../2011
Rady Powiatu w Tarnowskich Górach
z dnia**

**w sprawie:
wyrażenia zgody na zbycie mienia zbędnego do realizacji zadań własnych Powiatu
Tarnogórskiego.**

Na podstawie: art. 12 pkt. 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. 2001r. Nr 142 poz. 1592 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) w związku z §7 Uchwały nr XIII/148/2007 Rady Powiatu w Tarnowskich Górach z dnia 28 sierpnia 2007 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania składnikami majątkowymi powiatowego zasobu nieruchomości.

**Rada Powiatu
uchwala:**

§ 1

Wyraża się zgodę na zbycie mienia opisanego poniżej:

- 1) Działka nr 303/2 o pow. 0,2861 ha, zapisana w księdze wieczystej KW nr 58530, położona w Nakle Śląskim przy ul. Głównej,
- 2) Działka nr 304/2 o pow. 0,0532 ha, zapisana w księdze wieczystej KW nr 58530, położona w Nakle Śląskim przy ul. Głównej,
- 3) Działka nr 306/2 o pow. 0,0288 ha, zapisana w księdze wieczystej KW nr 58530, położona w Nakle Śląskim przy ul. Głównej,
- 4) Działka nr 308/2 o pow. 0,0626 ha, zapisana w księdze wieczystej KW nr 75517, położona w Nakle Śląskim przy ul. Głównej,
- 5) Działka nr 320/2 o pow. 0,1385 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr 58530, położona w Nakle Śląskim przy ul. Głównej,
- 6) Działka nr 321/2 o pow. 0,7251 ha, zapisana w księdze wieczystej KW nr 58530, położona w Nakle Śląskim przy ul. Głównej,
- 7) Działka nr 337/1 o pow. 1,1339 ha, zapisana w księdze wieczystej KW nr 58530, położona w Nakle Śląskim przy ul. Cmentarnej,
- 8) Działka nr 336/1 o pow. 0,0891 ha, zapisana w księdze wieczystej KW nr 58530, położona w Nakle Śląskim przy ul. Cmentarnej,
- 9) Działka nr 342/8 o pow. 0,0301 ha, zapisana w księdze wieczystej KW nr 88259, położona w Nakle Śląskim przy ul. Powstańców,
- 10) Działka nr 346/8 o pow. 0,1717 ha, zapisana w księdze wieczystej KW nr 58530, położona w Nakle Śląskim przy ul. Powstańców,

**RADCA PRAWNY**
Łukasz Strzelec
Kt-2427

§ 2

Traci moc Uchwała Nr XLVII/442/2010 Rady Powiatu w Tarnowskich Górach z dnia 26 stycznia 2010 roku w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości położonych w Gminie Świerklaniec, obręb Nakło, karta mapy 2 wraz ze sprzedażą budynków i budowli usytuowanych na przedmiotowych nieruchomościach.

§3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Tarnowskich Górach.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§5

Uchwała podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

STAROSTA



Lucyna Ekkert

km 3 pod.5

Nakto Sığskie
km 2dod.4

16 LIS 2069
Ewa Ciwenda
z up. STAROSTY
PODINIEKTOR

Wskazano miejsca, w których
zostały wykonane pomiary
w kierunku wschodnim
i w kierunku zachodnim
nie przeznaczonym do dokonania wpisów

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 12 pkt. 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. 2001r. Nr 142 poz. 1592 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady powiatu należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości (...). W dniu 28 sierpnia 2007 roku Rada Powiatu w Tarnowskich Górach podjęła Uchwałę nr XIII/148/2007 w sprawie określenia zasad gospodarowania składnikami majątkowymi powiatowego zasobu nieruchomości, która w Rozdziale III – Zbywanie nieruchomości pkt. 2 stanowi, iż na zbycie nieruchomości lub przeniesienie użytkowania wieczystego, w wypadku gdy wartość nieruchomości lub prawa wieczystego użytkowania określona przez rzeczoznawcę majątkowego przekracza równowartość 25 000 €, niezbędna jest zgoda Rady.

Powiat Tarnogórski jest właścicielem nieruchomości obejmujących działki gruntu nr 303/2, nr 304/2, nr 306/2, nr 308/2, nr 320/2, nr 321/2, nr 337/1, nr 339/1 o łącznej powierzchni 10,2819 ha, zapisanych w księgach wieczystych KW nr 58530, KW nr 75517, położonych w Gminie Świerklaniec, obręb Nakło, na terenie byłego Gospodarstwa Pomocniczego. W dniu 26 stycznia 2010 roku Rada Powiatu w Tarnowskich Górach podjęła uchwałę Nr XLVII/442/2010 w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości położonych w Gminie Świerklaniec, obręb Nakło, karta mapy 2 wraz ze sprzedażą budynków i budowli usytuowanych na przedmiotowych nieruchomościach. Zarząd Powiatu w Tarnowskich Górach ogłosił trzy przetargi na oddanie ww. nieruchomości w użytkowanie wieczyste wraz ze sprzedażą budynków i budowli na nich usytuowanych. Wszystkie przetargi zakończyły się wynikiem negatywnym w związku z brakiem ofert. Mając na uwadze brak zainteresowania potencjalnych nabywców oddaniem w użytkowanie wieczyste przedmiotowych nieruchomości, zasadnym jest uchylene Uchwały Rady Powiatu Nr XLVII/442/2010 z dnia 26 stycznia 2010 roku w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości położonych w Gminie Świerklaniec, obręb Nakło, karta mapy 2 wraz ze sprzedażą budynków i budowli usytuowanych na przedmiotowych nieruchomościach i przeznaczenie przedmiotowych nieruchomości do zbycia. Jednocześnie zasadnym jest przeznaczenie do zbycia dodatkowo działki gruntu nr 336/1 o pow. 0,0891 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr 58530, położonej w Gminie Świerklaniec, obręb Nakło, jako drogi dojazdowej do działki gruntu nr 337/1.

Ponadto Powiat Tarnogórski jest właścicielem działek gruntu nr 342/8 i 346/8 o łącznej powierzchni 0,2018 ha, zapisanych w księdze wieczystej KW nr 88259 oraz KW nr 58530, położonych w Gminie Świerklaniec, obręb Nakło, w rejonie ul. Powstańców. Działka gruntu nr 346/8 jest położona pomiędzy budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, jest niezabudowana. Natomiast działka gruntu nr 342/8 położona jest w pobliżu budynku nr 2c. Ze względu na jej niewielką powierzchnię (301 m²), może zostać ona zbyta na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej wraz ze sprzedażą lokali mieszkalnych położonych w budynku wielorodzinnym w Nakle Śląskim przy ul. Powstańców 2c. Przedmiotowe nieruchomości nie są wykorzystywane do realizacji zadań własnych Powiatu.

WICESTAROSTA

Andrzej Pilot

NACZELNIK
Wydziału Gospodarki Mieniem

mgr Joanna Nibylska