

**Uchwała nr 53/264/2011
Zarządu Powiatu w Tarnowskich Górach
z dnia 13 czerwca 2011 roku**

**w sprawie: przeprowadzenia sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Powiatu
Tarnogórskiego, położonej w Tarnowskich Górach przy ulicy Kolejowej.**

Na podstawie art. 32 ust. 1 oraz ust.2 pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. 2001r., Nr 142, poz.1592 z późn. zm.) w związku z uchwałą nr XXXII/305/2005 Rady Powiatu w Tarnowskich Górach z dnia 1 lutego 2005 roku w sprawie przeznaczenia do zbycia mienia zbędnego do realizacji zadań własnych Powiatu Tarnogórskiego.

**Zarząd Powiatu
uchwala:**

§1

1. Przeprowadza się sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Tarnogórskiego, położonej w Tarnowskich Górach przy ulicy Kolejowej, obejmującej działkę oznaczoną w ewidencji gruntów nr 4590/181, o powierzchni 0,6575 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Tarnowskich Górach prowadzona jest księga wieczysta KW nr 39524, w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego.
2. Ustala się cenę wywoławczą nieruchomości opisanej w ust.1 na kwotę 430 000,00 zł netto + 23% VAT.
3. Zatwierdza się treść wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
4. Zatwierdza się treść rozszerzonej wersji ogłoszenia o przetargu pisemnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości, stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.
5. Zatwierdza się treść ogłoszenia o przetargu pisemnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości, stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.
6. Do przeprowadzenia przetargu zobowiązuje się Komisję Przetargową powołaną uchwałą nr 4/10/2010 Zarządu Powiatu w Tarnowskich Górach z dnia 13 grudnia 2010 roku w sprawie powołania stałej komisji przetargowej do przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości, stanowiących własność Powiatu Tarnogórskiego (z późn. zm.).

§2

Wykonanie uchwały powierza się Staroście Tarnogórskiemu.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

STAROSTA

Lucyna Ekkert

Zarząd Powiatu w Tarnowskich Górach na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2010 nr 102 poz. 651 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Opis nieruchomości				Cena wyliczona w zł (netto)	Opis nieruchomości
Działanie nieruchomości według kalendarza nieruchomości					
Adres: Tarnowskie Góry ul. Kolejowa					
Jednostka ewidencyjna: Tarnowskie Góry					
Obręb: Tarnowskie Góry					
Kara mapy: 1					
Działka:					
nr	pow. w ha	Opis	pow. użytkowej w ha		
4590/181	0,6575	Tr	0,6388		
		dr	0,0187		

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przyjętym Uchwałą Nr XXXII/294/97 Rady Miejskiej w Tarnowskich Górach z dn. 2 lipca 1997r. ze zm.: pozostałe tereny zainwestowane - tereny produkcyjno-składowe.	Działka niezabudowana	430 000 + 23% VAT	Nieruchomość zlokalizowana 1,5 km od centrum miasta przy ul. Kolejowej, na skrzyżowaniu ulic Grodzkiej i Kolejowej. Działka ma kształt nieregularny. Od strony południowo-wschodniej teren graniczy z działką przemysłową ogrodzoną i zabudowaną. Od południowego zachodu graniczą działki jest skarpa nasypu kolejowego, od północy ulica Kolejowa. Teren nieogrodzony, lekko nachylony w kierunku południowym. Dojazd do nieruchomości prowadzi drogą asfaltową, wjazd od ulicy Czarnohuckiej i ulicą Kolejową. Wzdłuż ulicy Kolejowej biegnie linia energetyczna niskiego napięcia. W niedalekiej odległości istnieje możliwość podłączenia do sieci wodociągowej oraz kanalizacyjnej.
--	---	-----------------------	----------------------	---

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2010 nr 102 poz. 651 z późn. zm.) upływa z dniem 2011 roku.

Tarnowskie Góry, dnia

STARGSTA
Lucyna Ekkert

ZARZĄD POWIATU W TARNOWSKICH GÓRACH ogłasza
(rozszerzona wersja ogłoszenia)
pierwszy przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości opisanych poniżej

Oznaczenie nieruchomości, w której jest lokalizacja nieruchomości		Oznaczenie nieruchomości, w której jest lokalizacja nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania miejscowości	Opis nieruchomości	Cena	Opis nieruchomości
Adres: Tarnowskie Góry ul. Kolejowa						
Jednostka ewidencyjna: Tarnowskie Góry						
Obręb: Tarnowskie Góry						
Katastr: 1						
Działka:						
nr	pow. w ha	Oznaczenie użytkownika	pow. użytkownika w ha	Opis nieruchomości	Cena	Opis nieruchomości
4590/181	0,6575	Tr	0,6388	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przyjętym Uchwałą Nr XXXII/294/97 Rady Miejskiej w Tarnowskich Górach z dn. 2 lipca 1997r. ze zm.: pozostałe tereny zainwestowane - tereny produkcyjno-składowe	430 000 + 23% VAT	Nieruchomość zlokalizowana 1,5 km od centrum miasta przy ul. Kolejowej, na skrzyżowaniu ulic Grodzkiej i Kolejowej. Działka ma kształt nieregularny. Od strony południowo-wschodniej teren graniczy z działką przemysłową ogrodzoną i zabudowaną. Od południowego zachodu graniczą działki jest skarpa nasypu kolejowego, od północy ulica Kolejowa. Teren nieogrodzony, lekko nachylony w kierunku południowym. Dojazd do nieruchomości prowadzi drogą asfaltową. Wjazd od ulicy Czarnohuckiej i ulicą Kolejową. Wzdłuż ulicy Kolejowej biegnie linia energetyczna niskiego napięcia. W niedalekiej odległości istnieje możliwość podłączenia do sieci wodociągowej oraz kanalizacyjnej.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- Wnieślenie, do dnia 2011 roku wadium w formie:
 - w pieniądzu, w wysokości **43 000 zł** na konto Starostwa Powiatowego w Tarnowskich Górach Bank Pekao S.A. **Nr 87 1240 4272 1111 0010 3604 1205**
 - lub
Za termin wpłaty wadium uważa się datę wpływu pieniędzy na konto Starostwa, lub
b) w obligacjach Skarbu Państwa dopuszczonych do obrotu publicznego, o sumie nominalów **43 000 zł** „Zaświadczenie” o zablokowaniu obligacji na rzecz Powiatu Tarnogórskiego” podlega złożeniu w Wydziale Budżetu i Finansów tut. Starostwa.

2. Przedłożenie następujących dokumentów:

- zgłoszenia udziału w przetargu podpisanego przez oferenta (osoby uprawnione) zawierającego: datę sporządzenia oferty, imię, nazwisko, adres, nr PESEL oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot, nr konta bankowego, na które należy zwrócić wpłacone wadium, **oferowaną cenę i sposób jej zapłaty**, (cena musi być wyższa od ceny wywoławczej).
- oświadczenia, że oferent zapoznał się ze stanem nieruchomości, oraz warunkami przetargu określonymi w rozszerzonej wersji ogłoszenia i „Regulaminie przeprowadzania przetargów oraz rokowań na sprzedaż, oddanie w użytkowanie wieczyste, w użytkowanie lub najem nieruchomości stanowiących własność Powiatu Tarnogórskiego” przyjętego Uchwałą nr 24/127/2007 Zarządu Powiatu w Tarnowskich Górach z dnia 19 marca 2007 roku i przyjmuje je bez zastrzeżeń.

3) kserokopii dowodu wpłaty wadium – oryginał podlega okazaniu Komisji Przetargowej na przetargu.

4) oryginałów lub potwierdzonych za zgodność z oryginałem kopii (potwierdzenia dokonuje oferent, notariusz, adwokat, radca prawny) dokumentów podmiotów, pozostających w obrocie gospodarczym, w tym odpowiednio:

- a) odpisu o wpisie do Krajowego Rejestru Sądowego – nie starszego niż 3 m-ce,
- b) zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej – nie starszego niż 3 m-ce,
- c) umowy spółki cywilnej,
- d) zaświadczenia o nadaniu numeru REGON i NIP,

- w przypadku przedłożenia kopii, oryginał podlega okazaniu Komisji Przetargowej na przetargu.

5) umocowanie do reprezentowania oferenta w przypadku reprezentacji firmy przez pełnomocnika.

Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu powinny złożyć, w zamkniętej kopercie, ofertę:

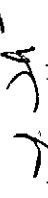
- a) w siedzibie Starostwa Powiatowego w Tarnowskich Górach przy ul. Karłuszowiec 5, pokój nr 1, w godzinach pracy urzędu, nie później niż do dnia 2011 roku,
- b) za pośrednictwem poczty, na adres: Starostwo Powiatowe w Tarnowskich Górach przy ul. Karłuszowiec 5, nie później niż do dnia 2011 roku – za datę złożenia oferty przyjmuje się datę wpływu do Starostwa Powiatowego w Tarnowskich Górach.

Koperta powinna być opisana „Przetarg na sprzedaż nieruchomości położonych w Tarnowskich Górach przy ul. Kolejowej w dniu 2011 roku”. Koperta powinna być również opatrzona inieniem, nazwiskiem lub nazwą oferenta, adresem oraz numerem telefonu.

Część jawna przetargu odbędzie się w dniu 2011 roku o godz. w siedzibie Starostwa Powiatowego w Tarnowskich Górach przy ul. Karłuszowiec 5, w sali

Umowa notarialna zostanie zawarta z osobą wyłonioną w przetargu jako nabywca na jej koszt. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Natomiast wadium wniesione w obligacjach, podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu przez oferenta kwoty równej cenie nabycia nieruchomości. W przypadku gdy osoba wyłoniona jako nabywca nieruchomości uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości to wniesione wadium przepada. Wadium wniesione przez osoby, które przetargu nie wygrały zostanie im zwrócone w ciągu trzech dni roboczych od daty zamknięcia przetargu. W przypadku wadium wpłaconego w pieniądzu zostanie ono zwrócone na konto bankowe podane przez oferenta. Nie dokonuje się zwrotu wadium gotówką. W sytuacji złożenia równorzędnych ofert zostanie zorganizowany dodatkowy przetarg ustny ograniczony do oferentów, którzy złożyli te oferty. Zarządowi Powiatu przysługuje prawo odwołania przetargu z ważnych powodów oraz zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert. Przetarg zostaje przeprowadzony na podstawie „Regulaminu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na sprzedaż, oddanie w użytkowanie wieczyste, w użytkowanie, dzierżawę lub najem nieruchomości stanowiących własność Powiatu Tarnogórskiego” przyjętego Uchwałą nr 24/127/2007 Zarządu Powiatu w Tarnowskich Górach z dnia 19 marca 2007 roku. Dodatkowe informacje, w tym na temat warunków przetargu oraz terminów oględzin nieruchomości, można uzyskać pod numerem telefonu (032) 381-37-76 lub w siedzibie Starostwa Powiatowego w Tarnowskich Górach przy ulicy Karłuszowiec 5, pokój nr 7, w godzinach pracy urzędu.

Tarnowskie Góry, dnia

STAROSTA

Lucyna Ekkert

ZARZĄD POWIATU W TARNOWSKICH GÓRACH ogłasza

pierwszy przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości opisanych poniżej:

Oznaczenie nieruchomości: działka gruntu nr 4590/181 o pow. 0,6575 ha, oznaczona jako Tr i dr, położona w jednostce ewidencyjnej Tarnowskie Góry, obręb Tarnowskie Góry, przy ul. Kolejowej, karta mapy 1, zapisana w księdze wieczystej KW nr 39524, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach V Wydział Ksiąg Wieczystych, stanowiąca własność Powiatu Tarnogórskiego.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: Brak planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przyjętym Uchwałą Nr XXII/294/97 Rady Miejskiej w Tarnowskich Górach z dn. 2 lipca 1997r. ze zm.: pozostałe tereny zainwestowane – tereny produkcyjno-ściładowe.

Sposób zagospodarowania: Działka niezabudowana.

Opis nieruchomości: Nieruchomość zlokalizowana 1,5 km od centrum miasta przy ul. Kolejowej, na skrzyżowaniu ulic Grodzkiej i Kolejowej. Działka ma kształt nieregularny. Od strony południowo-wschodniej teren graniczy z działką przemysłową ogrodzoną i zabudowaną. Od południowego zachodu graniczą działki jest skarpa nasypu kolejowego, od północy ulica Kolejowa. Teren nieogrodzony. Dojazd do nieruchomości prowadzi drogą asfaltową, wjazd od ulicy Czarnohuckiej i ulicą Kolejową. Wzdłuż ulicy Kolejowej biegnie linia energetyczna niskiego napięcia. W niedalekiej odległości istnieje możliwość podłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Cena wywoławcza w zł (netto), nieruchomości obejmującej działkę gruntu nr 4590/181 wynosi **430 000 zł** (słownie: czterysta trzydzieści tysięcy złotych) + 23% VAT.

Wadium wnosi się do dnia 2011 roku w formie:

- a) w pieniądzu, w wysokości **43 000 zł** na konto Starostwa Powiatowego w Tarnowskich Górach Bank Pekao S.A. **Nr 87 1240 4272 1111 0010 3604 1205** Za termin wpłaty wadium uważa się datę wpływu pieniędzy na konto Starostwa, lub
b) w obligacjach Skarbu Państwa dopuszczonych do obrotu publicznego, o sumie nominalów **43 000 zł** „Zaświadczenie” o zablokowaniu obligacji na rzecz Powiatu Tarnogórskiego” podlega złożeniu w Wydziale Budżetu i Finansów tut. Starostwa.

Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu powinny złożyć, w zamkniętej kopercie, ofertę:

- a) w siedzibie Starostwa Powiatowego w Tarnowskich Górach przy ul. Kartuszwiec 5, pokój nr 1, w godzinach pracy urzędu, nie później niż do dnia 2011 roku,
b) za pośrednictwem poczty, na adres: Starostwo Powiatowe w Tarnowskich Górach przy ul. Kartuszwiec 5, nie później niż do dnia 2011 roku – za datę złożenia oferty przyjmuje się datę wpływu do Starostwa Powiatowego w Tarnowskich Górach.

Część jawna przetargu odbędzie się w dniu 2011 roku o godz. w siedzibie Starostwa Powiatowego w Tarnowskich Górach przy ul. Kartuszwiec 5, w sali

W przypadku gdy osoba wyłoniona jako nabywca nieruchomości uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości to wniesione wadium przepada. Zarządowi Powiatu przysługuje prawo odwołania przetargu z ważnych powodów oraz zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert. Rozszerzona wersja ogłoszenia o przetargu znajduje się na stronie internetowej www.powiat.tarnogorski.pl w zakładce obwieszczenia oraz w Biuletynie Informacji Publicznej. Przetarg zostaje przeprowadzony na podstawie „Regulaminu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na sprzedaż, oddanie w użytkowanie wieczyste, w użytkowanie, dzierżawę lub najem nieruchomości stanowiących własność Powiatu Tarnogórskiego” przyjętego Uchwałą nr 24/127/2007 Zarządu Powiatu w Tarnowskich Górach z dnia 19 marca 2007 roku. Dodatkowe informacje, w tym na temat warunków przetargu oraz terminów oględzin nieruchomości, można uzyskać pod numerem telefonu (032) 381-37-76 lub w siedzibie Starostwa Powiatowego w Tarnowskich Górach przy ulicy Kartuszwiec 5, pokój nr 7, w godzinach pracy urzędu.

Tarnowskie Góry, dnia

STAROSTA

Lucyna Ekkert