

Uchwała nr 138/654/2012
Zarządu Powiatu w Tarnowskich Górach
z dnia 29 lutego 2012 roku

w sprawie: przeprowadzenia przetargu pisemnego ograniczonego na dzierżawę gruntu rolnego, stanowiącego własność Powiatu Tarnogórskiego, z przeznaczeniem pod uprawy rolne

Na podstawie art. 32 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 o samorządzie powiatowym (Dz.U. 2001 r. Nr.142 poz. 1592 t.j.) oraz § 20 ust. 2 uchwały nr XIII/148/2007 Rady Powiatu w Tarnowskich Górach z dnia 28 sierpnia 2007 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania składnikami majątkowymi powiatowego zasobu nieruchomości (z późn.zm.)

Zarząd Powiatu
uchwała:

§1

1. Przeprowadza się w trybie przetargu pisemnego ograniczonego, z przeznaczeniem pod uprawy rolne dzierżawę gruntu rolnego, stanowiącego własność Powiatu Tarnogórskiego, położonego w Gminie Zbrostawice, obręb Łubie, obejmującego działkę nr 14/2 o pow. 2,1800 ha, k.m.7, dla której w Sądzie Rejonowym w Tarnowskich Górach prowadzona jest księga wieczysta KW nr 57717.
2. Zatwierdza się treść wykazu nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy, opisanej w ust. 1, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
3. Zatwierdza się treść rozszerzonej wersji ogłoszenia o przetargu pisemnym ograniczonym na dzierżawę gruntu rolnego, opisanego w ust. 1, stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.
4. Zatwierdza się treść ogłoszenia o przetargu pisemnym ograniczonym na dzierżawę gruntu rolnego, opisanego w ust. 1, stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.
5. Do przeprowadzenia przetargu zobowiązuje się Komisję przetargową powołaną uchwałą nr 4/11/2010 Zarządu Powiatu w Tarnowskich Górach z dnia 13 grudnia 2010 roku w sprawie powołania stałej komisji przetargowej do przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości rolnych oraz najem składników majątkowych, stanowiących własność Powiatu Tarnogórskiego (z późn. zm.).
6. W przypadku uchylenia się osoby, która wygrała przetarg od zawarcia umowy, wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy z osobą, która zaoferowała/wylicytowała następną, co do wysokości stawki czynszu.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wicestarosie Tarnogórskiemu.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

STAROSTA

Lucyna Ekkert

ZARZĄD POWIATU W TARNOWSKICH GÓRACH podaje do publicznej wiadomości
wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy, stanowiącej własność Powiatu Tarnogórskiego

| Jednostka ewidencyjna, obręb | Działka nr | Pow. w ha | Rodzaj użytków | Oznaczenie użytków | Pow. użytków {ha} | Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego | Karta mapy | Księga Wieczysta prowadzona przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach V Wydział Ksiąg Wieczystych | Sposób oraz termin zagospodarowania nieruchomości | Wywoławczy roczny czynsz dzierżawy całego obszaru w zł | Terminy wnoszenia czynszu dzierżawnego oraz zasady aktualizacji opłat | Okres dzierżawy |
|------------------------------|------------|-----------|----------------|--------------------|---------------------|--|------------|---|--|--|---|----------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| Zbroslawice, Obręb Łubie | 14/2 | 2,1800 | grunty orne | N | 0,1000 | Uprawy rolnicze (symbol planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Zbroslawice 157R) oraz na cele cmentarne (symbol planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Zbroslawice 167 ZC) | 7 | GL 1T/00057717/2 | Sposób zagospodarowania: nieruchomości gruntowa rolna. Termin zagospodarowania: zgodnie z indywidualnym planem zasiewów | 1417,00 (Uchwała nr 46/219/2011 Zarządu Powiatu w Tarnowskich Górach z dnia 23.05.2011r. w sprawie ustalenia stawek czynszu na najem nieruchomości lub ich części, dzierżawy gruntu rolnego (...)) z późn. zm. | Termin wnoszenia czynszu w dwóch ratach: I rata do 30.04 II rata do 31.10 każdego roku Zasady aktualizacji czynszu: zgodnie ze wskazaniami inflacji, ogłaszanym przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego oraz uchwałą Zarządu Powiatu w Tarnowskich Górach w sprawie: ustalenia stawek czynszu za najem nieruchomości lub ich części, dzierżawy gruntu rolnego (...) | Na czas nieoznaczony |
| | | | | PsIII | 2,0800 | | | | | | | |
| | | | | | Łącznie pow. 2,1800 | | | | | | | |

Tarnowskie Góry dn.

STAROSTA
Lucyna Ekkert

ZARZĄD POWIATU W TARNOWSKICH GÓRACH ogłasza

przetarg pisemny ograniczony na dzierżawę gruntu rolnego stanowiącego własność Powiatu Tarnowskiego, z przeznaczeniem pod uprawy rolne.

| Jednostka ewidencyjna, obręb | Działka nr | Pow. w ha | Rodzaj użytkow | Oznaczenie użytków | Pow. użytków (ha) | Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego | Karta mapy | Księga Wieczysta prowadzona przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach V Wydział Ksiąg Wieczystych | Sposób oraz termin zagospodarowania nieruchomości | Wywoławczy roczny czynsz dzierżawny całego obszaru w zł | Terminy wnoszenia czynszu dzierżawnego oraz zasady aktualizacji opłat | Okres dzierżawy |
|------------------------------|------------|---------------------|----------------|--------------------|---------------------|--|------------|---|--|--|--|----------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| Zbroslawice, Obręb Łubie | 14/2 | 2,1800 | grunty orne | N | 0,1000 | Uprawy rolnicze (symbol planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Zbroslawice 157R) oraz na cele cmentarne (symbol planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Zbroslawice 167 ZC) | 7 | GL1T/00057717/2 | Sposób zagospodarowania: nieruchomości gruntowa rolna. Termin zagospodarowania: zgodnie z indywidualnym planem zasiewów | 1417,00 (Uchwała nr 46/219/2011 Zarządu Powiatu w Tarnowskich Górach z dnia 23.05.2011r. w sprawie ustalenia stawek czynszu na najem nieruchomości lub ich części, dzierżawy gruntu rolnego (...)) z późn. zm. | Termin wnoszenia czynszu w dwóch ratach: I rata do 30.04 II rata do 31.10 każdego roku Zasady aktualizacji czynszu: zgodnie ze wskazaniami inflacji, ogłaszanym przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego oraz uchwałą Zarządu Powiatu w Tarnowskich Górach w sprawie: ustalania stawek czynszu za najem nieruchomości lub ich części, dzierżawy gruntu rolnego (...) | Na czas nieoznaczony |
| | | Łącznie pow. 2,1800 | | | Łącznie pow. 2,1800 | | | | | | | |

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Dzierżawca zobowiązany jest do:

- używania przedmiotu umowy zgodnie z wymaganiami prawidłowej gospodarki, wyłącznie do prowadzenia upraw rolnych, bez wprowadzania trwałych zmian w przedmiocie dzierżawy.
- ponoszenia kosztów związanych z zapłatą podatku rolnego.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne będące rolnikami indywidualnymi, spełniające kryteria określone w art.6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. 2003 r. Nr 64, poz. 592)

i osoby prawne prowadzące działalność rolniczą.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- Wniesienie wadium do dnia2012 roku w formie:

- w pieniądzu, wysokości: 1417 zł na konto Starostwa Powiatowego w Tarnowskich Górach – BRE BANK SA Nr 62 1140 1078 0000 4055 5300 1007. Za termin wpłaty wadium uważa się datę wpływu pieniędzy na konto Starostwa,

lub

- w obligacjach Skarbu Państwa dopuszczonych do obrotu publicznego, o sumie nominalów 1417 zł. „Zaświadczenie o zablokowaniu obligacji na rzecz Powiatu Tarnowskiego” podlega złożeniu w Wydziale Budżetu i Finansów tut. Starostwa.

2. Przedłożenie następujących dokumentów:

- zgłoszenie udziału w przetargu podpisane przez osoby uprawnione zawierające: datę sporządzenia oferty, imię, nazwisko, adres, nr PESEL lub nazwę firmy i jej siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna, lub inny podmiot, nr konta bankowego, na które należy zwrócić wpłacone wadium, oferowany czynsz i sposób jego zapłaty (czynsz musi być wyższy od czynszu wywoławczego).
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu określonymi w ogłoszeniu i „Regulaminie przeprowadzania przetargów oraz rokowań na sprzedaż, oddanie w użytkowanie wieczyste, w użytkowanie, dzierżawę lub najem nieruchomości stanowiących własność Powiatu Tarnowskiego” przyjętego Uchwałą nr 24/127/2007 Zarządu Powiatu w Tarnowskich Górach z dnia 19 marca 2007 roku, i wobec powyższego nie zgłasza żadnych zastrzeżeń,
- dowód wpłaty wadium, lub jego kserokopia,

ZARZĄD POWIATU W TARNOWSKICH GÓRACH ogłasza

przetarg pisemny ograniczony na dzierżawę gruntu rolnego, stanowiącego własność Powiatu Tarnogórskiego, z przeznaczeniem pod uprawy rolne.

Oznaczenie nieruchomości: działka gruntu nr 14/2 o pow. 2,1800 ha, oznaczona w części 0,1000 ha jako N i w części 2,0800 jako PsIII, k.m.7, położona w jednostce ewidencyjnej Zbroslawice, obręb Łubie, zapisana w KW nr GL1T/00057717/2 Sądu Rejonowego w Tarnowskich Górach.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: Uprawy rolnicze (symbol planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Zbroslawice 157R) oraz na cele cmentarne (symbol planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Zbroslawice 167 ZC).

Sposób zagospodarowania: nieruchomości gruntowa rolna.

Termin zagospodarowania nieruchomości: zgodnie z indywidualnym planem zasiewów.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne będące rolnikami indywidualnymi, spełniające kryteria określone w art.6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. 2003 r. Nr 64, poz. 592) i osoby prawne prowadzące działalność rolniczą.

Wysokość rocznego wywoławczego czynszu dzierżawnego wynosi 1417,00 zł (słownie: jeden tysiąc czterysta siedemnaście złotych 00/100).

Wadium wnosi się do dnia2012r. w formie:

a) w pieniądzu, wysokości: 1417 zł na konto Starostwa Powiatowego w Tarnowskich Górach – BRE BANK SA Nr 62 1140 1078 0000 4055 5300 1007. Za termin wpłaty wadium uważa się datę wpływu pieniędzy na konto Starostwa,

lub

b) w obligacjach Skarbu Państwa dopuszczonych do obrotu publicznego, o sumie nominatów 1417 zł. „Zaswiadczenie o zablokowaniu obligacji na rzecz Powiatu Tarnogórskiego” podlega złożeniu w Wydziale Budżetu i Finansów tut. Starostwa.

Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu powinny złożyć do dnia2012 roku, w zamkniętej kopercie, ofertę:

a) w siedzibie Starostwa Powiatowego w Tarnowskich Górach przy ul. Karłuszowiec 5, pokój nr 1, w godzinach pracy urzędu,

b) za pośrednictwem poczty, na adres: Starostwo Powiatowe w Tarnowskich Górach przy ul. Karłuszowiec 5 – za datę złożenia oferty przyjmuje się datę wpływu do Starostwa Powiatowego w Tarnowskich Górach. Lista osób zakwalifikowanych do udziału w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa na dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

Część jawna przetargu odbędzie się w dniu2012r. o godz.w sali kolumnowej, w siedzibie Starostwa Powiatowego w Tarnowskich Górach, ul. Karłuszowiec 5. W przypadku, gdy osoba wyłoniona jako dzierżawca uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości to wniesione wadium przepada. Zarządowi Powiatu przysługuje prawo odwołania przetargu z ważnych powodów oraz zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert. Rozszerzona wersja ogłoszenia o przetargu znajduje się na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego, na stronie internetowej www.powiat.tarnogorski.pl w zakładce obwieszczenia oraz w Biuletynie Informacji Publicznej. Dodatkowe informacje, w tym na temat warunków przetargu oraz terminów oględzin nieruchomości, można uzyskać pod numerem telefonu (032) 381-37-74 lub w siedzibie Starostwa Powiatowego w Tarnowskich Górach przy ulicy Karłuszowiec 5, pokój nr 6, w godzinach pracy urzędu

STAROSTA
Tarnowskie Góry

Tarnowskie Góry dn.