

Uchwała nr 53/263/2011
Zarządu Powiatu w Tarnowskich Górach
z dnia 13 czerwca 2011 roku

w sprawie:
przeprowadzenia sprzedaży lokali mieszkalnych, stanowiących własność Powiatu
Tarnogórskiego, położonych w Nakle Śląskim przy ul. Powstańców 2a.

Na podstawie art. 32 ust. 1 oraz ust. 2 pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. 2001r. nr 142 poz. 1592 z późn. zm.), art. 34 ust. 1 pkt. 3 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2010r. nr 102 poz. 651 z późn. zm.) oraz §7, §10 ust. 1 i §11 uchwały nr XIII/148/2007 Rady Powiatu w Tarnowskich Górach z dnia 28 sierpnia 2007 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania składnikami majątkowymi powiatowego zasobu nieruchomości (z późn. zm.), w związku z uchwałą nr XLII/402/2009 Rady Powiatu w Tarnowskich Górach z dnia 25 sierpnia 2009 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokali mieszkalnych położonych w Nakle Śląskim przy ul. Powstańców 2, 2a, 2b, 2c.

Zarząd Powiatu
uchwała:

§ 1

1. Przeprowadza się w 2011 roku, w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców, sprzedaż 16 lokali mieszkalnych (nr 1,2,3,4,6,7,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18) położonych w budynku wielorodzinnym w Nakle Śląskim przy ul. Powstańców 2a, wraz z pomieszczeniami przynależnymi – piwnicami oraz udziałami w prawie własności budynku oraz gruntu, stanowiącego działkę nr 345/8 o powierzchni 0,2400 ha dla której w Sądzie Rejonowym w Tarnowskich Górach prowadzona jest księga wieczysta KW nr 87196.
2. Ustala się ceny lokali wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałami w nieruchomości wspólnej na kwoty:
 - a. lokal nr 1 – 101 965,00 zł
 - b. lokal nr 2 – 105 857,00 zł
 - c. lokal nr 3 – 108 733,00 zł
 - d. lokal nr 4 – 115 515,00 zł
 - e. lokal nr 6 – 109 077,00 zł
 - f. lokal nr 7 – 122 644,00 zł
 - g. lokal nr 9 – 130 342,00 zł
 - h. lokal nr 10 – 93 123,00 zł
 - i. lokal nr 11 – 130 342,00 zł
 - j. lokal nr 12 – 90 464,00 zł
 - k. lokal nr 13 – 123 071,00 zł
 - l. lokal nr 14 – 86 396,00 zł
 - m. lokal nr 15 – 130 409,00 zł
 - n. lokal nr 16 – 93 291,00 zł
 - o. lokal nr 17 – 126 564,00 zł
 - p. lokal nr 18 – 89 028,00 zł
3. Zatwierdza się treść wykazu nieruchomości (lokalów mieszkalnych) przeznaczonych do sprzedaży, stanowiącego załącznik do niniejszej uchwały.
4. Udziela się dotychczasowym najemcom, opisanym w ust. 1, bonifikaty w wysokości 70% ceny określonej w ust. 3, pod warunkiem zapłaty ceny sprzedaży jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży.
5. Do przeprowadzenia przetargu zobowiązuje się Komisję Przetargową powołaną uchwałą nr 4/10/2010 z dnia 13 grudnia 2010 roku w sprawie powołania komisji przetargowej do przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości, stanowiących własność Powiatu Tarnogórskiego (z późn. zm.).

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Staroście Tarnogórskiemu.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

STAROSTA

Lucyna Ekkert

Opis nieruchomości (według tablicy nieruchomości)		Oznaczenie nieruchomości (według tablicy nieruchomości)		Oznaczenie nieruchomości (według tablicy nieruchomości)		Opis nieruchomości	
Adres: Nakło Śląskie ul. Powstańców 2a		Oznaczenie nieruchomości (według tablicy nieruchomości)		Opis nieruchomości		Opis nieruchomości	
Jednostka ewidencyjna: Świerklaniec		Oznaczenie nieruchomości (według tablicy nieruchomości)		Opis nieruchomości		Opis nieruchomości	
Obręb: Nakło		Oznaczenie nieruchomości (według tablicy nieruchomości)		Opis nieruchomości		Opis nieruchomości	
Karta mapy: 2		Oznaczenie nieruchomości (według tablicy nieruchomości)		Opis nieruchomości		Opis nieruchomości	
Działka:		Oznaczenie nieruchomości (według tablicy nieruchomości)		Opis nieruchomości		Opis nieruchomości	
nr		Oznaczenie nieruchomości (według tablicy nieruchomości)		Opis nieruchomości		Opis nieruchomości	
pow. w ha		Oznaczenie nieruchomości (według tablicy nieruchomości)		Opis nieruchomości		Opis nieruchomości	
pow. w m ²		Oznaczenie nieruchomości (według tablicy nieruchomości)		Opis nieruchomości		Opis nieruchomości	
345/8	0,2400	B					
1	63,18	23,26					
2	65,64	23,78					
3	63,52	11,02					
4	65,64	12,26					
6	65,64	17,26					
7	76,25	10,91					
9	76,38	23,40					
10	54,23	15,71					
11	76,38	17,08					

12	54,23	17,23	49/1000	90 464,00	Lokal składa się z 2 pokoi o pow. 13,35m ² , 19,60 m ² , kuchni o pow. 11,93m ² , łazienki o pow. 4,02m ² oraz przedpokoju o pow. 5,33m ² .
13	76,52	22,91	68/1000	123 071,00	Lokal składa się z 4 pokoi o pow. 15,25m ² , 17,55 m ² , 8,49m ² i 8,49m ² , kuchni o pow. 11,07m ² , łazienki o pow. 3,15m ² , wc o pow. 0,87m ² oraz przedpokoju o pow. 11,65m ² .
14	53,34	8,96	42/1000	86 396,00	Lokal składa się z 2 pokoi o pow. 12,94 m ² , 19,29 m ² , kuchni o pow. 11,25m ² , łazienki o pow. 3,93m ² , oraz przedpokoju o pow. 5,93m ² .
15	76,42	16,59	63/1000	130 409,00	Lokal składa się z 4 pokoi o pow. 15,15m ² , 17,77 m ² , 8,54m ² i 8,54m ² , kuchni o pow. 11,30m ² , łazienki o pow. 3,34m ² , wc o pow. 0,76m ² oraz przedpokoju o pow. 11,02m ² .
16	54,33	13,78	46/1000	93 291,00	Lokal składa się z 2 pokoi o pow. 13,19 m ² , 19,53m ² , kuchni o pow. 11,42m ² , łazienki o pow. 4,13m ² , oraz przedpokoju o pow. 6,06m ² .
17	76,36	16,02	63/1000	126 564,00	Lokal składa się z 4 pokoi o pow. 15,15m ² , 17,77 m ² , 8,54m ² i 8,54m ² , kuchni o pow. 11,30m ² , łazienki o pow. 3,34m ² , wc o pow. 0,76m ² oraz przedpokoju o pow. 10,96m ² .
18	53,35	13,39	45/1000	89 028,00	Lokal składa się z 2 pokoi o pow. 12,94 m ² , 19,18m ² , kuchni o pow. 11,25m ² , łazienki o pow. 4,05m ² , oraz przedpokoju o pow. 5,93m ² .

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2010, Nr 102, poz.651 z późn. zm.) upływa z dniem 2011 roku.

Tamowskie Góry, dnia

STAROSTA

 Lucyna Ekkert