

## Załącznik nr 3

## Projektowane postanowienia umowy

Użyte w niniejszej umowie terminy mają następujące znaczenie:

„Zamawiający” – Powiat Tarnogórski

„Użytkownik” – Zespół Szkół Budowlano-Architektonicznych w Tarnowskich Górach

„Kodeks Cywilny” - ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tj. Dz. U. z 2025 r., poz.1071 ze zm.)

„prawo budowlane” – ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2026, poz. 524)

„STWiOR” – Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych

**§ 1**

1. Przedmiotem umowy jest zakup, dostawa i instalacja oprogramowania CAD dla warsztatów szkolnych przy Zespole Szkół Budowlano-Architektonicznych w Tarnowskich Górach w ramach projektu pn.: „Laboratoria budownictwa przyszłości – budowa warsztatów szkolnych przy Zespole Szkół Budowlano-Architektonicznych w Tarnowskich Górach”.
2. Przedmiot zamówienia ma być wykonany w oparciu o zapytanie ofertowe z dnia .....oraz ofertę Wykonawcy z dnia .....
3. Miejscem dostarczenia przedmiotu zamówienia jest Zespół Szkół Budowlano-Architektonicznych przy ul. Okrzei 3 w Tarnowskich Górach.
4. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszelkie niezbędne czynności dla prawidłowego zrealizowania przedmiotu Umowy.
5. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność materialną i prawną za powstałe u Zamawiającego, jak i osób trzecich, szkody spowodowane działalnością wynikłą z realizacji niniejszej Umowy.
6. Wykonawca zobowiązany będzie dostarczyć Zamawiającemu certyfikat legalności dostarczonego oprogramowania w momencie dostawy przedmiotu umowy.
7. Zamawiający oświadcza, iż zamówienie jest współfinansowane ze środków Unii Europejskiej w ramach Funduszu na rzecz Sprawiedliwej Transformacji w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021 – 2027.

**§ 2**

1. Wykonawca oświadcza, że:
  - 1) posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje stosownym potencjałem do wykonania przedmiotu Umowy,
  - 2) oprogramowania wchodzące w skład przedmiotu zamówienia dostarczone zostaną wraz z kompletną dokumentacją techniczną, umowami licencyjnymi i zainstalowane na koszt Wykonawcy w lokalizacjach wskazanych przez Zamawiającego,
  - 3) przedmiot Umowy będzie wolny od wad fizycznych i prawnych oraz, że nie toczy się żadne postępowanie, którego przedmiotem jest dostarczony przez niego przedmiot Umowy, jak również, że nie jest on obciążony zastawem, zastawem rejestrowym, ani zastawem skarbowym, ani żadnymi innymi ograniczonymi prawami rzeczowymi,
  - 4) przedmiot Umowy zrealizuje przy zachowaniu należytej staranności, uwzględniając profesjonalny charakter prowadzonej przez niego działalności.

**§ 4**

1. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się do dnia 15.12.2026r.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany terminu dostarczenia oprogramowania wchodzącego w zakres zamówienia w przypadku wystąpienia opóźnień w pracach budowlanych dotyczących budowy warsztatów szkolnych przy Zespole Szkół Budowlano-Architektonicznych lub dostawy sprzętu komputerowego na którym należy zainstalować oprogramowanie będące przedmiotem zamówienia, realizowane na podstawie odrębnego zamówienia.
3. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie o jakim mowa w § 6 ust. 1 po wykonaniu całości przedmiotu Umowy, co będzie potwierdzone bezusterkowym protokołem odbioru końcowego przedmiotu zamówienia, po jego dostarczeniu, instalacji, konfiguracji i uruchomieniu w miejscu dostarczenia oprogramowania podpisanego przez Zamawiającego, dyrektora Zespołu Szkół Budowlano-Architektonicznych lub innej wyznaczonej przez niego osoby oraz Wykonawcy.



4. Podpisanie protokołu odbioru przedmiotu Umowy nie wyłącza dochodzenia przez Zamawiającego roszczeń z tytułu nienależytego wykonania Umowy, w szczególności w przypadku wykrycia wad przedmiotu Umowy przez Zamawiającego po dokonaniu odbioru.
5. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez Wykonawcę podczas wykonywania przedmiotu zamówienia.

## § 5

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości i rękojmi na przedmiot umowy na okres 24 miesięcy licząc od dnia podpisania przez Zamawiającego, Użytkownika (dyrektora Zespołu Szkół Budowlano-Architektonicznych w Tarnowskich Górach lub inną wyznaczoną przez niego osobę) i Wykonawcę bezusterkowego protokołu zdawczo-odbiorczego.
2. W ramach gwarancji Wykonawca będzie zobowiązany m.in. do nieodpłatnego wsparcia technicznego dla dostarczonego oprogramowania oraz usunięcia awarii w przypadku wystąpienia wszelkich nieprawidłowości w działaniu oprogramowania.
3. Serwis gwarancyjny świadczony będzie co do zasady w miejscu instalacji sprzętu (Zespół Szkół Budowlano-Architektonicznych w Tarnowskich Górach przy ul. Okrzei 3). W okresie gwarancji (w ramach zaoferowanych cen jednostkowych) Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia ewentualnych przeglądów okresowych (termin przeglądu musi zostać każdorazowo uzgodniony z Zamawiającym), jeżeli są one wymagane przez producenta oprogramowania.
4. Strony ustalają czas reakcji Wykonawcy na zgłoszenie awarii, tj. przystąpienia do naprawy – do 48 godzin (w dni robocze, tj. od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy) od zgłoszenia usterki oprogramowania. Zgłoszenie może nastąpić drogą mailową na następujący adres e-mail ..... Nadto, Wykonawca oświadcza, że zmiany w zakresie powyższych danych będą niezwłocznie przekazywane Zamawiającemu, pod rygorem domniemania doręczenia na dotychczasowe dane.
5. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne rzeczy niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne wygasają po upływie 2 lat od momentu dostarczenia Zamawiającemu całości przedmiotu Umowy potwierdzonego podpisanym protokołem odbioru bez zastrzeżeń, przy czym w razie wykonywania przez Zamawiającego uprawnień z tytułu gwarancji bieg terminu do wykonania uprawnień z tytułu rękojmi ulega zawieszeniu z dniem zawiadomienia Wykonawcy o wadzie (usterce). Termin ten biegnie dalej od dnia odmowy przez Wykonawcę wykonania obowiązków wynikających z gwarancji albo bezskutecznego upływu terminu określonego na usunięcie wady (ustereki) przedmiotu Umowy. Dla zachowania terminu obowiązywania gwarancji i rękojmi wystarczające jest przekazanie w ostatnim jego dniu żądania usunięcia wady (ustereki) przez Zamawiającego w wiadomości e-mail na adres e-mail wskazany w § 10 lub w § 5 ust. 4.
6. W przypadku, gdy Wykonawca nie dochowa postanowień dotyczących odpowiedzialności z tytułu gwarancji lub nie zastosuje się do powyższych zasad Zamawiający jest uprawniony do usunięcia wad (usterek) w drodze naprawy, na ryzyko i koszt Wykonawcy (wykonawstwo zastępcze), zachowując przy tym inne uprawnienia przysługujące mu na podstawie Umowy, w szczególności uprawniony jest do naliczenia kar umownych. W przypadku skorzystania z wykonawstwa zastępczego, Zamawiający ma prawo zaangażować inny podmiot do usunięcia wad (usterek), a Wykonawca zobowiązany jest pokryć związane z tym koszty w ciągu 14 dni od daty otrzymania wezwania do ich pokrycia. W przypadku dokonania naprawy przez inny podmiot na koszt Wykonawcy, Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi, tak jak by on sam dokonał naprawy.

## § 6

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za przedmiot umowy cenę wynoszącą: ..... zł brutto słownie.....
2. Niedoszacowanie, pominięcie lub nienależyte rozpoznanie zakresu przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany ceny.
3. Cena określona w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty, które Wykonawca powinien był przewidzieć w celu prawidłowego wykonania Umowy, w tym koszty transportu, ubezpieczenia, dostawy, instalacji i uruchomienia oprogramowania, szkoleń nauczycieli oraz wykonania prac wdrożeniowych, jeśli będzie to niezbędne.
4. Rozliczenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi jednorazowo na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT.



5. Podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie sporządzony i podpisany przez Zamawiającego, użytkownika (dyrektora ZSBA lub inną wyznaczoną przez niego osobę) oraz Wykonawcę bezusterkowy protokół odbioru końcowego przedmiotu zamówienia, o którym mowa w §4 niniejszej umowy.
6. Faktura płatna będzie przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze w terminie 30 dni od dnia jej doręczenia Zamawiającemu. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. **Fakturę należy wystawić na następujące dane:**

|                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Nabywca/Podatnik</b><br><b>Powiat Tarnogórski</b><br><b>42-600 Tarnowskie Góry,</b><br><b>ul. Karłuszowiec 5</b><br><b>NIP: 645-251-31-03</b> | <b>Odbiorca/Płatnik</b><br><b>(podmiot 3 w KSeF)</b><br><b>Starostwo Powiatowe</b><br><b>42-600 Tarnowskie Góry,</b><br><b>ul. Karłuszowiec 5</b><br><b>NIP: 645-216-33-76</b> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### § 7

1. Zamawiający może rozwiązać umowę z Wykonawcą w drodze odstąpienia, także poza przypadkami określonymi w powszechnie obowiązujących przepisach prawa tj. w przypadku braku realizacji zobowiązań umownych lub nienależytego wykonywania umowy przez Wykonawcy, w tym w szczególności:

- 1) jeżeli zwłoka wobec terminu, o którym mowa w § 4 umowy przekroczy 7 dni kalendarzowych,
- 2) jeżeli zwłoka wobec terminu, o którym mowa w § 5 ust. 3 umowy przekroczy 3 dni kalendarzowe,
- 3) jeżeli zwłoka wobec terminu, o którym mowa w § 5 ust. 4 umowy przekroczy 3 dni kalendarzowe.
2. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o rozwiązaniu umowy wraz z uzasadnieniem poprzez przesłanie pisemnego oświadczenia.
3. Zamawiający jest uprawniony do skorzystania z prawa odstąpienia od umowy określonego w ust. 1, w ciągu 21 dni od dnia zaistnienia zdarzenia stanowiącego podstawę do odstąpienia od umowy.

### § 8

1. Zamawiający ma także prawo odstąpić od umowy w razie wystąpienia następujących okoliczności:
  - 1) realizacji przez Wykonawcę przedmiotu umowy w sposób nienależyty, sprzeczny z postanowieniami umowy, niezgodny z przepisami prawa lub złożoną ofertą;
  - 2) stwierdzenia w toku odbioru przedmiotu umowy wad istotnych nienadających się do usunięcia. Wadą istotną jest wada uniemożliwiająca wykorzystanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem. W takim przypadku cena z tytułu wykonania umowy nie będzie przysługiwała Wykonawcy.
2. W powyższych wypadkach odstąpienie od umowy swoje zastosowanie ma odpowiednio § 7 ust. 2 i 3 umowy.

### § 9

1. Strony ustalają, że w każdym przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w następujących przypadkach:
  - 1) w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę karą umowną w wysokości 20% ceny brutto ustalonej w § 6 ust. 1 umowy,
  - 2) w przypadku zwłoki w realizacji przedmiotu umowy względem terminu określonego w § 4 ust. 1 umowy lub § 4 ust. 2 umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% ceny brutto ustalonej w § 6 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - 3) w przypadku zwłoki w usunięciu wad przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2 % ceny brutto ustalonej w § 6 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następnego po dniu wyznaczonym przez Zamawiającego na termin usunięcia tych wad.



2. Naliczenie przez Zamawiającego kary umownej następuje przez sporządzenie noty księgowej wraz z wezwaniem do zapłaty.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wartość szkody przewyższa ustaloną umową wysokość kar umownych.
4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony umowy wynosi 40% ceny brutto określonej w § 6 ust. 1 umowy.
5. Roszczenie o zapłatę kar umownych staje się wymagalne począwszy od dnia następnego po dniu, w którym miały miejsce okoliczności faktyczne określone w niniejszej Umowie stanowiące podstawę do ich naliczenia.
6. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia ewentualnych kar umownych z każdej należnej Wykonawcy wierzytelności, w tym z kwoty ceny określonej w fakturze, na co Wykonawca wyraża bezwarunkową zgodę.
7. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku wykonania Umowy.

#### § 10

1. Strony ustalają, iż do bezpośrednich kontaktów, mających na celu zapewnienie prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy, składania reklamacji, jego bieżący nadzór oraz weryfikację, upoważnione zostają następujące osoby:
  - 1) Ze strony Zamawiającego: *Dyrektor Zespołu Szkół Budowlano-Architektonicznych w Tarnowskich Górach Józef Caus – tel. (32) 285 28 24, e-mail: techbud@interia.pl;*
  - 2) Ze strony Wykonawcy - ..... – tel. ...., e-mail: .....
2. Strony zgodnie postanawiają, iż osoby wskazane powyżej nie są uprawnione do podejmowania decyzji w zakresie zmiany zasad wykonywania Umowy, a także zaciągania nowych zobowiązań.

#### § 11

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia w przypadku:
  - 1) jeżeli jest to konieczne z przyczyn technologicznych tj. w razie niemożności dostarczenia przedmiotu umowy wskutek wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy i zmiana wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
  - 2) w przypadku wystąpienia opóźnień w pracach budowlanych dotyczących budowy warsztatów szkolnych przy Zespole Szkół Budowlano-Architektonicznych lub dostawy sprzętu komputerowego na którym należy zainstalować oprogramowanie będące przedmiotem zamówienia, realizowane na podstawie odrębnego zamówienia uniemożliwiających dostawę oprogramowania będącego przedmiotem zamówienia do miejsca ich przeznaczenia,
  - 3) w przypadku działania siły wyższej - rozumianej jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie jego zobowiązania w całości lub części. W razie wystąpienia siły wyższej strony umowy zobowiązane są do dołożenia wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum opóźnienia w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych powstałych na skutek działania siły wyższej.

#### § 12

Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z tej Umowy na osoby trzecie, dokonywania obciążeń tych praw w jakiegokolwiek formie, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży, przelewu lub czynności wywołującej podobne skutki za wyjątkiem sytuacji uzyskania zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

#### § 13

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne właściwe przepisy.
3. Ewentualne spory mogące powstać przy wykonywaniu niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.

#### § 14



Fundusze Europejskie  
dla Śląskiego



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



Województwo  
Śląskie

1. Wszelkie zmiany wymagają dla swej ważności zachowania formy pisemnej (aneks do umowy).
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WICESTAROSTA**

  
Anna Kubica

