

Uchwała nr 81/406/2011
Zarządu Powiatu w Tarnowskich Górach
z dnia 19 września 2011 roku

w sprawie:
przeprowadzenia sprzedaży lokali mieszkalnych, stanowiących własność Powiatu
Tarnogórskiego, położonych w Radzionkowie przy ul. Sikorskiego 7b.

Na podstawie art. 32 ust. 1 oraz ust. 2 pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. 2001r. Nr 142 poz. 1592 z późn. zm.), art. 34 ust. 1 pkt. 3 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) oraz §7, §10 ust. 1 i §11 uchwały nr XIII/148/2007 Rady Powiatu w Tarnowskich Górach z dnia 28 sierpnia 2007 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania składnikami majątkowymi powiatowego zasobu nieruchomości (z późn. zm.), w związku z uchwałą Nr XXXII/305/2005 Rady Powiatu w Tarnowskich Górach z dnia 1 lutego 2005 roku w sprawie przeznaczenia do zbycia mienia zbędnego do realizacji zadań własnych Powiatu Tarnogórskiego.

Zarząd Powiatu
uchwała:

§ 1

1. Przeprowadza się w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców, sprzedaż wszystkich 20 lokali mieszkalnych położonych w budynku wielorodzinnym w Radzionkowie przy ul. Sikorskiego 7b/I (lokale mieszkalne nr 1,2,3,7,9,10,11,19) oraz ul. Sikorskiego 7b/II (lokale mieszkalne nr 3,4,5,6,7,8,9,14,15,17,18,19) wraz z pomieszczeniami przynależnymi – piwnicami oraz udziałami w prawie własności części wspólnych budynku oraz gruntu, stanowiącego działkę nr 1744/23 o powierzchni 0,3680 ha dla której w Sądzie Rejonowym w Tarnowskich Górach prowadzona jest księga wieczysta KW nr 70593.
2. Ustala się ceny lokali wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałami w nieruchomości wspólnej na kwoty:
 - a. lokal nr I/1 – 144 485,00 zł
 - b. lokal nr I/2 – 60 308,00 zł
 - c. lokal nr I/3 – 123 624,00 zł
 - d. lokal nr I/7 – 64 546,00 zł
 - e. lokal nr I/9 – 90 465,00 zł
 - f. lokal nr I/10 – 140 367,00 zł
 - g. lokal nr I/11 – 138 942,00 zł
 - h. lokal nr I/19 – 60 849,00 zł
 - i. lokal nr II/3 – 168 421,00 zł
 - j. lokal nr II/4 – 111 744,00 zł
 - k. lokal nr II/5 – 95 435,00 zł
 - l. lokal nr II/6 – 171 238,00 zł
 - m. lokal nr II/7 – 143 229,00 zł
 - n. lokal nr II/8 – 181 723,00 zł
 - o. lokal nr II/9 – 151 030,00 zł
 - p. lokal nr II/14 – 146 167,00 zł
 - q. lokal nr II/15 – 93 387,00 zł
 - r. lokal nr II/17 – 135 817,00 zł
 - s. lokal nr II/18 – 173 765,00 zł
 - t. lokal nr II/19 – 141 571,00 zł
3. Zatwierdza się treść wykazu nieruchomości (lokali mieszkalnych) przeznaczonych do sprzedaży, stanowiącego załącznik do niniejszej uchwały.
4. Udziela się dotychczasowym najemcom, opisanym w ust. 1, bonifikaty w wysokości 70% ceny określonej w ust. 3, pod warunkiem nabycia lokalu nie później niż do końca 2011 roku i zapłaty ceny sprzedaży jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Staroście Tarnogórskiemu.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

STAROSTA

Lucyna Ekkert

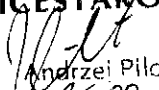
p.o. NACZELNIKA
Wydziału Gospodarki Mieniem


Agata Kamińska

RADCA PRAWNY


mgr Barbara Bulak-Borówka

WICESTAROSTA


Andrzej Pilot
26.09.11r.

Sponsor: Czarniecki Justyna @Odinszektor YH

ZARZĄD POWIATU W TARNOWSKICH GÓRACH
PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI (LOKALI MIESZKALNYCH) PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Opis nieruchomości i jej położenie			Przeznaczenie i planie miejscowym		Opis nieruchomości	
Adres: Radzionków ul. Sikorskiego 7B			W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Radzionków zatwierdzonym Uchwałą nr XVIII/112/2004 Rady Miasta Radzionków z dnia 19 marca 2004 roku działka zapisana jest w strefie terenów zabudowy mieszkaniowej – usługowej oznaczonej symbolem „C17 MU”		Działka gruntu zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym	
Jednostka ewidencyjna: Radzionków			Księga Wieczysta nr 70593 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach V Wydział Ksiąg Wieczystych Właściciel: Powiat Tarnogórski i osoby fizyczne.		Budynek mieszkalny wielorodzinny, wolnostojący, czterokondygnacyjny, całkowicie podpiwniczony, poddany modernizacji z zabudowy koszarowej na mieszkaniową w latach 90-tych XX wieku, wyposażony w instalacje: elektryczną, wodociagową, kanalizacyjną, c.o. zdalczynne, wentylację grawitacyjną. Dach – stropodach jednospadowy ocieplony, kryty papą, stropy żelbetowe, schody żelbetowe dwubiegowe. Ściany wykonane z cegły i bloków siporex. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą wewnętrzną, wjazd od ulicy Sikorskiego.	
Obręb: Radzionków			Karta mapy: 20			
Działka:			pow. w ha		opis	
nr			0,3680		B	
1744/23			0,3680		B	
Opis lokalu			Opis lokalu		Opis lokalu	
Nr lokalu			Pow. planu w m ²		Cena	
I/1			68,45		144 485,00	
I/2			26,64		60 308,00	
I/3			53,96		123 624,00	
I/7			28,61		64 546,00	
I/9			40,12		90 465,00	
I/10			63,01		140 367,00	
I/11			63,62		138 942,00	
I/19			28,35		60 849,00	
II/3			80,03		168 421,00	

II/4	52,61	13,18	24/1000	111 744,00	Lokal składa się z 3 pokoi o pow. 8,72m ² , 9,26m ² i 13,82m ² , kuchni o pow. 6,12m ² , łazienki o pow. 2,65m ² , wc o pow. 0,94m ² oraz przedpokoju o pow. 11,10m ² .
II/5	41,35	6,45	17/1000	95 435,00	Lokal składa się z 2 pokoi o pow. 14,36m ² i 8,80m ² , kuchni o pow. 8,55m ² , łazienki o pow. 4,19m ² oraz przedpokoju o pow. 5,45m ² .
II/6	75,26	10,42	31/1000	171 238,00	Lokal składa się z 3 pokoi o pow. 13,71m ² , 12,89m ² i 14,95m ² , kuchni o pow. 10,65m ² , łazienki o pow. 2,52m ² , wc o pow. 1,08m ² oraz przedpokoju o pow. 19,46m ² .
II/7	62,73	12,93	27/1000	143 229,00	Lokal składa się z 3 pokoi o pow. 13,36m ² , 12,79m ² i 12,18m ² , kuchni o pow. 9,53m ² , łazienki o pow. 2,85m ² , wc o pow. 0,98m ² oraz przedpokoju o pow. 11,04m ² .
II/8	79,95	12,70	33/1000	181 723,00	Lokal składa się z 3 pokoi o pow. 30,42m ² , 12,40m ² i 12,18m ² , kuchni o pow. 9,64m ² , łazienki o pow. 2,95m ² , wc o pow. 1,01m ² oraz przedpokoju o pow. 11,35m ² .
II/9	66,22	10,97	28/1000	151 030,00	Lokal składa się z 3 pokoi o pow. 27,52m ² , 9,15m ² i 8,49m ² , kuchni o pow. 5,93m ² , łazienki o pow. 3,04m ² , wc o pow. 0,92m ² oraz przedpokoju o pow. 11,17m ² .
II/14	65,67	7,70	26/1000	146 167,00	Lokal składa się z 3 pokoi o pow. 27,79m ² , 9,21m ² i 8,47m ² , kuchni o pow. 5,89m ² , łazienki o pow. 2,94m ² , wc o pow. 0,89m ² oraz przedpokoju o pow. 10,48m ² .
II/15	42,54	10,49	19/1000	93 387,00	Lokal składa się z 2 pokoi o pow. 14,43m ² i 9,79m ² , kuchni o pow. 8,68m ² , łazienki o pow. 3,95m ² oraz przedpokoju o pow. 5,69m ² .
II/17	62,51	7,70	25/1000	135 817,00	Lokal składa się z 3 pokoi o pow. 13,12m ² , 12,92m ² i 11,60m ² , kuchni o pow. 9,83m ² , łazienki o pow. 2,81m ² , wc o pow. 0,98m ² oraz przedpokoju o pow. 11,25m ² .
II/18	80,37	6,49	31/1000	173 765,00	Lokal składa się z 3 pokoi o pow. 30,23m ² , 12,69m ² i 12,58m ² , kuchni o pow. 9,61m ² , łazienki o pow. 2,81m ² , wc o pow. 1,11m ² oraz przedpokoju o pow. 11,34m ² .
II/19	67,04	6,56	26/1000	141 571,00	Lokal składa się z 4 pokoi o pow. 20,25m ² , 7,62m ² , 8,57m ² i 9,30m ² , kuchni o pow. 6,04m ² , łazienki o pow. 2,93m ² , wc o pow. 0,88m ² oraz przedpokoju o pow. 11,45m ² .

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2010, Nr 102, poz.651 z późn. zm.) upływa z dniem 2011 roku

Tarnowskie Góry, dnia

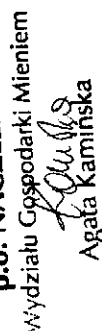
STAROSTA


Lucyna Ekkert

WICESTAROSTA


Andrzej Pilot

P.O. NACZELNIKA

wydziału Gospodarki Mieniem

Agata Kamińska