

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY**

Na podstawie art. 35 ust. 1, w związku z art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2026 roku, poz. 399 ze zm.) podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży.

1) Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów:

Województwo	Powiat	Jednostka ewidencyjna	Obręb	Numer działki	Powierzchnia działki	Oznaczenie i powierzchnia użytku	
śląskie	tarnogórski	Ożarówice	Ożarówice	147/13	0,3259 ha	RV - grunty orne	0,2443 ha
						ŁV - łąki trwałe	0,0816 ha
Identyfikator działki: 241306_2.0004.147/13							
Własność: Skarb Państwa - Starosta Tarnogórski wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej							
Księga wieczysta dla nieruchomości prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Tarnowskich Górach							

2) Powierzchnia nieruchomości:

Łączna powierzchnia nieruchomości wynosi: 0,3259 ha

3) Opis nieruchomości:

Nieruchomość zlokalizowana w Ożarówicach w pobliżu autostrady A1 przy ulicy Towarowej. Kształt działki nieregularny zbliżony do litery L. Działka niezabudowana, nieogrodzona, posiada urządzony zjazd z drogi publicznej tj. ul. Towarowej utwardzony kruszywem. Nieruchomość porośnięta roślinami samosiewnymi, częściowo, w szczególności jej północna część znajduje się na terenie podmokłym. Przez nieruchomość przebiega przewód elektroenergetyczny podziemny i przewód wodociągowy. Nieruchomość posiada dostęp do następujących sieci uzbrojenia terenu: gazowej, elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej.

4) Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą nr XIX/192/2004 Rady Gminy Ożarówice z dnia 16 września 2004 roku nieruchomość oznaczona jest symbolami:

- **M** – tereny mieszkaniowo-usługowe – zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej, obsługiwane poprzez istniejący układ drogowo-uliczny,
- **RZ** – tereny zieleni niskiej i wysokiej,
- **01-A** – tereny komunikacji – autostrada.

Istotne zasady zabudowy i zagospodarowania terenu o symbolu M:

- utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej oraz gospodarczej z dopuszczeniem przebudowy i uzupełnienia, rozbudowy oraz zmiany przeznaczenia budynków,
- uzupełnienie w pierwszej i w drugiej linii obiektami zabudowy położonej wzdłuż istniejących dróg/ulic, zabudowaniami o podobnym charakterze,
- dla jednego obiektu (na nowej działce), powierzchnia zabudowana działki nie powinna przekraczać 60% ogólnej powierzchni działki,
- maksymalna wysokość budynków mieszkalnych i usługowych do 3,0 kondygnacji nadziemnych, do 12,0 m, łącznie z użytkowymi poddaszami, liczona od poziomu gruntu do kalenicy dachu.

Szczegółowe zasady zagospodarowania terenu zawarte są w ww. uchwale Rady Gminy.

5) Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy

6) Cena nieruchomości:

215 000,00 zł (słownie: dwieście piętnaście tysięcy złotych 00/100).

Do ceny sprzedaży nieruchomości będzie doliczony podatek VAT wg stawki 23%.

- 7) **Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** nie dotyczy
- 8) **Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:** nie dotyczy
- 9) **Terminy wnoszenia opłat:** nie dotyczy
- 10) **Zasady aktualizacji opłat:** nie dotyczy
- 11) **Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:**
Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego.
- 12) **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości** na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:
6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń oraz zamieszczenie na stronie BIP Starostwa Powiatowego w Tarnowskich Górach na okres 21 dni tj. **od dnia 20 października 2026 roku do dnia 10 listopada 2026 roku.**

Wykaz podlega ponadto zamieszczeniu na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej.

Tarnowskie Góry, dnia 8 października 2026 roku

STAROSTA

Adam Chmiel
(podpisano elektronicznie)