

PRZEBUDOWA WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ MIESZKALNYCH Z.S.S. NA POTRZEBY SAL
DYDAKTYCZNYCH Z.S.S. W RADZIONKOWIE.

Opracowanie: PROJEKT GRUPA Sławomir Kostur
VI 2017r.

TEMAT PROJEKTU:

**PRZEBUDOWA WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI
POMIESZCZEŃ MIESZKALNYCH Z.S.S. NA POTRZEBY SAL DYDAKTYCZNYCH
Z.S.S. W RADZIONKOWIE.**

PROJEKT BUDOWLANY

ADRES INWESTYCJI:

**41-922 RADZIONKÓW, UL. ZOFII NAŁKOWSKIEJ 2,
DZIAŁKI NR: 513/30, 514/30, 515/30, 1780/30, 1782/30
GMINA RADZIONKÓW, POWIAT TARNOGÓRSKI
KATEGORIA BUDYNKU: IX**

INWESTOR:

**ZESPÓŁ SZKÓŁ TECHNICZNO - EKONOMICZNYCH,
UL. ZOFII NAŁKOWSKIEJ 2, 42-922 RADZIONKÓW**

JEDNOSTKA PROJEKTOWA



PROJEKT GRUPA
SŁAWOMIR KOSTUR
UL. WYZWOLENIA 74
PIEKARY ŚL. 41-940
TEL/FAX : 032 767 903

ZESPÓŁ PROJEKTOWY :

ROZDZIAŁ I: ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA

Główny projektant:

mgr inż. arch. Barbara Ebisz - uprawnienia budowlane
w specjalności architektonicznej bez ograniczeń NR 1299/94

mgr inż. arch. BARBARA EBISZ
uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami w specjalności
architektonicznej bez ograniczeń
nr 1299/94 SL-1058

STAROSTWO TARNOWSKIE
w Tarnowskich Górach

Niniejszy projekt
zatwierdza się w ten sposób

nr 144/18 z dnia 30.01.2018r.

nr rej. BA.6740.9 135.2017

Wiatrak

1

(podpis)

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

- A. CZĘŚĆ OPISOWA
- B. OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW
- C. ZAŁĄCZNIKI
- D. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

PRZEBUDOWA WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ MIESZKALNYCH Z.S.S. NA POTRZEBY SAL
DYDAKTYCZNYCH Z.S.S. W RADZIONKOWIE.

Opracowanie: PROJEKT GRUPA Sławomir Kostur
VI 2017r.

A. CZĘŚĆ OPISOWA

SPIS TREŚCI

A. Część opisowa.....	3
SPIS ZAŁĄCZNIKÓW.....	5
SPIS RYSUNKÓW.....	5
1. OGÓLNE DANE DOTYCZĄCE INWESTYCJI.....	5
1.1. inwestor.....	5
1.2. lokalizacja.....	5
1.3. podstawa opracowania.....	6
2. ZAGOSPODAROWANIE TERENU.....	6
2.1 opis terenu.....	6
2.2 wykaz zgodności elementów przebudowywanego budynku z mpzp miasta radzionków uchwała nr lvi/471/2010 rady miejskiej z dn. 30.09.2010.....	6
2.3 obszar oddziaływania obiektu.....	6
3. OPIS TECHNICZNY PROJEKTOWANEJ przebudowy BUDYNKU.....	6
3.1. założenia projektowe.....	6
3.2. modernizacja budynku.....	7
3.2 program użytkowy obiektu.....	8
3.2.1 część szkolna.....	8
3.3 zestawienie liczbowe powierzchni.....	8
3.4 wysokości pomieszczeń	8
3.5 rozwiązania materiałowe budowlane.....	9
rozwiązania instalacyjne.....	9
3.10 WARUNKI OCHRONY PRZECIWOPOŻAROWEJ.....	9
3.10 warunki ochrony przeciwpożarowej.....	9
3.10.1 przepisy prawne.....	9
3.10.2 powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji.	10
3.10.3 ogólna charakterystyka obiektu	10
3.10.4 informacja o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń.....	10
3.10.5 przewidywana gęstość obciążenia ogniowego.....	11
3.10.6 ocena zagrożenia wybuchem.....	11
3.10.7 klasa odporności pożarowej budynku oraz klasę odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.....	11
3.10.8 podział obiektu na strefy pożarowe i strefy dymowe.....	12
3.10.9 informacja o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym o odległości od obiektów sąsiadujących.....	12
3.10.10 informacja o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób.....	12
3.10.11 wymagania przeciwpożarowe dla elementów wykończenia wnętrz i wyposażenia stałego.....	12
B. OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW.....	13
C. ZAŁĄCZNIKI.....	17
informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.....	18
1. ZAKRES ROBÓT I KOLEJNOŚĆ REALIZACJI OBIEKTÓW.....	19
2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH.....	19
3. elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.....	19

4. przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych.....	19
4.1. zagrożenia przy robotach budowlano-montażowych:.....	19
4.2. zagrożenia przy wykonywaniu robót wykończeniowych.....	19
4.5. zagrożenia podczas użytkowania maszyn i urządzeń technicznych.....	19
5. SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH.....	20
6. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE, ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SASIEDZTWIE...	20
6.1. zagospodarowanie placu budowy.....	20
6.2. roboty budowlano montażowe.....	21
6.3. roboty wykończeniowe.....	21
6.4. prace z użyciem maszyn budowlanych.....	21
D. CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	23

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

A - bioz

- Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia str. 18

B - ekspertyza techniczna

- Ekspertyza techniczna str. 23

SPIS RYSUNKÓW

Nr rys.	Tytuł:	Skala:
A00	Zagospodarowanie terenu	1:1000
A01	Rzut parteru – stan istniejący	1:100
A02	Rzut piętra I – stan istniejący	1:100
A03	Rzut piętra I – wyburzenia i nowe ściany	1:100
A04	Rzut piętra I – stan projektowany	1:100
A05	Rzut piętra I – schemat instalacji	1:100
A06	Przekrój A-A– stan istniejący	1:100
A07	Zestawienie stolarki	-

1. OGÓLNE DANE DOTYCZĄCE INWESTYCJI

1.1. INWESTOR

Zespół Szkół Techniczno – Ekonomicznych, ul. Zofii Nałkowskiej 2,
42-922 Radzionków

1.2. LOKALIZACJA

Budynek zlokalizowany jest przy ul. Zofii Nałkowskiej 2 w Radzionkowie na działce
nr 513/30, 514/30, 515/30, 1780/30, 1782/30.

1.3. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie zamawiającego
- MZP miasta Radzionków uchwała nr LVI/471/2010 Rady Miejskiej z dnia 30.09.2010
- Wizja lokalna w terenie.
- Dokumentacja fotograficzna
- Uzgodnienia i konsultacje z zamawiającym.
- Zagospodarowanie terenu: stan istniejący.
- Przepisy Prawa Budowlanego, normy budowlane i wiedza techniczna.

2. ZAGOSPODAROWANIE TERENU

2.1 Opis terenu

Projekt przebudowy nie wykracza poza obręb istniejącego obiektu. Zagospodarowanie terenu pozostaje bez zmian.

2.2 Wykaz zgodności elementów przebudowywanego budynku z MPZP miasta Radzionków uchwała nr LVI/471/2010 Rady Miejskiej z dn. 30.09.2010

Teren, na którym znajduje się budynek oznaczony jest na Planie Miejscowym jako B.8/ZP/AUC: tereny stref centralnych i zieleni urządzonej z przeznaczeniem podstawowym usługi oświaty. Projekt przebudowy wraz ze zmianą sposobu użytkowania spełnia zapisy MPZT.

Modernizacja budynku nie zmienia bryły zewnętrznej budynku, co za tym idzie wskaźniki zabudowy, wysokość zabudowy nie ulegnie zmianie.

2.3 Obszar oddziaływania obiektu

(zgodnie z art.3 pkt.20 Ustawy Prawo Budowlane)

Stwierdza się, że projektowana inwestycja ma obszar oddziaływania zamykający się w granicach działki Inwestora.

3. OPIS TECHNICZNY PROJEKTOWANEJ PRZEBUDOWY BUDYNKU

3.1. ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE.

Zakres niniejszego opracowania zawiera projekt budowlany wraz z wymaganymi uzgodnieniami rzeczoznawców.

Projekt zmiany sposobu użytkowania części budynku na potrzeby szkoły przewiduje:

- wyburzenia niektórych ścian działowych
- poszerzenia otworów drzwiowych

- remont i modernizację pomieszczeń objętych opracowaniem
- zmianę sposobu użytkowania pomieszczeń

3.2. MODERNIZACJA BUDYNKU.

W budynku znajduje się siedziba Zespołu Szkół Technicznych oraz Zespołu Szkół Specjalnych. Projekt przebudowy obejmuje trzy pomieszczenia wraz z korytarzem należącym do części Zespołu Szkół Specjalnych. Opisane niżej zmiany i nowo projektowane elementy posiadają swoją ilustrację graficzną w postaci rysunków technicznych obrazujących dokładne wymiary i lokalizację zmodernizowanych elementów.

Poziom 1:

Zmiany w obrębie ścian obejmują następujące elementy:

1. Istniejące pomieszczenia części mieszkalnej 1.01 oraz 1.02 (rys. A02) przeprojektowane na pomieszczenie dydaktyczne 1.01 (rys. A04)

Prace budowlane: wyburzenie ścianki działowej, wymiana belki nadprożowej, poszerzenie otworów drzwiowych.

2. Istniejące pomieszczenie części mieszkalnej 1.03 (rys. A02) przeprojektowane na pomieszczenie dydaktyczne 1.02 (rys. A04)

Prace budowlane: wymiana belki nadprożowej, poszerzenie otworu dla drzwi z korytarza, zamurowanie przejścia między pom. 1.03 i 1.04 (rys. A03).

3. Istniejące pomieszczenie części mieszkalnej 1.04 (rys. A02) przeprojektowane na pomieszczenie dydaktyczne 1.03 (rys. A04)

Prace budowlane: wymiana belki nadprożowej, poszerzenie otworu dla drzwi z korytarza, (rys. A03).

4. Istniejące pomieszczenie łazienki w części mieszkalnej 1.05 oraz pomieszczenie części szkolnej pełniące funkcję schowka (rys. A02) przeprojektowane na korytarz w części szkolnej 1.05 (rys. A04)

Prace budowlane: wyburzenie ścian działowych. Przesunięcie istniejącego hydrantu ściennego, wymiana belki nadprożowej, poszerzenie otworu dla drzwi z korytarza dla pomieszczenia gabinetu lekarskiego. Zamknięcie wszystkich instalacji wod-kan. doprowadzonych do łazienki (rys. A03).

5. Wymiana drzwi pom. gabinetu lekarskiego 1.07

Prace budowlane: wymiana belki nadprożowej, poszerzenie otworu dla drzwi z korytarza, (rys. A03).

6. Oddzielenie części mieszkalnej istniejącej od części szkolnej ścianką gr.18 cm. Prace budowlane: wymurowanie ścianki, np. Silka E18 klasy 15.

3.2 PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU

Adaptowane pomieszczenia przeznaczone będą do prowadzenia zajęć dydaktycznych, traktowanych jako zajęcia indywidualne.

- pom. 1.1 (1os)
- pom. 1.2 (1os)
- pom. 1.3 (1os)

3.2.1 CZĘŚĆ SZKOLNA

Modernizowane pomieszczenia zostaną zaadaptowane na pomieszczenia dydaktyczne Z.S.S. Dostęp do nich zostanie zapewniony poprzez korytarz wewnętrzny połączony z główną klatką schodową szkoły.

Główne wejście do budynku znajduje się od ulicy Zofii Nałkowskiej. Wejście do budynku pełni funkcję wyjścia ewakuacyjnego.

3.3 ZESTAWIENIE LICZBOWE POWIERZCHNI

nr pom.	przeznaczenie	powierzchnia m ²
1.01	pom.dydaktyczne: projekt	12,78
1.02	pom.dydaktyczne: projekt	16,65
1.03	pom.dydaktyczne: projekt	12,63
1.04	pom. dydaktyczne	17,75
1.05	korytarz	22,18
1.06	kl.schodowa / lokatorzy	17,69
1.07	gabinet lekarz szkolny	16,36
1.08	kartoteka / archiwum	9,2
1.09	gabinet rewalidacji	14,62
1.10	poczekalnia	5
1.11	sanitariat uczniów	16,4
1.12	sanitariat nauczyciele	4,77
1.13	korytarz	7,32
1.14	klatka schodowa / Z.S.S.	20,77
1.15	mieszkanie I	33,02
1.16	mieszkanie II	45,34
		272,48

3.4 WYSOKOŚCI POMIESZCZEŃ

Część szkolna:

(liczona od posadzki do spodu sufitów):

poziom 1:

- pom. dydaktyczne: 3,00 m
- korytarz: 3,00 m

3.5 ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE BUDOWLANE.

A) ściana działowa korytarz:

z bloczków wapienno - piaskowych typu Silka gr. 18cm.

Wykończenie ścian: tynk, farba emulsyjna oraz farba olejna oraz pas płytek w strefie lamperii.

B) ściana działowa: zamurowanie otworu drzwiowego

z bloczków wapienno - piaskowych typu Silka gr. 24cm.

Wykończenie ścian: tynk, farba emulsyjna.

C) nadproża projektowane:

3 IPE 120

D) stolarka drzwiowa: drzwi drewniane pełne, jednoskrzydłowe, okleina mahoń; wg rys. A06.

S1: przekrój przez ścianę wewnętrzną

- powłoka malarska
- tynk gipsowy
- ściana z bloczków Silka: /18 cm/ - wg projektu budowlanego.
- powłoka malarska

ROZWIĄZANIA INSTALACYJNE

W projekcie przewiduje się następujące instalacje:

- elektryczna:
 - oświetlenie,
 - instalacja gniazd wtykowych

3.10 WARUNKI OCHRONY PRZECIWOPOŻAROWEJ

Całość projektu została uzgodniona pod kątem ochrony przeciwpożarowej.

3.10.1 PRZEPISY PRAWNE

- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 roku o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. Nr 81, poz. 351 z późniejszymi zmianami).
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (Dz. U. Nr 89, poz. 414 z

późniejszymi zmianami).

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. Nr 75, poz. 690) z późniejszymi zmianami
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 7.06.2010r. roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z dnia 22 czerwca 2010 r.)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2015r. Poz. 2117).
- PN-B-02877-4 z 2001r. Instalacje grawitacyjne do odprowadzania ciepła i dymu plus uzupełn. Az 1:2006

3.10.2 POWIERZCHNIA, WYSOKOŚĆ I LICZBA KONDYGNACJI.

Dane podstawowe:

- liczba kondygnacji nadziemnych – 5,
- liczba kondygnacji podziemnych – 1,
- powierzchnia zabudowy – 546,38 m².
- powierzchnia wewnętrzna – 1637,97 m²
- wysokość – 16.60 m

3.10.3 OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Adaptowany obiekt jest budynkiem pięciokondygnacyjnym w tym jedna kondygnacja podziemna, jedno klatkowy - biegi schodowe żelbetowe, obudowa ściany 27-43 cm, murowane z cegły pełnej. Konstrukcja budynku ścianowa wykonana w technologii tradycyjnej [ściany murowane], stropy gęstożebrowe i żelbetowe. Dach żelbetowy, dwuspadowy, kryty papą termozgrzewalną. Budynek pełni funkcję szkoły i MDK z pomieszczeniami administracyjno sanitarno - technicznymi związanymi z funkcją podstawowa obiektu. Przeznaczenie poszczególnych kondygnacji jest następujące: piwnica : pomieszczenie techniczne , komunikacja parter : pomieszczenia sanitarne , szatnie , pomocnicze , administracyjne, sala gier sportowych., komunikacja piętro : 1.2.3.4 pomieszczenia dydaktyczne, sanitarne, administracyjne, pomocnicze, komunikacja

3.10.4 INFORMACJA O KATEGORII ZAGROŻENIA LUDZI ORAZ PRZEWIDYWANEJ LICZBIE OSÓB NA KAŻDEJ KONDYGNACJI I W POMIESZCZENIACH, KTÓRYCH DRZWI EWAKUACYJNE POWINNY OTWIERAĆ SIĘ NA ZEWNĄTRZ POMIESZCZEŃ.

Budynek Z.S.S. zaliczany jest do grupy budynków średniowysokich. Pełni funkcję szkoły z możliwością przebywania osób z ograniczoną możliwością poruszania i zalicza się do kategorii ZL II zagrożenia ludzi.

Maksymalna przewidywana ilość osób na poszczególnych kondygnacjach wynosi :

parter – 50 osób (w sali ćwiczeń 21 osób, w szatniach 10, osób, w pozostałych pom. do 9 osób)

piętro I – 12 osób (w sali lek 5 osób, pom. adm. 3 osoby, gabinet. lek. 2 osoby, pozostałe pomieszczenia 1 osoba,)

piętro II, III, IV – 205 łącznie (sale dydaktyczne i i multimedialna 195, administracja 4 osoby, gabinety 6 osób,)

W części budynku należącej do Z.S.S. łącznie może przebywać: 234 osoby (do 200 uczniów , 24

nauczycieli i terapeutów, 10 pracowników administracji i obsługi techn.)

Klatka schodowa i wyjście z budynku zapewnia ewakuację 266 osób.

Uwaga : W adaptowanej części budynku nie ma pomieszczeń w których może znajdować się więcej niż 40 osób.

3.10.5 PRZEWIDYWANA GĘSTOŚĆ OBCIĄŻENIA OGNIOWEGO.

Obiekt zaliczony do kategorii zagrożenia ludzi – gęstości obciążenia ogniowego nie wyznacza się. W pomieszczeniach technicznych gęstość obciążenia ogniowego jest mniejsza od 500 MJ/m².

3.10.6 OCENA ZAGROŻENIA WYBUCHEM.

W obiektach nie będą występować pomieszczenia i przestrzenie zagrożone wybuchem.

3.10.7 KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ BUDYNKU ORAZ KLASĘ ODPORNOŚCI OGNIOWEJ I STOPIEŃ ROZPRZESTRZENIANIA OGNI A ELEMENTÓW BUDOWLANNYCH.

/opis z dokumentacji budynku Z.S.S./

Wymagana klasa odporności pożarowej budynku „ B ”.

Budynek wykonany z elementów nierozprzestrzeniających ognia i spełniających wymagania co najmniej dla następujących klas odporności ogniowej :

- główna konstrukcja nośna – R 120
 - konstrukcja dachu - R 30
 - strop - REI 60,
 - ściana zewnętrzna - EI 60 (dotyczy pasa między kondygnacjami wraz z połączeniem ze stropem o wys. min. 0,8 m
 - ściana wewnętrzna - EI 30,
 - przekrycie dachu - E 30,
 - obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych – EI 30,
 - drzwi przeciwpożarowe wydzielonych klatek schodowych - EI 30,
 - ściany wewnętrzne i stropy stanowiące obudowę klatek schodowych REI 60,
 - drzwi przeciwpożarowe wydzielienia strefy pożarowej EI60
 - biegi i spoczniki schodów - R 60,

Budynek będzie spełniał powyższe wymogi.

Przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego [tj. w ścianach REI 120 i stropach REI60] będą posiadać klasę odporności ogniowej [EI] wymaganą dla tych elementów . Zastosowany zostanie system zabezpieczeń Hilti lub Promat zgodnie z aktualną aprobatą techniczną ITB.

Drzwi przeciwpożarowe będą zaopatrzone w urządzenia, zapewniające samoczynne

zamykanie otworu w razie pożaru. Będzie zapewniona możliwość ręcznego otwierania drzwi służących do ewakuacji. Ściana wydzielienia pożarowego jest

wzniesiona na poziomie parteru na własnym fundamencie, a na pozostałych kondygnacjach na stropie o klasie odporności ogniowej nie niższej niż ta ściana.

3.10.8 PODZIAŁ OBIEKTU NA STREFY POŻAROWE I STREFY DYMOWE.

Pomieszczenia objęte projektem przebudowy wraz z pomieszczeniami istniejącymi należącymi do Z.S.S. stanowią jedną strefę pożarową o powierzchni wewnętrznej 1649,95 m² z wydzieloną pożarowo klatką schodową.

3.10.9 INFORMACJA O USYTUOWANIU Z UWAGI NA BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE, W TYM O ODLEGŁOŚCI OD OBIEKTÓW SĄSIADUJĄCYCH.

Obiekt jest budynkiem wolnostojącym, posadowionym w odległości ponad 4,0 m od najbliższej granicy działki. Najbliżej położonym budynkiem jest zlokalizowany w odległości powyżej 20 m budynek zabudowy miejskiej. Od strony południowej przebiega ulica Zofii Nałkowskiej.

3.10.10 INFORMACJA O WARUNKACH I STRATEGII EWAKUACJI LUDZI LUB ICH URATOWANIA W INNY SPOSÓB.

Długość przejść i dojść ewakuacyjnych nie przekracza wymogów przepisów w tym zakresie.

Obudowa klatki schodowej zapewnia nieprzekroczenie dopuszczalnej długości dojścia tj. - 10 m dla jednego dojścia i 40 m dla dwóch dojść. Drzwi wyjściowe zewnętrzne z klatki schodowych posiadają szerokość 1,6 m w świetle ościeżnicy, w tym jedno skrzydło posiada szerokość nie mniej niż 0,9 m w świetle ościeżnicy. Skrzydła drzwi, stanowiących wyjście na drogę ewakuacyjną, nie zmniejszają, po ich całkowitym otwarciu wymaganej szerokości tej drogi.

Drzwi wyjść ewakuacyjnych otwierają się zgodnie z kierunkiem ewakuacji.

Na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji nie będą stosowane materiały i wyroby budowlane łatwo zapalne.

Na drogach ewakuacyjnych oświetlonych wyłącznie światłem sztucznym będzie zastosowane oświetlenie ewakuacyjne. Szczegóły będą ujęte w projekcie budowlanym instalacji elektrycznej.

Kierunki ewakuacji wskazują lampy ewakuacyjne wyposażone w moduły kontrolne zapewniające oświetlenie dróg z natężeniem 1,0 lx na poziomie posadzki, załączane w czasie nie dłuższym niż po 2s od zaniku napięcia. Oświetlenie ewakuacyjne powinno działać przez co najmniej 2 godziny od zaniku (napięcia) oświetlenia podstawowego

3.10.11 WYMAGANIA PRZECIWPOŻAROWE DLA ELEMENTÓW WYKOŃCZENIA WNĘTRZ I WYPOSAŻENIA STAŁEGO.

Na drogach, służących celom ewakuacji, będą stosowane materiały i wyroby budowlane co najmniej trudno zapalne . Do wykończenia wnętrz nie będą stosowane materiały łatwo zapalne, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące.

Okładziny sufitów oraz sufity podwieszane będą wykonywane z materiałów co najmniej trudnozapalnych , niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

EKSPERTYZA TECHNICZNA

TEMAT OPRACOWANIA: Ocena możliwości przebudowy wraz ze zmianą sposobu użytkowania części pomieszczeń mieszkalnych Z.S.S. na sale dydaktyczne.

LOKALIZACJA: 41-922 Radzionków, ul. Zofii Nałkowskiej 2.

INWESTOR: Zespół Szkół Techniczno – Ekonomicznych,
ul. Zofii Nałkowskiej 2
41-922 Radzionków

OPRACOWAŁ: mgr inż. Henryk Borecki upr. nr 82/92

mgr inż. Henryk BORECKI
upr. bud. proj. nr 82/92



Piekary Śląskie, maj, 2017 r

1. Podstawa opracowania

- umowa z Inwestorem.

2. Materiały przyjęte do opracowania

- inwentaryzacja obiektu,
- koncepcja przebudowy wraz ze zmianą sposobu użytkowania części pomieszczeń mieszkalnych wykonana przez pracownię projektową Projekt Grupa,
- literatura fachowa, aktualne Normy i Rozporządzenia,
- wizja lokalna.

3. Cel i zakres opracowania

Celem opracowania jest ocena możliwości przebudowy wraz ze zmianą sposobu użytkowania części pomieszczeń mieszkalnych Zespołu Szkół Specjalnych na sale dydaktyczne.

4. Lokalizacja

41-922 Radzionków, ul. Zofii Nałkowskiej 2.

5. Opis techniczny

Budynek został wybudowany około połowy XX wieku jako budynek szkolny. Ma pięć kondygnacji nadziemnych i jest podpiwniczony. Powierzchnia użytkowa budynku 4953,24 m². Eksploatowany jest jako budynek szkolny, w niewielkiej części jako mieszkalny (trzy mieszkania służbowe). Budynek został wybudowany w technologii tradycyjnej, ściany murowane z cegły pełnej na zaprawie cementowo – wapiennej. Stropy żelbetowe gęstożebrowe typu Akermana. Stropodach wentylowany. Dach dwuspadowy o minimalnych nachyleniach.

Elewacje budynku – otynkowane.

Przewidywane zmiany mają mieć miejsce w południowym skrzydle w części pomieszczeń na pierwszym piętrze.



Fot. 1 - Widok budynku.



Fot. 2 – Wnętrze budynku.

6. Ocena stanu technicznego

Ocenę stanu technicznego przeprowadzono pod kątem przebudowy i planowanej zmiany sposobu użytkowania części pomieszczeń.

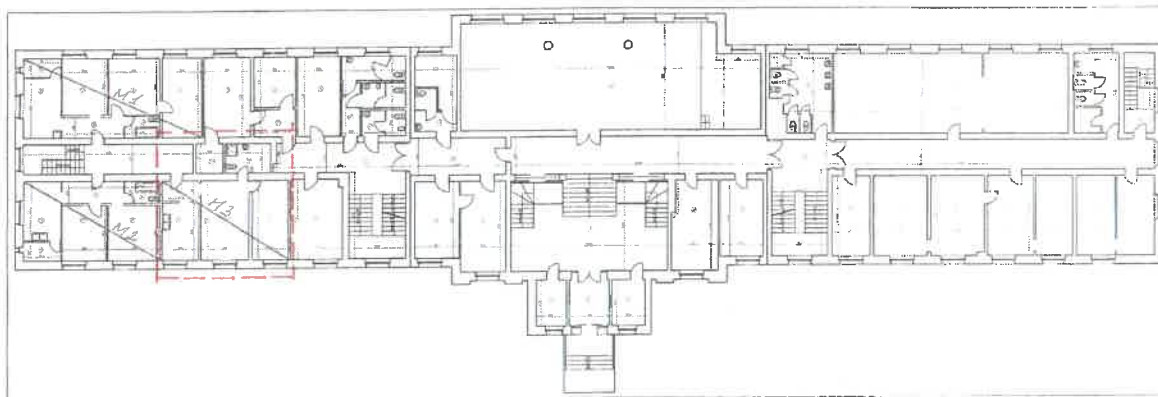
Stwierdzono, że zasadnicze elementy konstrukcji budynku są w dobrym stanie technicznym. Nie stwierdzono istotnych uszkodzeń ani odkształceń (ugięć) elementów konstrukcyjnych.

7. Planowane prace.

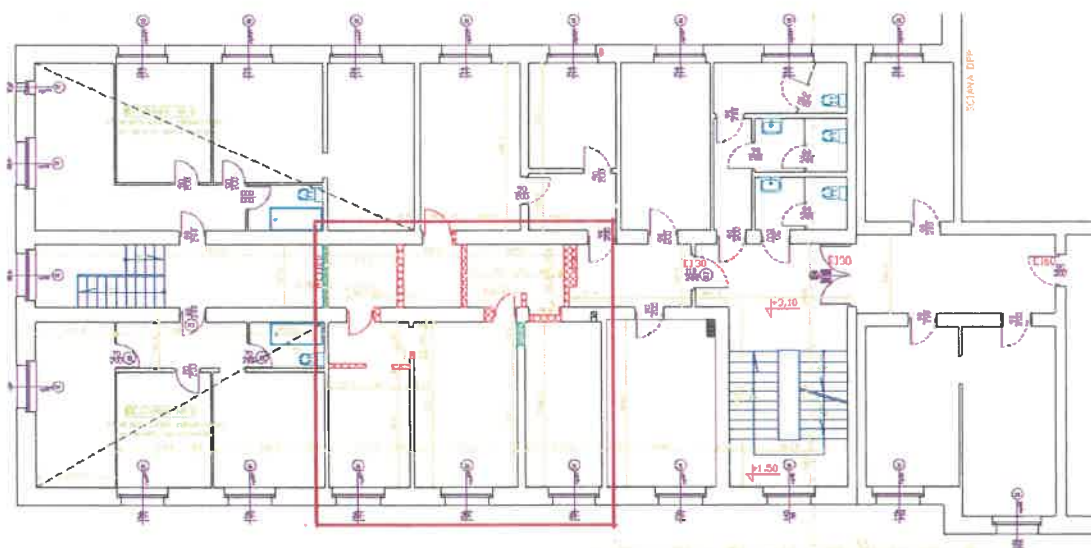
Przewiduje się przebudowę i zmianę sposobu użytkowania niewielkiej części budynku na potrzeby szkoły. Zmiany dotyczą powierzchni stropu piętra o wymiarach około 8,0 x 8,0 m (około 64,0 m²). Zmiany mają polegać na:

- wyburzeniu niektórych ścian działowych,
- poszerzenia otworów drzwiowych,
- remont i modernizację pomieszczeń objętych opracowaniem,
- zmianę sposobu użytkowania pomieszczeń.

Nie przewiduje się zmian w układzie konstrukcyjnym ścian w lokalu ani ingerencji w istniejące otwory okienne.



Rys. 1 – Rzut pierwszego piętra. Stan istniejący.



----- – obszar objęty zmianami

Rys. 2 – Rzut pierwszego piętra. Przewidywane zmiany.

8. Ocena możliwości wykonania projektowanych zmian.

Budynek składa się z trzech oddzielnych segmentów: segmentu środkowego i dwóch bocznych o bardzo zbliżonym kształcie i konstrukcji.

Obiekt zaprojektowano jako budynek szkolny i tak był użytkowany. Jedynie w skrzydle południowym na pierwszym piętrze utworzono trzy mieszkania. Zmiana sposobu użytkowania ma polegać na tym, że pomieszczenia jednego z tych mieszkań (mieszkania nr 3) o powierzchni około 48,0 m² maja stać się pomieszczeniami dydaktycznymi. W związku z tym niewielkiej zmianie ulega funkcja sąsiednich pomieszczeń. Cała powierzchnia obejmująca zmianę sposobu użytkowania to około 64,0 m². Nie przewiduje się zmian w układzie konstrukcyjnym obiektu. Nie przewiduje się zmian w układzie okien. W związku z przewidywanym niewielkim poszerzeniem istniejących otworów drzwiowych należy wykonać nowe nadproża. Proponuje się nadproża stalowe złożone z trzech profili IPE120, stal gat. St3SX.

Przewidywane zmiany należy uzgodnić w zakresie ochrony przeciwpożarowej. Uznano, że konstrukcja budynku i jego stan techniczny pozwalają na zmianę sposobu użytkowania przy spełnieniu wyżej opisanych warunków.

9. Inne uwagi i zalecenia

- wszelkie prace można wykonywać na podstawie wykonanego i zatwierdzonego projektu;
- rozwiązania detali połączeniowych i technicznych należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, wytycznymi producentów, własnościami technicznymi stosowanych materiałów oraz zasadami sztuki budowlanej;
- wszystkie prace wykonywać zgodnie z obowiązującymi zasadami BHP, normami i sztuką budowlaną pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane.

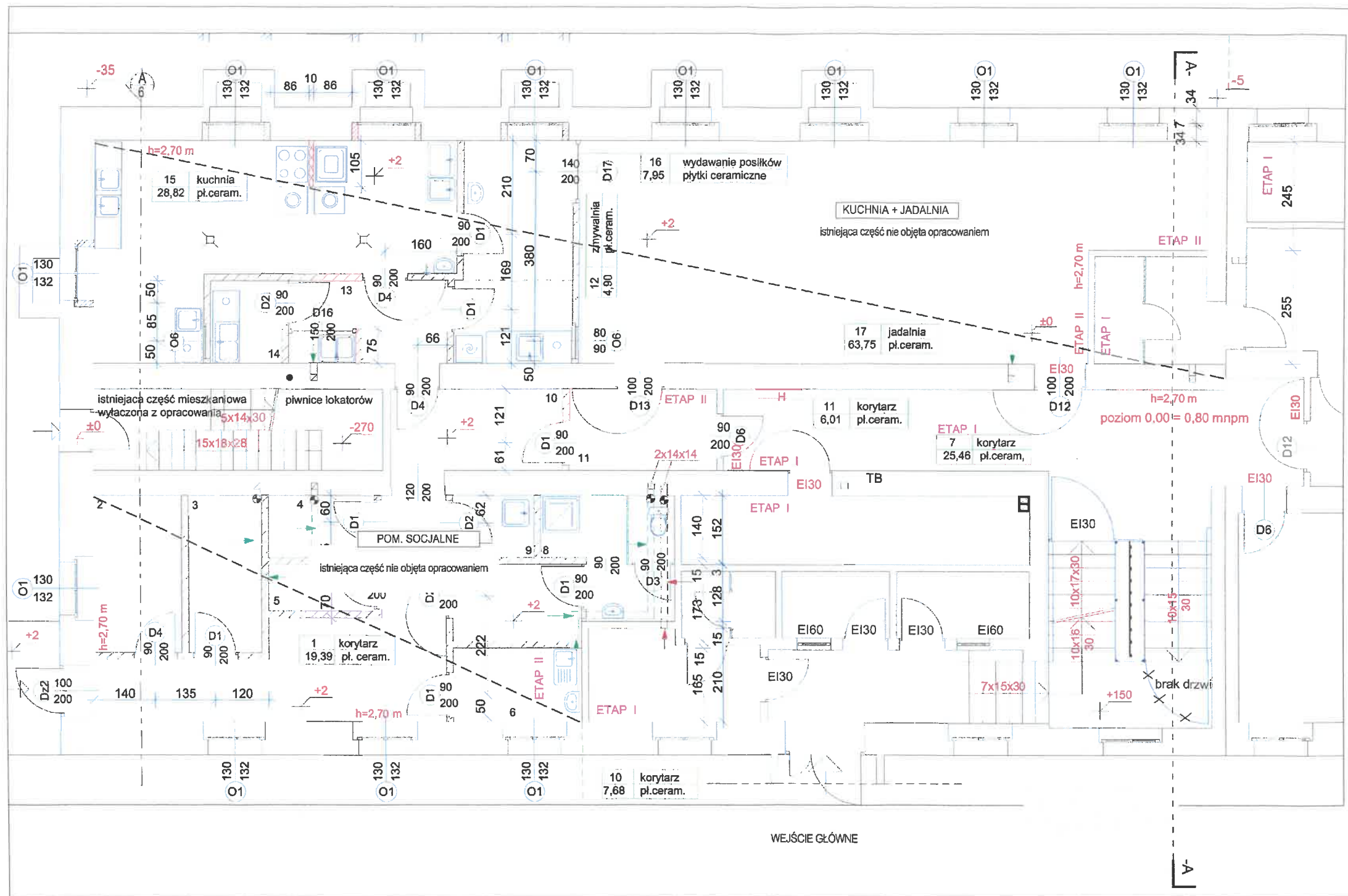
10. Wnioski

Planowana przebudowa wraz zmianą sposobu użytkowania części pomieszczeń jest możliwa do realizacji przy spełnieniu określonych wyżej warunków.

Opracował:

mgr inż. Henryk Borecki

mgr inż. Henryk BORECKI
upr. bud. proj. nr 82/92



PROJEKT GRUPA
Sławomir Kostur
ul. Wyzwolenia 74
41-940 Piekary Śląskie
tel / fax 032 767 90 35

nazwa obiektu budowlanego:
PRZEBUDOWA WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI
POMIESZCZEŃ MIESZKALNYCH Z.S.S. NA POTRZEBY SAL
DYDAKTYCZNYCH Z.S.S. W RADZIONKOWIE.

adres inwestycji:
41-922 RADZIONKÓW, UL. ZOFII NAŁKOWSKIEJ 2, DZIAŁKI NR: 513/30,
514/30, 515/30, 1780/30, 1782/30
GMINA RADZIONKÓW, POWIAT TARNOGÓRSKI

inwestor:
ZESPÓŁ SZKÓŁ TECHNICZNO - EKONOMICZNYCH,
UL. ZOFII NAŁKOWSKIEJ 2, 42-622 RADZIONKÓW

projektował:
mgr inż. arch. Barbara Ebisz- uprawnienia budowlane
w specjalności architektonicznej bez ograniczeń NR 1299/94

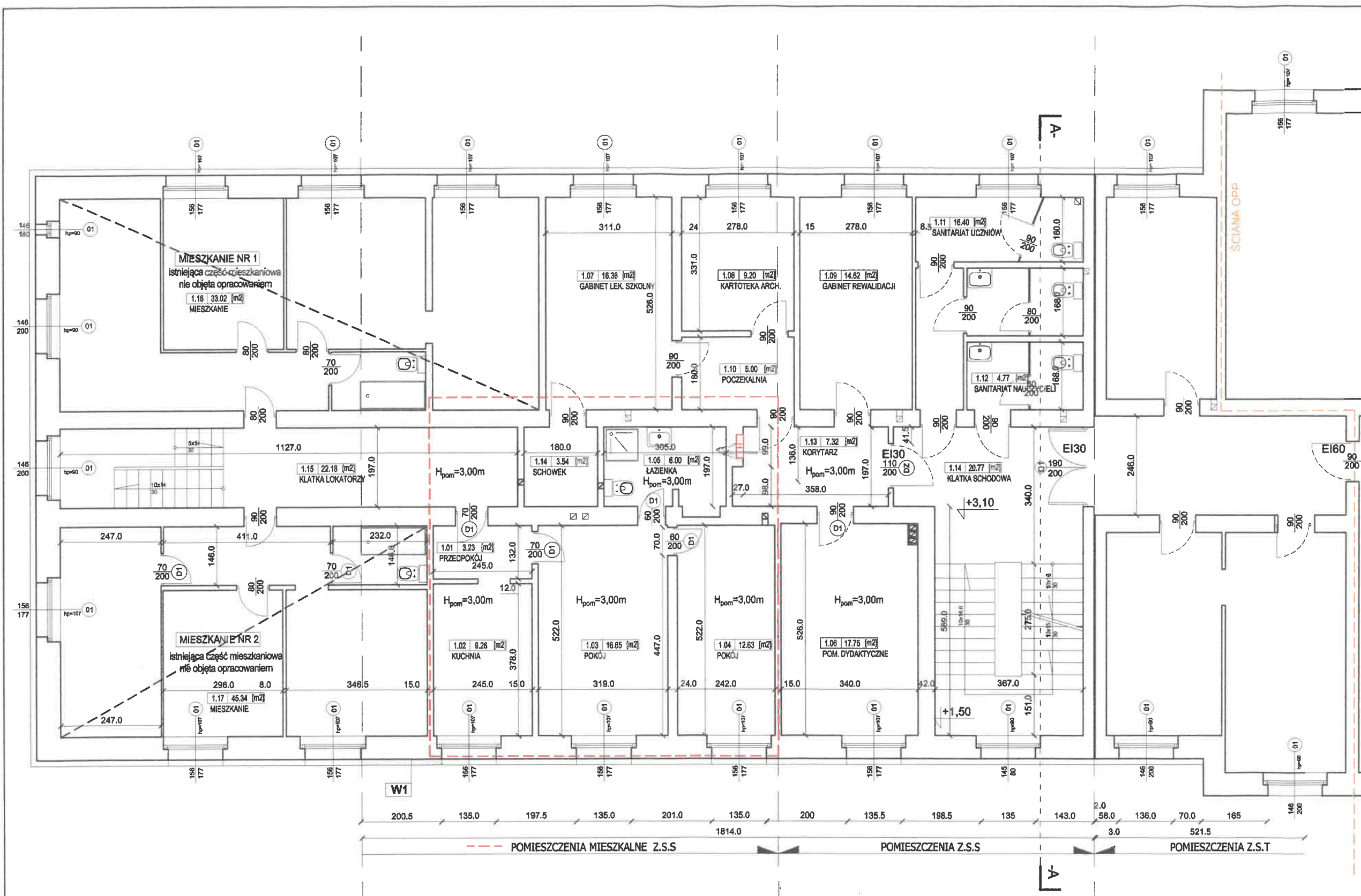
opracowanie:
mgr inż. arch. Iwona Blachno

branża: ARCHITEKTURA

faza: PROJEKT BUDOWLANY

temat rysunku: RZUT PARTERU - STAN ISTNIEJĄCY

Data	Skala	Symbol rysunku	Faza	Nr rys.
2017.06	1:100	inwestycja	PB	A01



POZIOM 1		
ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKO		
/CZĘŚĆ Z.S.S./		
L.P.	RODZAJ POMIESZCZENIA:	
1.01	PRZEDPOKÓJ	
1.02	KUCHNIA	
1.03	POKÓJ	
1.04	POKÓJ	
1.05	ŁAZIENKA	
1.06	POM.DYDAKTYCZNE	
1.07	GABINET LEKARZ SZKOLNY	
1.08	KARTOTEKA ARCHIWUM	
1.09	GABINET REWALIDACJI	
1.10	POCZEKALNIA	
1.11	SANITARIAT UCZNIÓW	
1.12	SANITARIAT NAUCZYCIELE	
1.13	KORYTARZ	
1.14	KŁATKA SCH. / Z.S.S.	
1.15	KŁATKA SCH. / LOKATORZY	
1.16	MIESZKANIE I	
1.17	MIESZKANIE II	
RAZEM		2

--- POMIESZCZENIA MIESZKALNE Z.S.S
OBJĘTE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA

POMIESZCZENIA MIESZKALNE Z.S.S

W1 PROJEKTOWANY PIONOWY PAS Z MAŁ
NIEPALNEGO O KLASIE ODPORNOŚCI
OGNIOWEJ REI 60



PROJEKT GRUPA
Sławomir Kost
ul. Wyzwolenia 74
41-940 Plekary Śląskie
tel / fax 032 767 90

nazwa obiektu budowlanego:
**PRZEBUDOWA WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZI
POMIESZCZEŃ MIESZKALNYCH Z.S.S. NA POTRZEBY SAL
DYDAKTYCZNYCH Z.S.S. W RADZIKÓWKOWIE.**

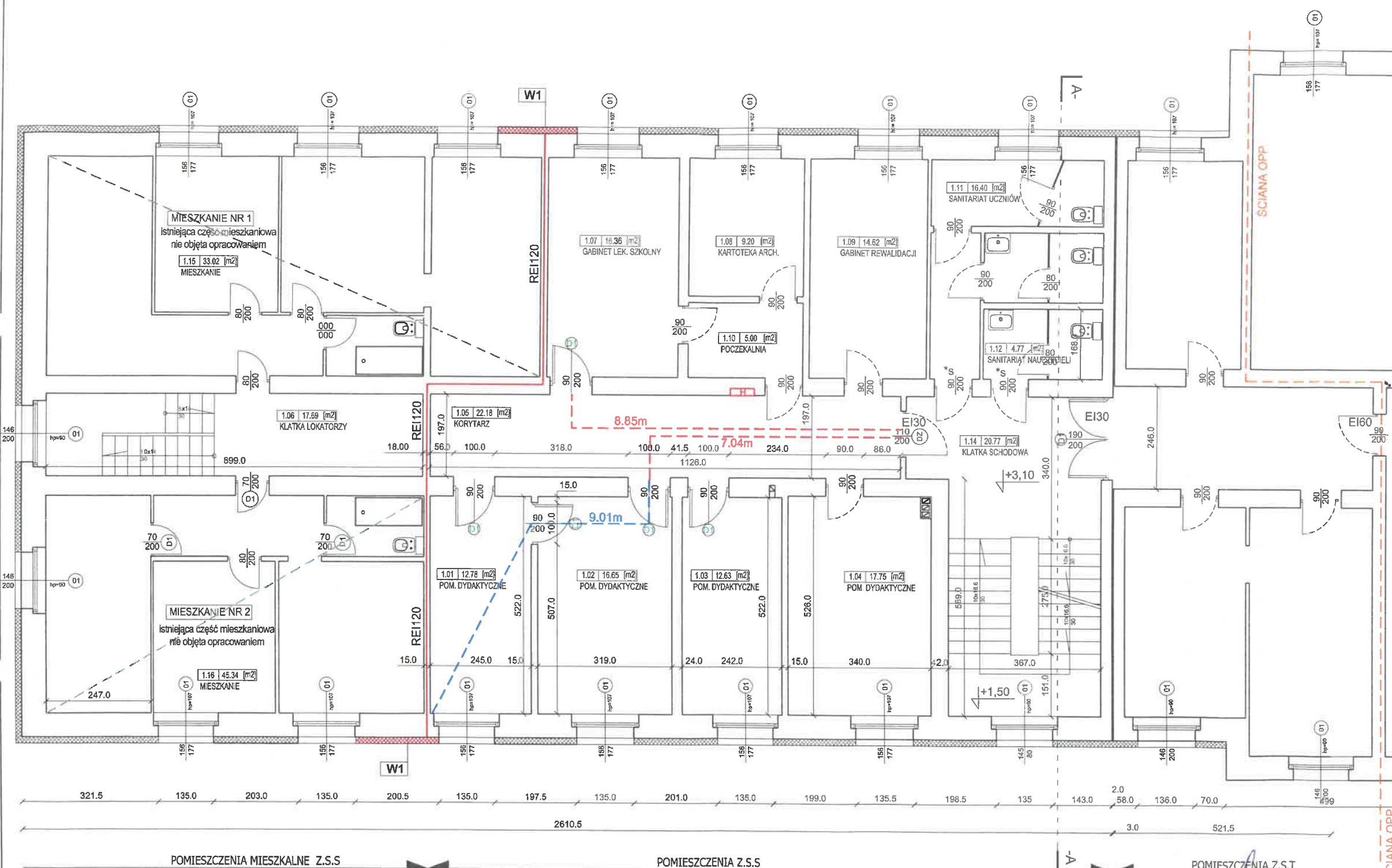
adres inwestycji:
41-922 RADZIKÓWKÓW, UL. ZOFII NAŁKOWSKIEJ 2, DZIAŁKI NR: 5
514/30, 515/30, 1780/30, 1782/30
GMINA RADZIKÓWKÓW, POWIAT TARNOGÓRSKI

Inwestor:
ZESPÓŁ SZKÓŁ TECHNICZNO - EKONOMICZNYCH,
UL. ZOFII NAŁKOWSKIEJ 2, 42-922 RADZIKÓWKÓW

Projektował:
mgr inż. arch. Barbara Ebisz- uprawnienia budowlane
w specjalności architektonicznej bez ograniczeń NR 1299/94

opracowanie:
mgr inż. arch. Iwona Błachno

Branża	ARCHITEKTURA
Faza	PROJEKT BUDOWLANY
Temat rysunku	RZUT PIĘTRA I - STAN ISTNIEJĄCY
Data	2017.06
Skala	1:100
Symbol rysunku	Inwestycja
Faza	PB



POZIOM 1		
ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ		
/CZĘŚĆ Z.S.S./		
L.P.	RODZAJ POMIESZCZENIA:	M2
1.01	POM. DYDAKTYCZNE	12.78
1.02	POM. DYDAKTYCZNE	16.65
1.03	POM. DYDAKTYCZNE	12.63
1.04	POM. DYDAKTYCZNE	17.75
1.05	KORYTARZ	22.18
1.06	KLATKA SCH. / LOKATORZY	17.69
1.07	GABINET LEKARZ SZKOLNY	16.36
1.08	KARTOTEKA ARCHIWUM	9.20
1.09	GABINET REWALIDACJI	14.62
1.10	POCZEKALNIA	5.00
1.11	SANITARIAT UCZNIÓW	16.40
1.12	SANITARIAT NAUCZYCIELE	4.77
1.13	KORYTARZ	7.32
1.14	KLATKA SCH. / Z.S.S.	20.77
1.15	MIESZKANIE I	33.02
1.16	MIESZKANIE II	45.34
RAZEM		272.48

LEGENDA: SCHEMAT EWAKUACJI
PRZEJŚCIE EWAKUACYJNE
DROGA EWAKUACYJNA
ŚCIANA ODDZIELENIA POŻAROWEGO

W1 PROJEKTOWANY PIONOWY PAS Z MATERIAŁU
NIEPALNEGO O KLASIE ODPORNOŚCI
OGNIOWEJ REI 60
STAROSTWO POWIATOWE
w Tarnoborsku
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA I ARCHITEKTURY
ul. Karłowicz 5

PROJEKT GRUPA
Sławomir Kostur
ul. Wyzwolenia 74
41-940 Piekary Śląskie
tel / fax 032 767 90 35

nazwa obiektu budowlanego:
PRZEBUDOWA WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI
POMIESZCZEŃ MIESZKALNYCH Z.S.S. NA POTRZEBY SAL
DYDAKTYCZNYCH Z.S.S. W RADZIONKOWIE.

Adres inwestycji:
41-922 RADZIONKÓW, UL. ZOFII NAŁKOWSKIEJ 2, DZIAŁKI NR: 613/30,
614/30, 615/30, 1780/30, 1782/30
GMINA RADZIONKÓW, POWIAT TARNOGÓRSKI

Inwestor:
ZESPÓŁ SZKÓŁ TECHNICZNO - EKONOMICZNYCH,
UL. ZOFII NAŁKOWSKIEJ 2, 42-922 RADZIONKÓW

Projektował:
mgr inż. arch. Barbara Ebisz - uprawnienia budowlane
w specjalności architektonicznej bez ograniczeń NR 1299/94

opracowanie:
mgr inż. arch. Iwona Blichno

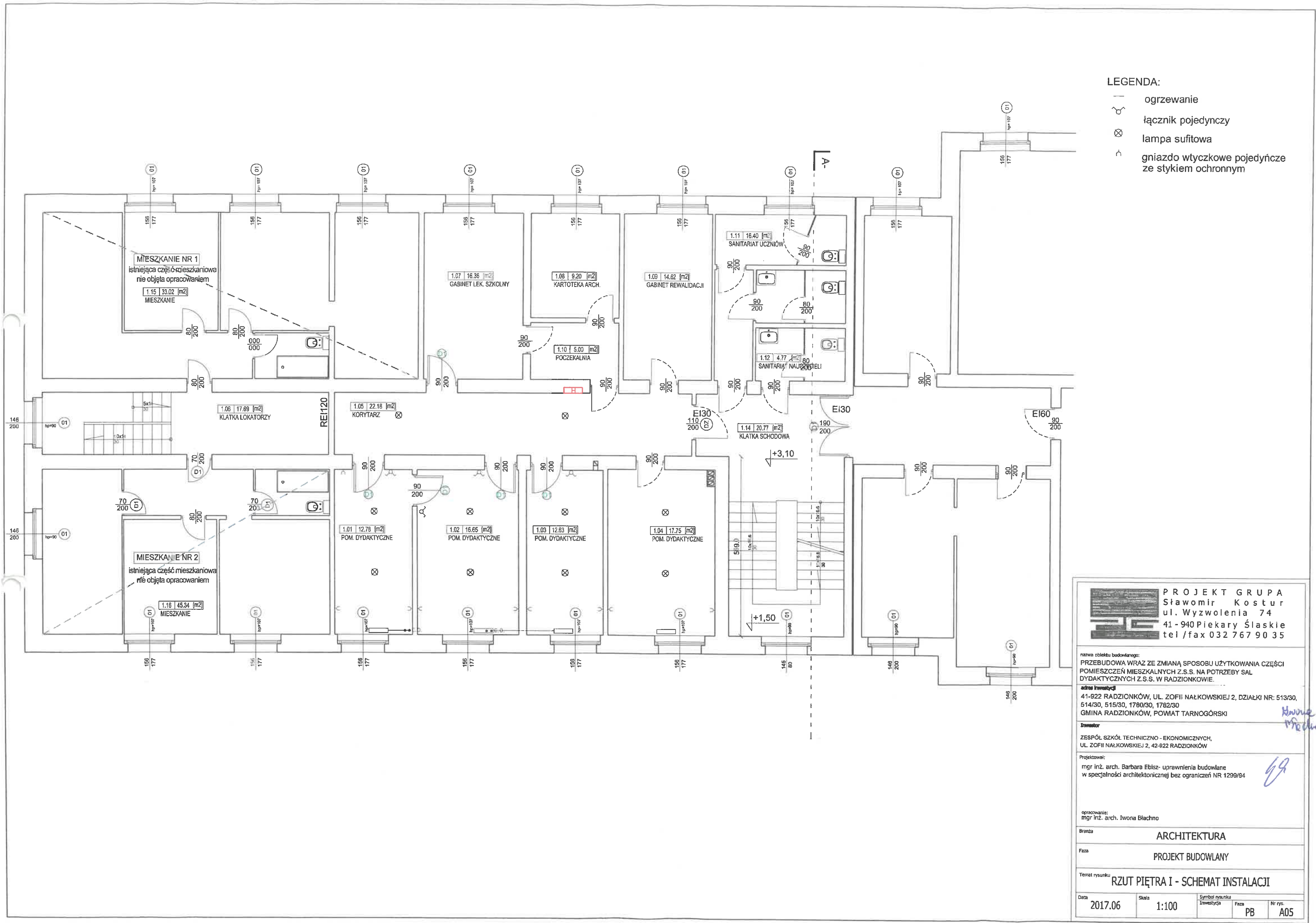
Brand: ARCHITEKTURA
Faza: PROJEKT BUDOWLANY

Temat rysunku: RZUT PIĘTRA I - STAN PROJEKTOWANY

Data	Skala	Symbol rysunku	Faza	Nr rys.
2017.06	1:100	Inwestycja	PB	A04

Uzgodniono pod względem wymagań
higienicznych i zdrowotnych bez zastrzeżeń
(z zastrzeżeniami).....
Data: 1.10.2017.
Lp.: 1.1.1, 1.1.2 (podpis i pieczęć inżyniera)
inż. Sołtys Hajda
RZECZOZNAWCA
DO SPRAW SANITARNOHIGIENICZNYCH
NR. UPRAWNIENIA 109-BPIO/62
W ZAKRESIE BUDOWNICTWA PRZEMYSŁOWEGO
I OGÓLNEGO REZ. SŁUŻBY ZDROWIA
41-901 Tarnoborsko, ul. Bolesława 4/4
tel. 032 23 10 10

RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ
PRZECIWPÓŻAROWYCH
mgr inż. Marcin Wyrzykowski Nr opr. 505/2009
Sposób: data: 01.10.17
Zgodność projektu z wymaganiami
oceny przeciwpowodziowej
stwierdzona z uwagami:



- LEGENDA:
- ogrzewanie
 - łącznik pojedynczy
 - ⊗ lampa sufitowa
 - gniazdo wtyczkowe pojedyncze ze stykiem ochronnym

PROJEKT GRUPA
Sławomir Kostur
ul. Wyzwolenia 74
41-940 Piekary Śląskie
tel / fax 032 767 90 35

nazwa obiektu budowlanego:
PRZEBUDOWA WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI
POMIESZCZEŃ MIESZKALNYCH Z.S.S. NA POTRZEBY SAL
DYDAKTYCZNYCH Z.S.S. W RADZIONKOWIE.

adres inwestycji:
41-922 RADZIONKÓW, UL. ZOFII NAŁKOWSKIEJ 2, DZIAŁKI NR: 513/30,
514/30, 515/30, 1780/30, 1782/30
GMINA RADZIONKÓW, POWIAT TARNOGÓRSKI

inwestor:
ZESPÓŁ SZKÓŁ TECHNICZNO - EKONOMICZNYCH,
UL. ZOFII NAŁKOWSKIEJ 2, 42-922 RADZIONKÓW

projektował:
mgr inż. arch. Barbara Ebisz- uprawnienia budowlane
w specjalności architektonicznej bez ograniczeń NR 1299/94

opracowanie:
mgr inż. arch. Iwona Blichno

branża: ARCHITEKTURA

faza: PROJEKT BUDOWLANY

temat rysunku: RZUT PIĘTRA I - SCHEMAT INSTALACJI

Data	2017.06	Skala	1:100	Symbol rysunku	Investycja	Faza	PB	Nr rys.	A05
------	---------	-------	-------	----------------	------------	------	----	---------	-----