

**Uchwała nr 53/260/2011  
Zarządu Powiatu w Tarnowskich Górach  
z dnia 13 czerwca 2011 roku**

**w sprawie: przeprowadzenia sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Powiatu  
Tarnogórskiego, położonej w Nakle Śląskim przy ul. Cmentarnej**

Na podstawie art. 32 ust. 1 oraz ust. 2 pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym  
(Dz. U. 2001r., Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.) w związku z uchwałą nr VII/87/2011 Rady Powiatu w Tarnowskich Górach  
z dnia 27 kwietnia 2011 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie mienia zbędnego do realizacji zadań własnych Powiatu  
Tarnogórskiego

**Zarząd Powiatu  
uchwała:**

**§1**

1. Przeprowadza się sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Tarnogórskiego, położonej w Nakle Śląskim przy ul. Cmentarnej, obejmującej zabudowaną działkę gruntu, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 337/1, o powierzchni 1,1339 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Tarnowskich Górach prowadzona jest księga wieczysta KW nr 58530, w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego.
2. Ustala się cenę wywoławczą nieruchomości opisanej w ust. 1 na kwotę 575 000 zł (słownie: pięćset siedemdziesiąt pięć tysięcy złotych) brutto.
3. Zatwierdza się treść wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, opisanych w ust. 1, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
4. Zatwierdza się treść rozszerzonej wersji ogłoszenia o przetargu pisemnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości, opisanej w ust. 1, stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.
5. Zatwierdza się treść ogłoszenia o przetargu pisemnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości, opisanej w ust. 1, stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.
6. Do przeprowadzenia przetargu zobowiązuje się Komisję Przetargową powołaną uchwałą nr 4/10/2010 Zarządu Powiatu w Tarnowskich Górach z dnia 13 grudnia 2010 roku w sprawie powołania stałej komisji przetargowej do przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości, stanowiących własność Powiatu Tarnogórskiego (z późn. zm.).

**§2**

Traci moc Uchwała nr 42/197/2011 Zarządu Powiatu w Tarnowskich Górach z dnia 6 maja 2011 roku w sprawie przeprowadzenia sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Tarnogórskiego, położonej w Nakle Śląskim przy ul. Cmentarnej.

**§3**

Wykonanie uchwały powierza się Staroście Tarnogórskiemu.

**§4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**STAROSTA**  
  
Lucyna Ekkert

Zarząd Powiatu w Tarnowskich Górach na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2010 nr 102 poz. 651 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości

# WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Opis nieruchomości				Wzrosty i wartości		Opis nieruchomości		Cena wywoławcza	
Adres		Nakło Śląskie, ul. Cmentarna		Księga wieczysta prowadzona przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach V Wydział Księga Wieczystych		Właściciel: Powiat Tarnogórski		Cena wywoławcza	
Adres		Świerklaniec		Brak planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego: brak oznaczeń.		KW nr 58530		Cena wywoławcza	
Opis		Nakło		Brak planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego: brak oznaczeń.		KW nr 58530		Cena wywoławcza	
Kilka razy		2		Brak planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego: brak oznaczeń.		KW nr 58530		Cena wywoławcza	
Opis		obejmująca		Brak planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego: brak oznaczeń.		KW nr 58530		Cena wywoławcza	
Działka nr		Pow. w ha		Lz-PsIV		0,3414		Cena wywoławcza	
337/1		1,1339 ha		Lz-PsIV		0,3414		Cena wywoławcza	
				PsIV		0,7925		Cena wywoławcza	
								Cena wywoławcza	
								Cena wywoławcza	
								Cena wywoławcza	
								Cena wywoławcza	
								Cena wywoławcza	
								Cena wywoławcza	
								Cena wywoławcza	
								Cena wywoławcza	
								Cena wywoławcza	
								Cena wywoławcza	
								Cena wywoławcza	
								Cena wywoławcza	
								Cena wywoławcza	
								Cena wywoławcza	
								Cena wywoławcza	
								Cena wywoławcza	
								Cena wywoławcza	
								Cena wywoławcza	
								Cena wywoławcza	
								Cena wywoławcza	
								Cena wywoławcza	
								Cena wywoławcza	
								Cena wywoławcza	
								Cena wywoławcza	
								Cena wywoławcza	
								Cena wywoławcza	
								Cena wywoławcza	
								Cena wywoławcza	
								Cena wywoławcza	
								Cena wywoławcza	
								Cena wywoławcza	
								Cena wywoławcza	
								Cena wywoławcza	
								Cena wywoławcza	
								Cena wywoławcza	
								Cena wywoławcza	
								Cena wywoławcza	
								Cena wywoławcza	
								Cena wywoławcza	
								Cena wywoławcza	
								Cena wywoławcza	
								Cena wywoławcza	
								Cena wywoławcza	
								Cena wywoławcza	
								Cena wywoławcza	
								Cena wywoławcza	
								Cena wywoławcza	
								Cena wywoławcza	
								Cena wywoławcza	
								Cena wywoławcza	
								Cena wywoławcza	
								Cena wywoławcza	
								Cena wywoławcza	
								Cena wywoławcza	
								Cena wywoławcza	
								Cena wywoławcza	
								Cena wywoławcza	
								Cena wywoławcza	
								Cena wywoławcza	
								Cena wywoławcza	
								Cena wywoławcza	
								Cena wywoławcza	
								Cena wywoławcza	
								Cena wywoławcza	
								Cena wywoławcza	
								Cena wywoławcza	
								Cena wywoławcza	
								Cena wywoławcza	
								Cena wywoławcza	
								Cena wywoławcza	
								Cena wywoławcza	
								Cena wywoławcza	
								Cena wywoławcza	
								Cena wywoławcza	
								Cena wywoławcza	
								Cena wywoławcza	
								Cena wywoławcza	
								Cena wywoławcza	
								Cena wywoławcza	
								Cena wywoławcza	
								Cena wywoławcza	
								Cena wywoławcza	
								Cena wywoławcza	
								Cena wywoławcza	

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2010 nr 102 poz. 651 z późn. zm.) upływa z dniem ..... 2011 roku.

STAROSTA  
Lucyna Ekkert

Tarnowskie Góry, dnia .....



- a) odpisu o wpisie do Krajowego Rejestru Sądowego – nie starszego niż 3 m-ce,
- b) zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej – nie starszego niż 3 m-ce,
- c) umowy spółki cywilnej,
- d) zaświadczenia o nadaniu numeru REGON i NIP,

- w przypadku przedłożenia kopii, oryginał podlega okazaniu Komisji Przetargowej na przetargu.

- 5) umocowanie do reprezentowania oferenta w przypadku reprezentacji firmy przez pełnomocnika.

Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu powinny złożyć, w zamkniętej kopercie, ofertę:

- a) w siedzibie Starostwa Powiatowego w Tarnowskich Górach przy ul. Karłuszowiec 5, pokój nr 1, w godzinach pracy urzędu, nie później niż do dnia ..... 2011 roku;
- b) za pośrednictwem poczty, na adres: Starostwo Powiatowe w Tarnowskich Górach przy ul. Karłuszowiec 5, nie później niż do dnia ..... 2011 roku – za datę złożenia oferty przyjmuje się datę wpływu do Starostwa Powiatowego w Tarnowskich Górach.

Koperta powinna być opisana „Przetarg na sprzedaż nieruchomości położonej w Nakle Śląskiej przy ul. Cmentarnej w dniu ..... 2011 roku”. Koperta powinna być również opatrzona imieniem, nazwiskiem lub nazwą oferenta, adresem oraz numerem telefonu.

**Część jawna przetargu odbędzie się w dniu ..... 2011 roku o godz. .... w siedzibie Starostwa Powiatowego w Tarnowskich Górach przy ul. Karłuszowiec 5, w sali .....**

Umowa notarialna zostanie zawarta z osobą wyłonioną w przetargu jako nabywca na jej koszt. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Natomiast wadium wniesione w obligacjach, podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu przez oferenta kwoty równej cenie nabycia nieruchomości. W przypadku gdy osoba wyłoniona jako nabywca nieruchomości uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości to wniesione wadium przepada. Wadium wniesione przez osoby, które przetargu nie wygrały zostaje im zwrócone w ciągu trzech dni roboczych od daty zamknięcia przetargu. W przypadku wadium wpłaconego w pieniądzu zostanie ono zwrócone na konto bankowe podane przez oferenta. Nie dokonuje się zwrotu wadium gotówką. W sytuacji złożenia równorzędnych ofert zostanie zorganizowany dodatkowy przetarg ustny ograniczony do oferentów, którzy złożyli te oferty. Zażądowi Powiatu przysługujące prawo odwołania przetargu z ważnych powodów oraz zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert. Przetarg zostaje przeprowadzony na podstawie „Regulaminu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na sprzedaż, oddanie w użytkowanie wieczyste, w użytkowanie lub najem nieruchomości stanowiących własność Powiatu Tarnogórskiego” przyjętego Uchwałą nr 24/127/2007 Zarządu Powiatu w Tarnowskich Górach z dnia 19 marca 2007 roku. Dodatkowe informacje, w tym na temat warunków przetargu oraz terminów oględzin nieruchomości, można uzyskać pod numerem telefonu (032) 381-37-76 lub w siedzibie Starostwa Powiatowego w Tarnowskich Górach przy ulicy Karłuszowiec 5, pokój nr 7, w godzinach pracy urzędu.

Tarnowskie Góry, dnia .....

STAROSTA  
Lucyna Ekkert

## ZARZĄD POWIATU W TARNOWSKICH GÓRACH ogłasza

**pierwszy przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości opisanej poniżej:**

**Oznaczenie nieruchomości:** działka gruntu nr 337/1 o pow. 1,1339 ha, oznaczona jako LZ-PSIV oraz PsIV, położona w jednostce ewidencyjnej Świerkianiec, obręb Nako, przy ul. Cmentarnej, karta mapy 2, zapisana w księdze wieczystej KW nr 58530, prowadzonej przez Sad Rejonowy w Tarnowskich Górach V Wydział Ksiąg Wieczystych, stanowiąca własność Powiatu Tarnogórskiego.

**Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:** Brak planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego: brak oznaczeń.

**Sposób zagospodarowania:** nieruchomość gruntowa zabudowana.

**Opis nieruchomości:** Działka położona w Nale Słaskim, za Kościołem pod wezwaniem Najświętszego Serca Pana Jezusa, pomiędzy ul. Cmentarną i Lipową. Działka zabudowana budowlą w postaci ogrodzenia wykonanego częściowo ze słupków żelbetonowych, częściowo z balii, w złym stanie technicznym. Przez działkę przebiega wodociąg. Kształt działki nieregularny, zbliżony do trójkąta, teren nieznacznie zróżnicowany pod względem wysokościowym. Bezpośredni dojazd do działki prowadzi ul. Cmentarną. Działka wzdłuż granic oraz w południowej części porośnięta drzewami. W sąsiedztwie nieruchomości znajdują się budynki po byłym Gospodarstwie Pomocniczym w Nale Słaskim, kościół oraz tereny otwartych upraw.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

**Cena brutto w zł nieruchomości obejmującej działki gruntu nr 337/1 wynosi 575 000 zł** (słownie: pięćset siedemdziesiąt pięć tysięcy złotych). Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 10a i art. 29 ust. 5 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2004r. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.) sprzedaż zabudowanej działki gruntu nr 337/1 jest zwolniona z podatku VAT.

Wadium wnosi się do dnia ..... 2011 roku w formie:

- a) w pieniądzu, w wysokości 57 500,00 zł na konto Starostwa Powiatowego w Tarnowskich Górach Pekao S.A. Nr 87 1240 4272 1111 0010 3604 1205. Za termin wpłaty wadium uważa się datę wpływu pieniędzy na konto Starostwa,
- lub
- b) w obligacjach Skarbu Państwa dopuszczonych do obrotu publicznego, o sumie nominalnej 57 500,00 zł „Zaświadczenie o zablokowaniu obligacji na rzecz Powiatu Tarnogórskiego” podlega złożeniu w Wydziale Budżetu i Finansów tut. Starostwa.

Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu powinny złożyć, w zamkniętej kopercie, ofertę:

- a) w siedzibie Starostwa Powiatowego w Tarnowskich Górach przy ul. Karłuszowiec 5, pokój nr 1, w godzinach pracy urzędu, nie później niż do dnia ..... 2011 roku;
- b) za pośrednictwem poczty, na adres: Starostwo Powiatowe w Tarnowskich Górach przy ul. Karłuszowiec 5, nie później niż do dnia ..... 2011 roku – za datę złożenia oferty przyjmuje się datę wpływu do Starostwa Powiatowego w Tarnowskich Górach.

**Część jawna przetargu odbędzie się w dniu ..... 2011 roku o godz. .... w siedzibie Starostwa Powiatowego w Tarnowskich Górach przy ul. Karłuszowiec 5, w sali .....**

W przypadku gdy osoba wyłoniona jako nabywca nieruchomości uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości to wniesione wadium przepada. Zarządowi Powiatu przysługuje prawo odwołania przetargu z ważnych powodów oraz zamknięcia przetargu bez wybrania kandydata. Rozszerzona wersja ogłoszenia o przetargu znajduje się na stronie internetowej [www.powiat.tarnogorski.pl](http://www.powiat.tarnogorski.pl) w zakładce **odwieszczenia** oraz w Biuletynie Informacji Publicznej. Przetarg zostaje przeprowadzony na podstawie „Regulaminu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na sprzedaż, oddanie w użytkowanie, dzierżawę lub najem nieruchomości stanowiących własność Powiatu Tarnogórskiego” przyjętego Uchwałą nr 24/127/2007 Zarządu Powiatu w Tarnowskich Górach z dnia 19 marca 2007 roku. Dodatkowe informacje, w tym na temat warunków przetargu oraz terminów oględzin nieruchomości, można uzyskać pod numerem telefonu (032) 381-37-76 lub w siedzibie Starostwa Powiatowego w Tarnowskich Górach przy ulicy Karłuszowiec 5, pokój nr 7, w godzinach pracy urzędu.

Tarnowskie Góry, dnia .....

  
Lucyna Ekkert