

Uchwała nr 200/996/2012
Zarządu Powiatu w Tarnowskich Górach
z dnia 27 września 2012 roku

w sprawie:
przeprowadzenia wynajmu nieruchomości stanowiących własność Powiatu Tarnogórskiego,
z przeznaczeniem na postawienie automatów
samosprzedających do napojów

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. 2001r. Nr 142 poz. 1592 z późn. zm.¹) oraz § 17 ust. 2 uchwały nr XXV/266/2012 Rady Powiatu w Tarnowskich Górach z dnia 28 czerwca 2012 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania składnikami majątkowymi powiatowego zasobu nieruchomości

Zarząd Powiatu
uchwala:

§1

1. Przeprowadza się postępowania w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego na wynajem części korytarza o powierzchni 1 m², z przeznaczeniem na postawienie automatów samosprzedających do napojów, w budynku:
 - 1) Zespołu Szkół Leśnych i Ekologicznych w Brynku położonym na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Tarnogórskiego, obejmującej zabudowaną działkę gruntu numer 19 o pow. 27,2779 ha zapisaną w księdze wieczystej KW Nr GL1T/00054083/7 położoną w Brynku przy ul. Park 4,
 - 2) Zespołu Szkół Chemiczno-Medycznych i Ogólnokształcących w Tarnowskich Górach położonym na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Tarnogórskiego, obejmującej zabudowaną działkę gruntu numer 269/3 o pow. 2,0195 ha powstałą z podziału działki nr 3 o pow. 2,0681ha zapisanej w księdze wieczystej KW Nr GL1T/00022562/6, położoną w Tarnowskich Górach przy ul. Opolskiej 26,
 - 3) Centrum Edukacji Ekonomiczno – Handlowej w Tarnowskich Górach położonym na nieruchomościach stanowiących w 358/1000 częściach własność Powiatu Tarnogórskiego obejmujących zabudowane działki gruntu o numerach:
 - a) 174 o pow. 0,0636 ha, zapisaną w księdze wieczystej KW Nr GL1T/00045471/8,
 - b) 176 o pow. 0,0546 ha, zapisaną w księdze wieczystej KW Nr GL1T/00045472/5,
 - c) 329/175 o pow. 0,4235 ha, zapisaną w księdze wieczystej KW Nr GL1T/00045471/8 położone w Tarnowskich Górach przy ul. Sobieskiego 5,
 - 4) Zespołu Szkół Techniczno-Ekonomicznych w Radzionkowie położonym na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Tarnogórskiego, obejmującej zabudowane działki gruntu o numerach:
 - a) 513/30 o pow. 0,2602 ha,
 - b) 514/30 o pow. 0,2602 ha,
 - c) 515/30 o pow. 0,2603 ha,
 - d) 1780/30 o pow. 0,2221 ha zapisane w księdze wieczystej KW Nr GL1T/00042298/0, położone w Radzionkowie przy ul. Z. Nałkowskiej 2.
2. Ustala się opłatę wywoławczą na wynajem części korytarza o powierzchni 1m² w budynkach opisanych w ust. 1, pkt 1), 2), 3), 4) na kwotę **50,00 zł. netto** (słownie: pięćdziesiąt złotych 00/100 netto.) + 23 % VAT dla każdego budynku odrębnie.
3. Ustala się wadium w wysokości **200,00 zł** (słownie: dwieście złotych 00/100) dla każdego budynku odrębnie.
4. Zatwierdza się treść wykazu nieruchomości przeznaczonych do wynajmu, stanowiącego załącznik do niniejszej uchwały.
5. Do przeprowadzenia przetargów zobowiązuje się Komisję Przetargową powołaną uchwałą 188/959/2012 Zarządu Powiatu w Tarnowskich Górach z dnia 16 sierpnia 2012 roku w sprawie powołania stałej komisji przetargowej do przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości rolnych oraz najem składników majątkowych, stanowiących własność Powiatu Tarnogórskiego.

¹ Przepisy wprowadzające zmiany opublikowano w: Dz. U. z 2002 Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 200 poz. 1688, Nr 214 poz. 1806, z 2003 Nr 162 poz. 1568, z 2004 Nr 102 poz. 1055, z 2007 Nr 173 poz. 1218, z 2008 Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458, z 2009 Nr 92 poz. 753, Nr 157 poz. 1241, z 2010 Nr 28 poz. 142, poz. 146, Nr 40 poz. 230, Nr 106 poz. 675, z 2011 Nr 21 poz. 113, Nr 217 poz. 1281 oraz Nr 149 poz. 887

6. W przypadku uchylenia się osoby, która wygrała przetarg od zawarcia umowy, wyraża się zgodę na zawarcie umowy najmu z osobą, która zaoferowała/wylicytowała następną, co do wysokości stawek czynszu.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wicestarście Tarnogórkowskiemu.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

STAROSTA

Lucyna Ekkert

Zarząd Powiatu w Tarnowskich Górach na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami
(Dz.U.2010 nr 102 poz. 651 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO WYNAJMU

Lp.	Jednostka evidencyjna, obręb, adres	Działka nr	Pow. w ha	Rodzaj użytków	Oznaczenie użytków	Pow. użytków (ha)	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Karta mapy	Księga Wieczysta prowadzona przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach V Wydział Ksiąg Wieczystych	Opis nieruchomości oraz sposób i termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość czynszu z tytułu najmu w zł. (netto)	Terminy wnoszenia czynszu najmu oraz zasady aktualizacji opłat	Okres najmu
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Jednostka evidencyjna: Twrórog, Obręb: Brynek, Adres: Zespół Szkół Leśnych i Ekologicznych, ul. Park 4 Twrórog	19	27,2779	Tereny mieszkaniowe, inne tereny zabudowane, tereny rekreacyjno- wypoczynkowe, grunty zadrzewione i zakrzewione	B Bi Bz Lz	0,7595 3,2934 19,6998 3,5252	Tereny zabudowy usługowej oświaty i nauki (symbol planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Twróg w sołectwie Brynek, Hanusek i Boruszowice A1.13/UO) oraz w części tereny dróg głównych (symbol planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Twróg A.1/KDG).	3	GL1T/00054083/7 Właściciel: Powiat Tarnogórski	Zarząd Powiatu przeznacza do wynajęcia część korytarza o powierzchni 1m ² w budynku Zespołu Szkół Leśnych i Ekologicznych w Brynku z przeznaczeniem na postawienie automatu samosprowadzającego do napojów. Sposób zagospodarowania: powierzchnia pod automat samosprowadzający do napojów. Termin zagospodarowania: po podpisaniu umowy.	Miesięczna wywoławcza stawka czynszu najmu w PLN wynosi 50 zł + 23% VAT (Uchwała nr 46/219/2011 Zarządu Powiatu w Tarnowskich Górach z dnia 23.05.2011r. w sprawie ustalenia stawek czynszu na najem nieruchomości lub ich części, dzierzawy gruntu rolnego (...) z późn. zm.	Termin wnoszenia czynszu najmu: miesięcznie, z góry Zasady aktualizacji czynszu: zgodnie ze wskaźnikiem inflacji, ogłoszonym przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego oraz obowiązującą uchwałą Zarządu Powiatu w Tarnowskich Górach w sprawie: ustalenia stawek czynszu za najem nieruchomości lub ich części, dzierzawy gruntu rolnego (...)	Na czas nieoznaczony
2	Jednostka evidencyjna: Tarnowskie Góry, Obręb: Tarnowskie Góry Adres: Zespół Szkół Chemiczno- Medycznych i Ogólnokształcących ul. Opolska 26 Tarnowskie Góry	269/3 (powstała po podziale działki nr 3)	2,0195	Inne tereny zabudowane	Bi	2,0195	Tereny zabudowy usługowej obejmującej usługi publiczne i komercyjne (symbol planu zagospodarowania przestrzennego dzielnicy: Śródmieście- Centrum, Lasowice, Osada Jana w Tarnowskich Górach 18S-UP, UKI)	5	GL1T/00022562/6 Właściciel: Powiat Tarnogórski	Zarząd Powiatu przeznacza do wynajęcia część korytarza o powierzchni 1m ² w budynku Zespołu Szkół Chemiczno-Medycznych i Ogólnokształcących w Tarnowskich Górach z przeznaczeniem na postawienie automatu samosprowadzającego do napojów. Sposób zagospodarowania: powierzchnia pod automat samosprowadzający do napojów. Termin zagospodarowania: po podpisaniu umowy.	Miesięczna wywoławcza stawka czynszu najmu w PLN wynosi 50zł + 23%VAT (Uchwała nr 46/219/2011 Zarządu Powiatu w Tarnowskich Górach z dnia 23.05.2011r. w sprawie ustalenia stawek czynszu na najem nieruchomości lub ich części, dzierzawy gruntu rolnego (...) z późn. zm.	Termin wnoszenia czynszu najmu: miesięcznie, z góry Zasady aktualizacji czynszu: zgodnie ze wskaźnikiem inflacji, ogłoszonym przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego oraz obowiązującą uchwałą Zarządu Powiatu w Tarnowskich Górach w sprawie: ustalenia stawek czynszu za najem nieruchomości lub ich części, dzierzawy gruntu rolnego (...)	Na czas nieoznaczony

3	Jednostka ewidencyjna: Tarnowskie Góry, Obręb: Tarnowskie Góry, Adres: Centrum Edukacji Ekonomiczno-Handlowej im. K. Goduli ul. Sobieskiego 5 Tarnowskie Góry	176	0,0546	Inne tereny zabudowane	Bi	0,0546	10	Właściciel: Powiat Tarnogórski (udział 358/1000)	Zarząd Powiatu przeznacza do wynajęcia część korytarza o powierzchni 1m ² w budynku Centrum Edukacji Ekonomiczno-Handlowej im. K. Goduli w Tarnowskich Górach z przeznaczeniem na postawienie automatu samosprzedającego do napojów. Sposób zagospodarowania: powierzchnia pod automat samosprzedający do napojów. Termin zagospodarowania: po podpisaniu umowy.	Miesięczna wywoławcza stawka czynszu najmu w PLN wynosi 50zł + 23% VAT (Uchwała nr 46/219/2011 Zarządu Powiatu w Tarnowskich Górach z dnia 23.05.2011r. w sprawie ustalenia stawek czynszu na najem nieruchomości lub ich części, dzierżawy gruntu rolnego (...)	Termin wnoszenia czynszu najmu: miesięcznie, z góry Zasady aktualizacji czynszu: zgodnie ze wskazaniami inflacji, ogłaszanym przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego oraz obowiązującą uchwałą Zarządu Powiatu w Tarnowskich Górach w sprawie: ustalania stawek czynszu za najem nieruchomości lub ich części, dzierżawy gruntu rolnego (...)	Na czas nieoznaczony
		174	0,0636	Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	Bz	0,0636						
		329/175	0,4235	Inne tereny zabudowane	Bi	0,4235						
		513/30	0,2602	Inne tereny zabudowane, tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	Bi	0,1769						
4	Jednostka ewidencyjna: Radzionków, Obręb: Radzionków, Adres: Zespół Szkół Techniczno-Ekonomicznych, ul. Z. Nałkowskiej 2 Radzionków	514/30	0,2602	Inne tereny zabudowane, tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	Bi	0,1665	20	GL1T/00042298/0	Zarząd Powiatu przeznacza do wynajęcia część korytarza o powierzchni 1m ² w budynku Zespołu Szkół Techniczno-Ekonomicznych w Radzionkowie z przeznaczeniem na postawienie automatu samosprzedającego do napojów. Sposób zagospodarowania: powierzchnia pod automat samosprzedający do napojów. Termin zagospodarowania: po podpisaniu umowy.	Miesięczna wywoławcza stawka czynszu najmu w PLN wynosi 50zł + 23% VAT (Uchwała nr 46/219/2011 Zarządu Powiatu w Tarnowskich Górach z dnia 23.05.2011r. w sprawie ustalenia stawek czynszu na najem nieruchomości lub ich części, dzierżawy gruntu rolnego (...)	Termin wnoszenia czynszu najmu: miesięcznie, z góry Zasady aktualizacji czynszu: zgodnie ze wskazaniami inflacji, ogłaszanym przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego oraz obowiązującą uchwałą Zarządu Powiatu w Tarnowskich Górach w sprawie: ustalania stawek czynszu za najem nieruchomości lub ich części, dzierżawy gruntu rolnego (...)	Na czas nieoznaczony
		515/30	0,2603	Inne tereny zabudowane, tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	Bi	0,1465						
		1780/30	0,2221	Inne tereny zabudowane, tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	Bi	0,0822						
					Bz	0,1399						

Tarnowskie Góry dn.

STAROSTA
Lucyna Ekkert